



# 717 ARCHITECTS

DESIGN PARTNERS



master planning  
architecture  
interior  
operation



2023

CLIENTS



PARTNERS



Address  
3rd Floor, Master Building, Tran Cao Van St.  
District 3, HCMC

Phone  
+84 (0) 28 73 010 717

Tax Code  
0 314 069 965

# GIANG

Founder, Lead Architect, 717 Architects



Nguyen Giang founded 717 Architects with the objective to elevate the design landscape in Vietnam by bringing in the best of local knowledge with the professionalism and standards from the international architecture community. Packing a B.A of Architecture from Architectural Faculty of Van Lang University, a Professional License from MOC, a Project Manager Certificate and ISO Certificate, he has over 10 years of architecture and design experience. From shophouses to major hotels (Park Hyatt, Ho Chi Minh City) and from a steamboat to the first international-standard mega-mall (Crescent, Ho Chi Minh City) he is the embodiment of the company's slogan: "Making things Simple, not Simpler." Combining a "no-nonsense design" mentality with a true love and passion for the world of architecture and design, it's his belief that the best is not yet to come for Vietnam and all that's being built in it.

## Key Projects:

- Park Hyatt Saigon Renovation - 5 Stars
- Irrawaddy cruise steamer Myanmar - 5 Stars
- Sol House Resort PhuQuoc - 4 Stars
- Fusion Suite Saigon - 4 Stars
- Crescent Mall Phase 1
- Green Valley Apartment
- Vietnamese German University
- Quoc Oai Cultural Theme Park Da Nang

# PHILOSOPHY

**"Details shape the soul of design."**

Welcome to 717 Architects, where our philosophy 'Details shape the soul of design' guides our every endeavor. With our profound mastery in master planning, architectural and interior design, and a robust presence in the design sector, we redefine spaces by infusing them with meticulous details.

In the vibrant tapestry of Vietnam's market, we stand as architects of experience. Beyond renderings, we prioritize efficiency, cost-effectiveness, and long-term upkeep, ensuring our designs not only charm the eye but also deliver enduring value.

Within the realm of design, our attention to detail creates captivating narratives. We understand that true brilliance resides in seamless encounters, and every corner, every sensation, is meticulously woven to captivate.

Discover 717 Architects, where each detail tells a story, and design transcends imagination, seamlessly integrating into lives and aspirations.

# OUR TEAM



## MAARTEN

Founder, Lead Consultant, Lighthouse Hospitality  
Strategic Partner

Maarten Perdok is a Dutch national who brings with him broad experience in hospitality operations gained over 20 years' experience working in the hospitality industry. With an education at the Hospitality University in the Netherlands, he devoted himself to hotel operations with a passion for quality and consistency. Previous positions include Managing Director with Heritage Line Luxury Boutique Cruises. He oversaw operations in Vietnam, Cambodia and Myanmar. More recent he was the Hospitality Development Director for Fusion Hotel Group that saw him link operations with design. Nowadays as the lead consultant and founder of Lighthouse Hospitality Consultancy, he offers consultancy on conceptualization and development for independent hotel owners and developers. Providing all stakeholder's guidance in the development of the project by combining his hands-on local experience and international knowledge. Ensuring the business priorities, brand philosophy and values have influence over various facets of the project to deliver an exceptional finished product! Nhon, Fusion Originals Saigon and the launch of a new brand Hiive. Nowadays he continues to deliver his expertise for Fusion Hotel Group in a consultancy role .

### Key Projects:

- Fusion Resort Phu Quoc - 5 Stars
- Fusion Resort Cam Ranh - 5 Stars
- Maia Quy Nhon - 5 Stars
- Fusion Originals Saigon - 5 Stars
- Hiive Hotel Chain - New Brand



## CHI

Design Manager, 717 Architects

Dao Phuoc Chi have been involved in Architecture, Planning design activities and finalizing design records for over 14 years with integrated experience in all aspects of design. I graduated from Van Lang University of Architecture in 2008 with a major in Architecture. For me, all architectural design or planning projects must balance between design solutions, investor requirements, economy, feasibility and legality. My craft and experience comes from 4 years as a leader (since 2011) of Architecture Peace Space before working for 2050 Architecture & Planning Ltd as the Senior Architect (since 2011) and project manager (from 2016). I am have collaborated work with national and international Architecture - Planning experts. My experience with them builds several cornerstone skills - project management, connecting technical and legal infrastructure items for approval, making investment projects, basic design, construction design, infrastructure, getting sales permission from the actual project implemented. I believe with responsibility and experience, I can excel in my broad area of expertise.

### Key Projects:

- The Hamptons Ho Tram Beach Resort - 5 Stars
- Hotel Liberty Central Quy Nhon - 5 Stars
- Insitute of Aviation Vietjet Air
- Anya Hotel Quy Nhon - 4 Stars
- HD Bank Financial Office Building, Hanoi
- Anfeh Rock Residential Development, Lebanon
- W Dallas Hotel-Dallas, Texas, USA
- Airport at LAX/Los Angeles International Airport, USA

# THANH

Senior Architect, 717 Architects  
08 years experiences

With more than 07 years experiences in design and management, Thanh proved himself as a team leader and coordinator who doing thing with care and passion. His determination on decision making and on-site tasks are the keys to maintain project's quality.

## Key Projects:

- Tropicana Master planning
- Anya Premier Quy Nhon 5 Stars
- Anya Quy Nhon 4 Stars
- Anya Art Quy Nhon 3 Stars
- HD Bank Headquarter
- The Hamptons Market Hiive
- Fusion Binh Duong Beach
- Club Peninsula Insitute of
- Aviation Vietjet Air
- Binh Chau hot sping
- Arden Gardens Apartment Complex
- Seafood Restaurant - Interior
- Phu Long Office - Interior

# HA

Project Architect, 717 Architects  
06 years experiences

Joined 717 Architects as a fresh graduation, Ha understands its' philosophy and international design process more than her years of experience. She keeps the project going on track, pay attention to details and eager for the beauty.

## Key Projects:

- Tropicana Master planning
- Ho Chi Minh City Campus Master planning
- Merita Kindergarten
- Novaworld Tropicana
- The Hamptons Market
- Hiive Fusion Binh Duong
- The River Front Villa
- The Art Villa
- Topenland Office

# SANG

BIM / Revit Coordinator, 717 Architects  
06 years experiences

Sang has more than 5 years experience in architecture and design, and 4 years in working and managing Revit working system, He has joined 717 architects with a mission to build and train team members to develop projects working on Revit software in order to meet the increasingly high standard from clients and investors

## Key Projects:

- Landmark 81
- Happy One Central Binh Duong
- VinpearlLand South Hoi An
- Low-rises Vinhomes Ocean Park
- Vinmec Times City
- Bitexco Multi-Level School
- The Hamptons Market
- The Art Villa
- Merita Kindergarten

# LE

Senior Administrative, 717 Architects  
11 years experiences

Despite her young age, Le can perform multi-tasks from office operation to project admin under high pressure. She supports the design team by her experience in cost control, project timeline, payment process, etc. and elevating our consultancy service quality.

## Key Roles:

- Office Operation
- Contract Preparation
- Project Timeline
- Cost Control
- Payment Procedure
- Purchasing Procedure

# DIFFERENCES

*“In everything we do, from architecture and interior design to design management, we bring our unique approach of combining dedication and professional morality.”*

#1

Applying international processes and standards to local projects in terms of collaboration, drawing, checking and detailing.

#2

Focusing on efficiency as well as a truly held belief that the space and its scale are the major element of human shelter, not a decoration.

#3

Acting as a consultant that advises and offers solutions with the best possible outcome for the client as the only end-goal, as to satisfy both sides with the final product.

# OUR SERVICES

## Architecture & Master Planning

We focus on Contemporary, Modern Tropical and Eco-Houses in an effort to set a new standard for architecture and design in Vietnam.

## Interior Design

Complementing the exteriors, our approach to interior design incorporates Modern, Scandinavian, Contemporary and Vintage design styles.

## Villa & House

We love to bring nature into each living space, especially with local weather because we think it's the best way for people to discible their “HOME”.

## Design Management

We deliver architecture, MEPF & structural engineering, quality and quantity control while striving to enhance the Vietnamese construction standard while helping clients to secure their investment and focus on the private investment sector.



Chapter 1

# MASTER PLANNING + ARCHITECTURE

The Hidden Gem, Cambodia  
Novaworld Tropicana, Ho Tram  
Santori Saigon, Ho Chi Minh City  
Vietpearl City, Phan Thiet  
B'lao Charming, Lam Dong province  
The Hampton Plaza, Ho Tram  
Hiive Hotel, Binh Duong  
TTC Office ,Ben Tre  
Club House, Ho Chi Minh City  
Merita Kindergarten, Ho Chi Minh City







Cambodia

# THE HIDDEN GEM

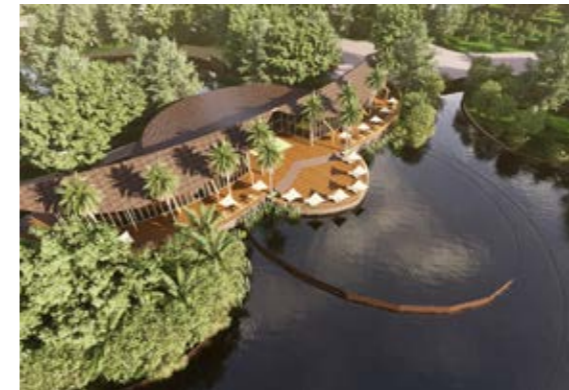
Type : 4 Stars Resort  
Scope : Master planning - Architectural Design - Financial Study - Operational Concept  
Size : 1,615,947 m2  
Stage : Concept master plan

The Hidden Gem is ideally located for exploring all the incredible adventures that the Island has to offer. Whether the priority is sea adventuring, well-being or hiking -the resort strives to offer a unique eco-conscious experience that complement the island's natural beauty and surroundings. The resort's philosophy promotes 'Responsible Travel', where part of the experience includes local philanthropic events, or immerse in nature and create programs, spaces and experiences to educate about the vital role of the ocean and marine life to humankind.



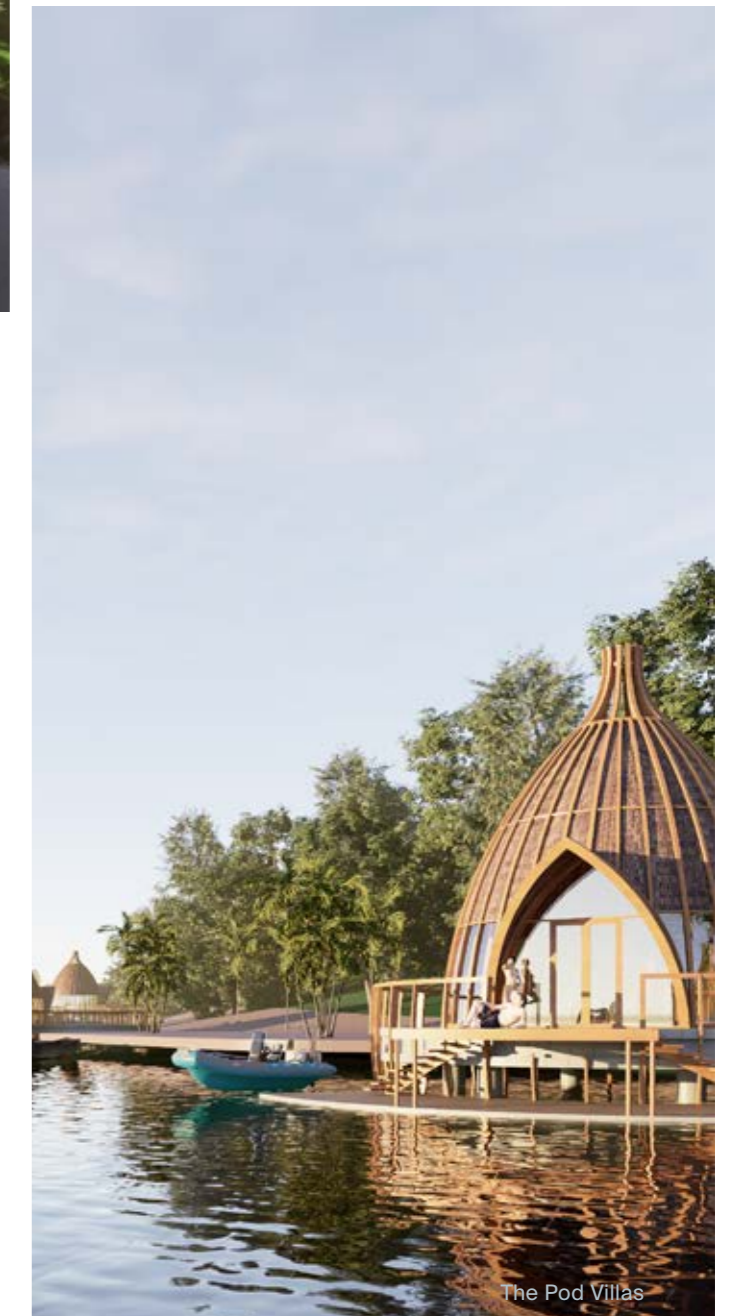
WELCOME CENTER

The welcome center at our resort is a stunning example of blending architecture with the beauty of nature. The roof, inspired by the waves of the ocean, perfectly complements the island's natural surroundings. The center has an open design to allow for plenty of fresh air, ensuring guests can sense the soothing sounds of the nearby beach. As soon as you step inside, you'll know you've arrived at a truly special place.



RECEPTION & RESTAURANT OF PHASE 3

The reception at our resort is a stunning example of our commitment to the ecology theme of Phase 3 development. The building form is inspired by the natural shape of leaves, symbolizing our connection to the environment and our dedication to sustainability. Positioned above a tranquil stream, with a water pond cascading at the front, the reception creates an image of leaves floating on water. Stepping inside, guests will feel immersed in nature as they are greeted with gorgeous views of the surrounding forest. Our emphasis on ecology and natural beauty is evident throughout every detail of this incredible space. From the materials used in its construction to the lush landscaping that surrounds it, the reception at our resort is a true testament to our love of the natural world.



The Pod Villas



#### RECEPTION OF PHASE 1

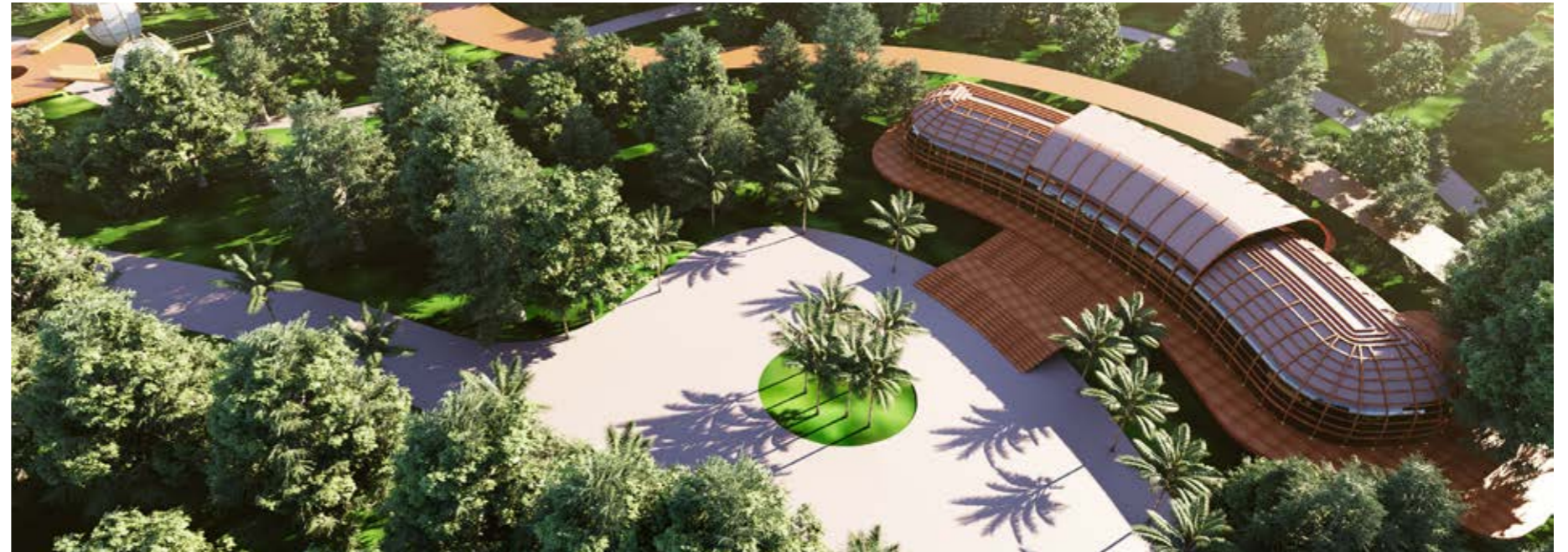
Our restaurant at the resort, located on the beachfront, is a place of joy and inspiration. The building form, taking inspiration from a pair of fish or Pisces, symbolizes happiness and the fulfillment of emotions. Guests will feel instantly uplifted as they arrive and take in the beautiful views of the ocean. As the day comes to a close, they can enjoy a breathtaking sunset on the beach bar deck. Our restaurant is designed to bring guests closer to nature and to provide an unforgettable dining experience in a truly stunning setting. Dine surrounded by gorgeous ocean views and the sound of gentle waves, and feel your spirit lifted by the playful fish-inspired design.

#### RECEPTION & RESTAURANT OF PHASE 2

The reception at our resort is a unique and breathtaking sight. The building's form is inspired by a chrysalis, a symbol of transformation and the natural world. As you arrive at phase 2 of our resort, located high in the jungle, the reception's striking design will be the first thing you see. This artful structure is a reflection of our commitment to bringing guests closer to nature, and to providing an experience that is truly one-of-a-kind. The chrysalis-inspired design is just the beginning - once inside, you'll be greeted with warmth, luxury and impeccable service that will make your stay unforgettable.



The resort is unique in its design, drawing inspiration from its destination. The designs would incorporate minimum impact on the environment and be energy efficient. In keeping with the resort's philosophy, it will maximize the use of locally sourced quality sustainable materials and promotes a biophilic philosophy.





Ba Ria - Vung Tau Province

# MASTER PLANNING

NOVAWORLD - TROPICANA



Type : Hospitality  
 Scope : Master Planning Concept Study.  
 Size : 110ha  
 Stage : Concept Design  
 Client : Novaland Investment Group Corporation

Establishing a long-term partnership with the client, 717 supported the internal design department in completing their feasibility study. Our roles were to propose concept layouts, zonings, architectural schematic designs, tabulation, villa types, etc. in coordination with their design and marketing team.

The idea of this master plan was to create a “jungle floating on water”, divided by “villages” where friends and families can enjoy their vacation in various ways by facilitating differently themed villages, an entertainment compound, water park and zipline all in a tropical aesthetic.



Street view of Villa type 17 plus Landscape



View of Shophouse & Villas of both Parcels



Master plan of the entire project



Ba Ria - Vung Tau Province

# HOTEL "THE JUNGLE"

NOVAWORLD - TROPICANA



Type : Hospitality  
 Scope : Concept Design  
 Size : 20.000m2  
 Stage : Concept Design  
 Client : Novaland Investment Group Corporation



View from the main pool



Elevation detail

The theme came from the general project vision: creating a hide-away space where guests can be very comfortable to enjoy the sunshine while blending with surrounding nature. Besides that, we had brought the image of sunken cruise into the façade and project shape by O2 tricks: vertically stepped-in all balconies and simulated the ocean waves with many curved planter boxes along the façade.



Ba Ria - Vung Tau Province

# WELCOME CENTER

NOVAWORLD - TROPICANA



Type : Hospitality  
 Scope : Concept Design  
 Size : 2000m2  
 Stage : Under Construction  
 Client : Novaland Investment Group Corporation



Main entrance



Side view to the beach



Side elevation which showing unique massing study



Elevation to the beach

Our challenge of this project is that we have to create a mixed-space where sales acts, all-day-dining for 300 pax, indirect guest check-in happen in a collaboration with the entire master plan review. The building itself need to be elegant, wide open, inviting atmosphere and natural ventilation so that we had spent a lots of effort to studied about natural condition, views, traffic with many options were presented in a very short time.



Ba Ria - Vung Tau Province

# 40 VILLA TYPES & KID'S CLUB

NOVAWORLD - TROPICANA



Villa type 19A



Villa type 19B



Villa type 17



Villa type 35



Villa type 21

Type : Hospitality  
 Scope : Architectural Concept Design  
 Size : 40 Villa Types for the entire Project  
 Stage : Completed  
 Client : Novaland Investment Group Corporation

This was a challenging task: to design 40 villa elevations based on 15 layouts with limited construction cost while ensuring an impressive look.

Solution: we divided our team into 4 smaller ones to free our mind and compete with each other.

Type : Hospitality  
 Scope : Architectural Concept Design  
 Size : 2,400m<sup>2</sup>  
 Stage : Completed  
 Client : Novaland Investment Group Corporation

While Novaland wanted to have a centralized kid's club facilities, we were suggesting to upgrade the façade to enhance a working environment and match with surrounding architecture.





Ho Chi Minh City

# SANTORI SAIGON CENTURY 21

Type : Villa, Shophouse, Apartment  
Scope : Master Planning & Architectural Design  
Concept Design  
Size : 19ha includes 03 Apartments, 280 Shophouse, 70 Villas  
Stage : Under Construction  
Client : Century 21 Joint Stock Company

Axonometric view





Phan Thiet City

# VIETPEARL CITY



Type : Villa, Shophouse, Apartment  
Scope : Master Planning & Architectural Design  
Concept Design  
Size : 9.5ha includes 03 Apartments, 360 Shophouse  
Stage : Under Construction  
Client : Viet Pearl Group



General axonometric



View from the ocean



Top view central pool toward residential area



Top view Central pool toward the ocean





Bao Lam - Lam Dong

# B'LAO CHARMING

Type : Villa, Shophouse, Apartment  
Scope : Architectural Design, Master Planning  
Size : 16.7 ha  
Stage : Concept Design  
Client :



The project is comprehensively planned and coordinated, comprising townhouses, villas, garden villas with areas ranging from schools, healthcare facilities, shopping centers, hotels, recreational and entertainment areas, and a golf course. Additionally, there are amenities catering to the residents' daily lives, such as flower gardens, parks, and sports and recreational facilities including swimming pools, health centers, and tennis courts. The project is designed to blend harmoniously with the gentle hilly terrain of the area, creating a unique living style that combines modern Western architectural influences.

Central park perspective





Ho Tram - Ba Ria Vung Tau

# THE HAMPTON PLAZA



Type : 4 Stars Compound  
 Scope : Architectural Design  
 From Concept to Construction Document  
 - Villa D  
 - Villa E  
 - Beach restaurant  
 - Retail building B and C  
 - Seafood restaurant & Management office  
 - the Hampton Pier  
 Size : 11.600 m2  
 Stage : Under Constructions  
 Client : Tanzanite International

Developing as an 2nd Phase of the Hampton Ho Tram, the theme is to create a luxury French Reveria with muti-acts: shopping, accomondation, facilities and F&B  
 With a detail-mind Client, we're very proud to provide a good outcome so far



Aerial view of the Hampton Plaza

Beach front Restaurant - View from the Ocean



Shop villa type B & C - View from the Beach Restuarant



Shop Villa type D - View From the main street



Main view from the street



VSIP 1 Industry Zone - Binh Duong

# HIIVE HOTEL

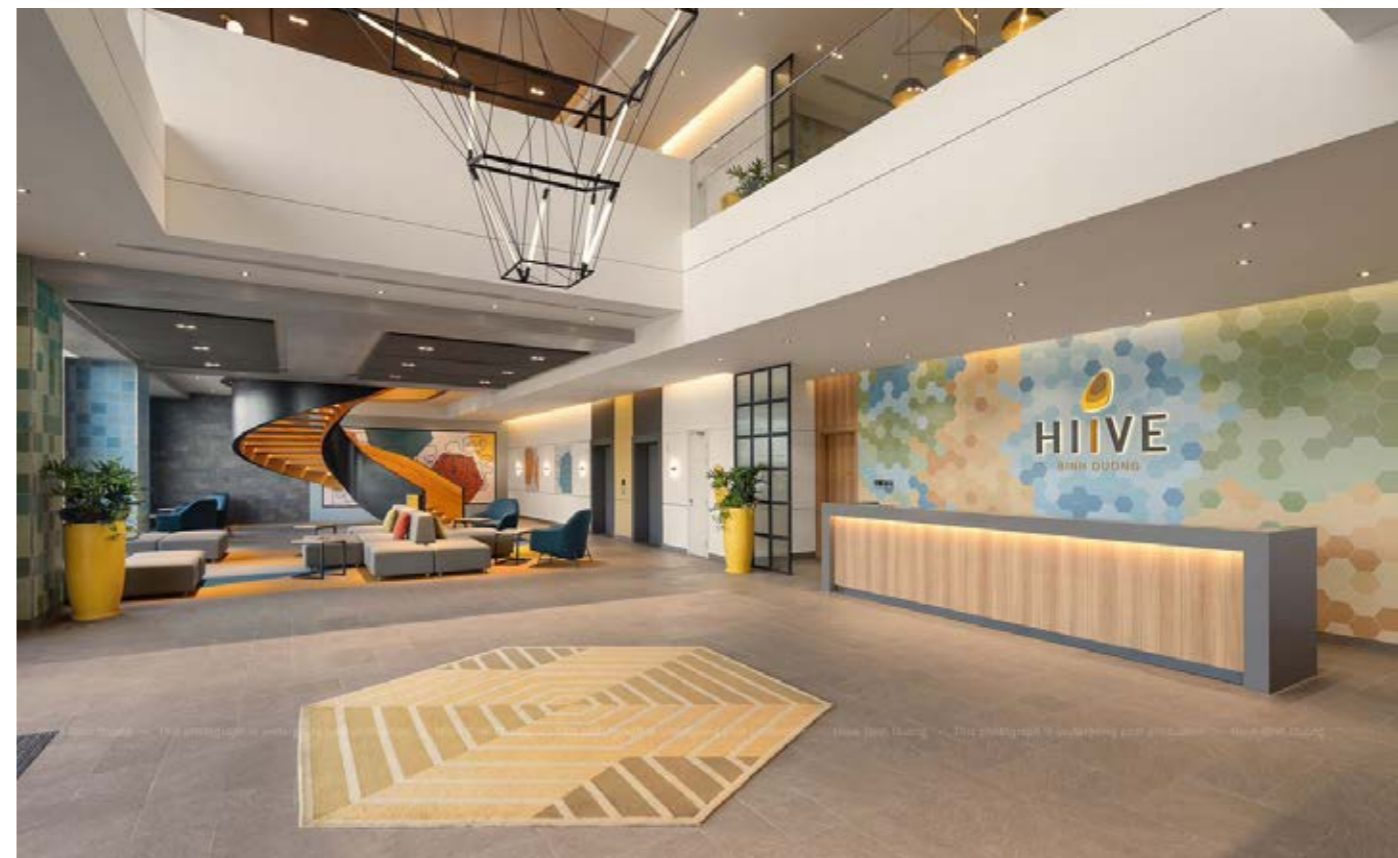


Type : 3 star plus Hotel  
 Scope : Architectural & Interior Design  
 From Basic Design to Construction Document  
 Plus Design Management service  
 Size : 11.600 m2 GFA  
 Stage : Tender Document  
 Client : Fusion Hotel Group

This 172 keys Project is a new brand of Fusion Hotel Group which focusing on 3 stars plus hotel and mainly serve experts or expats within the region, 717 was engaged to implement Design Management task which including architectural design, project collaboration and consultant team leader under PMD.

This had proved Our Capacity to handle the projects from Basic design until its' completion with high quality of standards.

We proudly received a Testimony from a Design Manager of Fusion as a compliment for what we've done.



Welcome space at Lobby on 1FL



Main reception on Ground floor - View from entrance



Ben Tre Province

# TTC OFFICE



Type : Office  
Scope : Full design package from Concept to Construction Document  
Architectural & Interior Design  
Size : 9 floors, 4,000sqm GFA  
Stage : Completed  
Client : TTC Group

Our brief was to create a building with three functions: an office on the ground floor, a hotel with 24 keys on the upper floors and one luxury penthouse with 3 bedrooms, 2 kitchens, 2 dining rooms and a living room.

The concept we presented incorporated a façade in which greenery stems up out of the ground, linking with a park that sits in front of the building.



Alternative facade & massing study during design process

Main Elevation



Ho Chi Minh City

# CLUB HOUSE



Type : Public Building  
 Scope : Full Design package : Arch, ID, Mep, CS  
 From Concept to Construction Document  
 Size : 280 m2  
 Stage : Under Construction  
 Client : Khang Dien Housing

The main idea of this design is that to create a common space for residents where they can both privately exercise and publicly hang-out with their family.

By located 02 blocks along the main road, we provided open public space to the street, using this building as a barrier to isolate the pool and park behind, making those spaces have more privacy and calmness.



Front Facade at Night

Main Entrance





Wall Feature of the fence



Fitness room interior



Back view from Main pool



Landscape design included fence, kid playground, streetscape





Main Entrance



Thu Duc City

# MERITA KINDEGARTEN

Type : Education  
 Scope : Full package includes Architecture, MEPF, Structure  
 Concept Design to Basic Design  
 Size : 2.160m2 GFA, 180 kids  
 Stage : Basic Design  
 Client : Khang Dien Housing



We aim to create playful, joyous, unique space for the children to dwell and study in it. We carefully consider while creating unique space, playful color scheme, and other small details that speak for the witty young soul of our kid.

Beside, the overall architecture design still achieve a modern, aesthetic look, ... that blend well with the surrounding and perfect for outdoor activities, which can't be over look, for children



Side Elevation



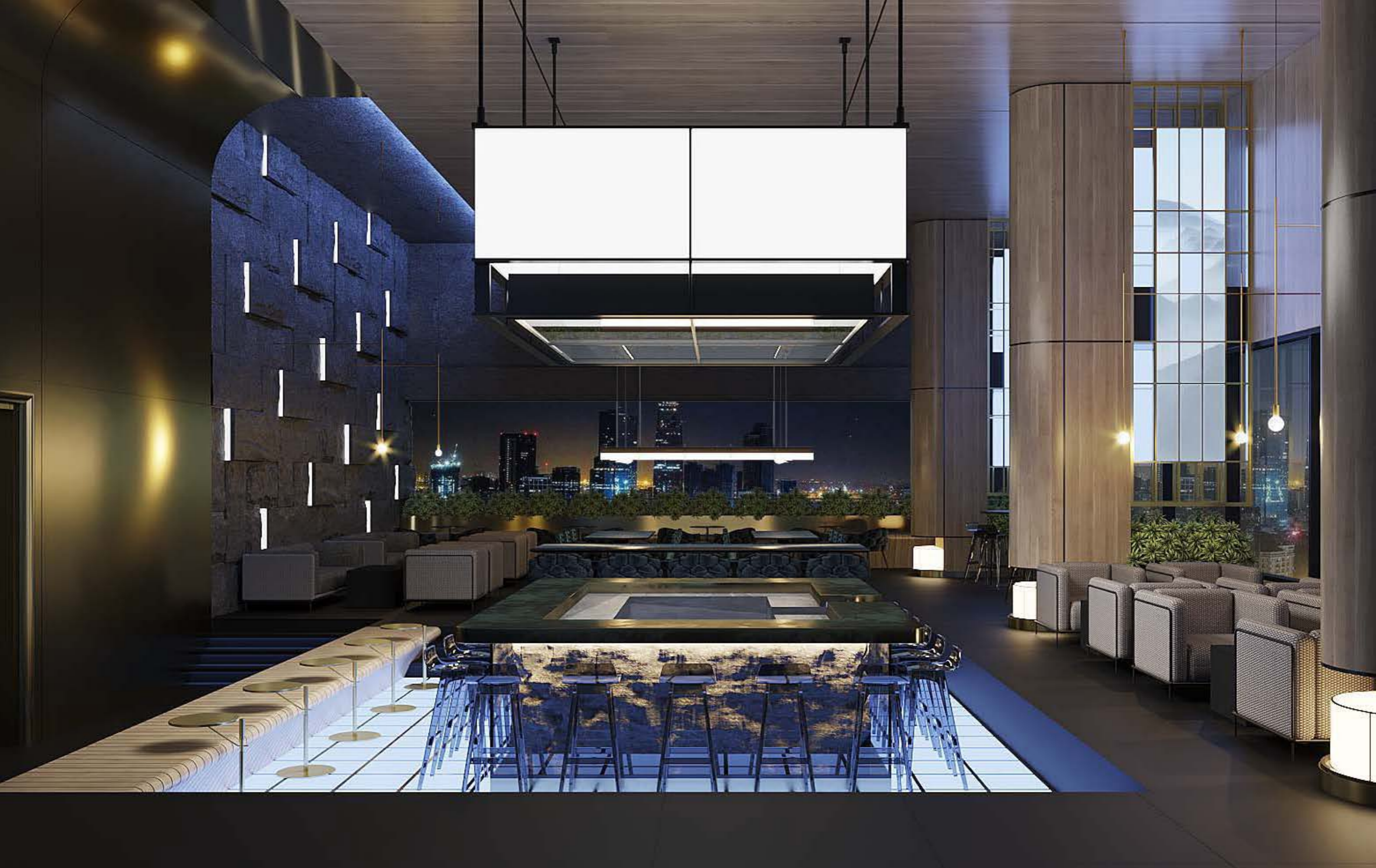
Another option of Massing & Elevation design study wich to show our Creativity

Chapter 2

# INTERIOR DESIGN

Hiive Hotel, Binh Duong province  
TTC Office, Ben Tre province  
6nature rooftop Bar & Dinning  
The Japanese Gallery, Nha Trang City  
The Grand Restaurant, Ha Noi City  
Karaku Restaurant, Ho Chi Minh City  
The Hamptons Store, Ba Ria - Vung Tau Province  
Topenland Headquarter, Ho Chi Minh City  
ISS Headquarter, Ho Chi Minh City  
Youth Co-Working, Da Lat City





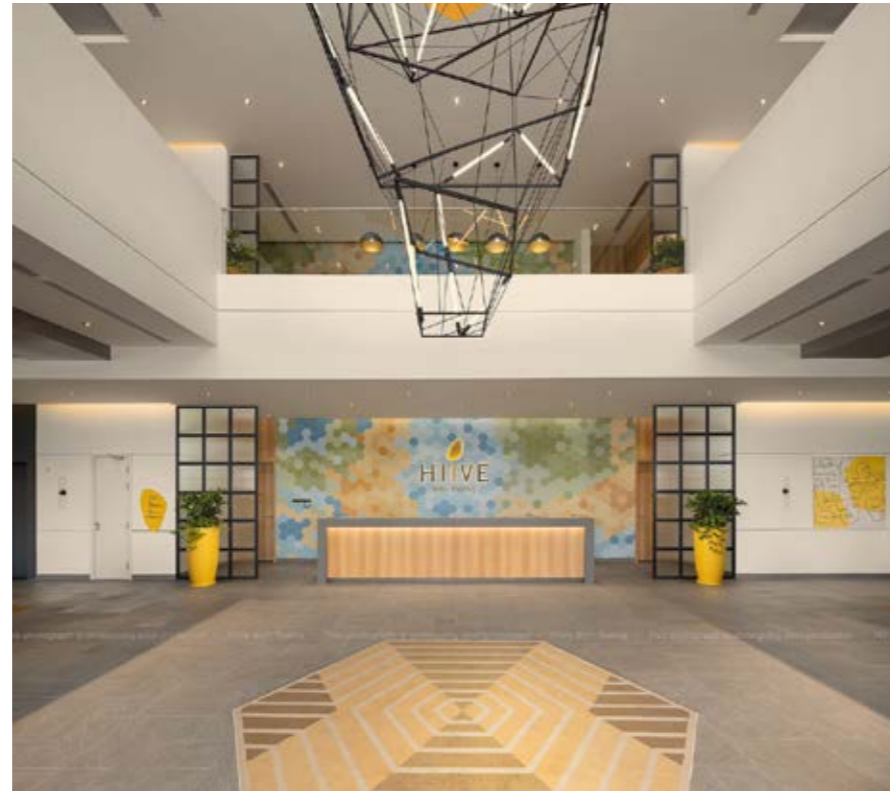


VSIP 1 Industry Zone - Binh Duong

# HIIVE HOTEL

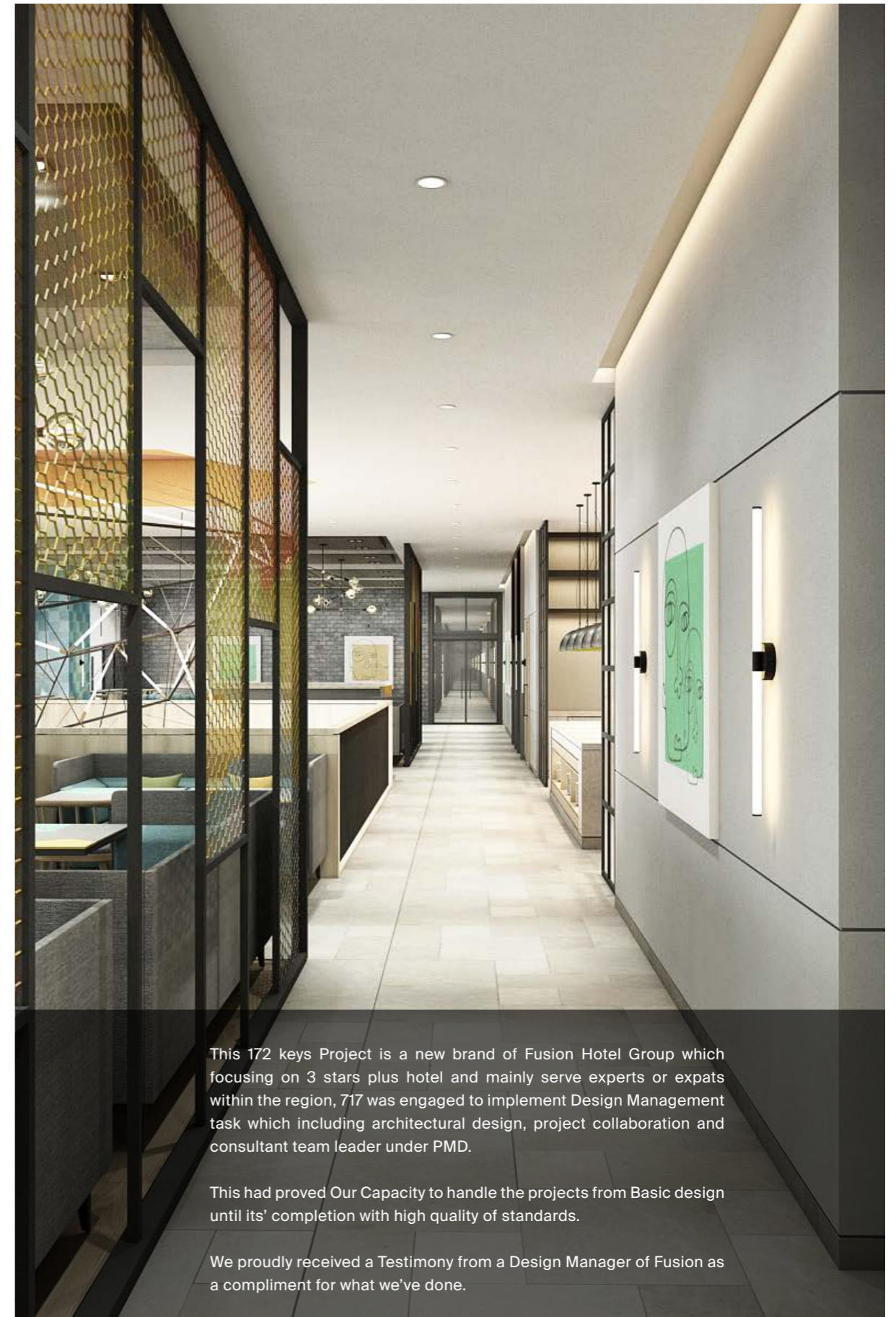


Type : 3 star plus Hotel  
 Scope : Architectural & Interior Design  
 From Basic Design to Construction Document  
 Plus Design Management service  
 Size : 11,600 m2 GFA  
 Stage : Tender Document  
 Client : Fusion Hotel Group



Right:  
View from the Entrance to the Reception counter with the background is honeycomb tiles represents Brand's color scheme

Bottom:  
view of the entired waiting area with spiral staircase lead directly to the 2nd floor includes all-day-dining, buffet and co-working spaces



This 172 keys Project is a new brand of Fusion Hotel Group which focusing on 3 stars plus hotel and mainly serve experts or expats within the region, 717 was engaged to implement Design Management task which including architectural design, project collaboration and consultant team leader under PMD.

This had proved Our Capacity to handle the projects from Basic design until its' completion with high quality of standards.

We proudly received a Testimony from a Design Manager of Fusion as a compliment for what we've done.



Top left: view to Buffet Counter on 2FL  
 Top right: all-day-dining area on 2FL  
 Bottom left: waiting area on GF  
 Bottom right: co-workig space on 2FL



All public spaces of the Hotel: on the 2nd Floor, the combination of buffet area / all-day-dining / co-working area presented in an opened space which enhance the inviting atmosphere through-out Hotel's Concept



Deluxe Hotel room Interior design with Brand's color scheme



Standard Hotel room Interior design with Brand's color scheme





Ben Tre Province

# TTC OFFICE



Type : Office  
 Scope : Full design package from Concept to Construction Document  
 Architectural & Interior Design  
 Size : 9 floors, 4,000sqm GFA  
 Stage : Completed  
 Client : TTC Group



View to the Reception counter



View to the Reception counter

The office is designed to be modern and inviting, with a tall and spacious layout that opens up to a garden, creating an open space to welcome people to work in a lively and comfortable atmosphere, fostering a positive energy for the workday. The design incorporates familiar and locally sourced materials such as bricks, wood, and stone, combined with stylized coconut leaf patterns as a distinctive feature of Ben Tre, along with the TTC logo as a brand identifier.

A section of the lobby can be used as a showroom for display purposes, allowing for movable flower pots and seating according to the intended use. However, the ceiling, walls, and floor are unified to create a cohesive space.



The 6th floor of the TTC Tower is proposed to be divided into two Office-tel units. Each unit consists of two bedrooms and a workspace area for the owner's residence or for rent with a separate entrance. The apartments are fully equipped with a living room, kitchen, dining area, and two bedrooms, providing all the necessary functions of a home.



Penhouse interior - 9th Floor



Da Nang City

# 6 NATURE FINE DINING & BAR

Type : F&B Leisure  
Scope : Interior Design  
Full design package from Concept design to Construction document  
Size : 600 m2  
Stage : Tendering  
Client : Private Client

Located on a Rooftop of the latest Highrise Building in Da Nang, this Restaurant occupies the best location with 04 open-views to the Downtown and to the Ocean.

Inspired by the nature of this region: Son Tra Mountain and Thu Bon River, the design idea is to bring those special elements into this project by materials, lighting, eye-catching features, etc. It was reflected by the full-size stone wall behind the Show kitchen, bamboo and water pond at the entrance

This restaurant has 04 functions: all-day-dining, cigar lounge, private lounge and outdoor bar&club for night life.

The project will become a luxurious restaurant and club space with an extremely interesting design combination of modern and traditional styles, between Asian and European cultures and more particularly: the element of time - the past and the future.

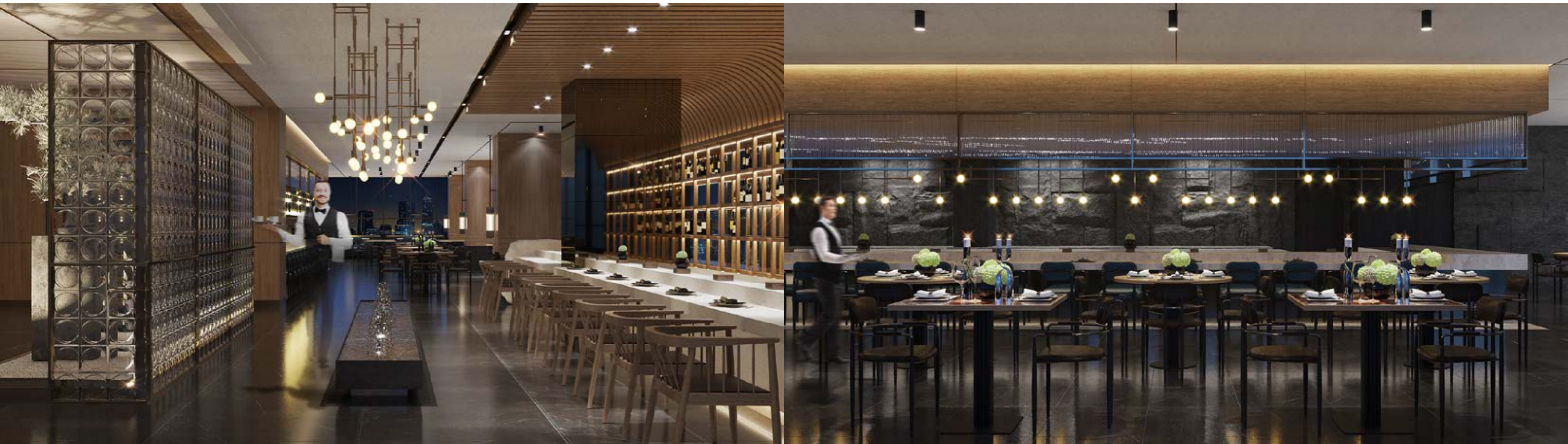
Each area would have a unique imagination, a unique story that all diners could create by themselves. And it could be a very interesting experience that few places have.

View to the Main Corridor

Left: Gallery at the Entrance for taking pictures

Right: Cocktail & Sushi bar

View to the Show Kitchen





Main À La Carte Dining area with fully opened view to surrounding landscape

VIP room with a long table for private dining & cigar, view to City Night Life



Cigar Lounge: a luxurious space with very focused lighting design which giving fanstatic ambience



VIP room with a cozy round table for private dining & cigar, view to City Night Life



Nha Trang City - Vinpearl

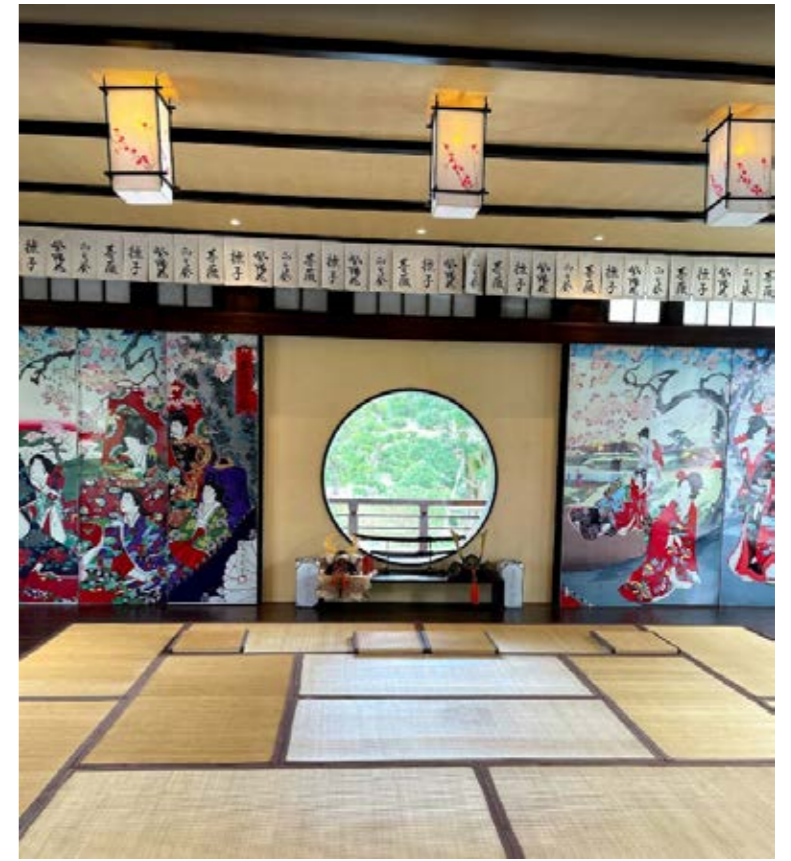
# THE JAPANESE GALLERY



Type : Hospitality  
Scope : From Concept Design to Construction Document and Site Support.  
Size : 300sqm  
Stage : Completed



F&B counter and Irori in the Central



Performing stage with Tatami mats

Japanese culture in one of the most curious culture in the world. Luckily, we had succeed in re-forming the Japanese culture in this project to serve for foreign visitors and local user as well.

All traditional items has been display here such as TATAMI mats, fireplace IRORI, GENKAN entrance, KIMONO suite, FUSUMA sliding door with replacable 04 seasons images and ENGAWA terrace.



Main entrance



F&B counter and Irori in the Central



The design of the restaurant is a harmonious blend of innovation and tradition, creating a space that is truly remarkable and impressive. The incorporation of traditional elements, such as the decoration of carp and hanging scrolls, adds a sense of cultural richness and authenticity to the environment. Each detail, meticulously chosen from colors to shapes, contributes to a distinctive and refined visual experience. The clever utilization of lighting enhances the ambiance, creating an atmosphere that is both vibrant and warm. With its perfect fusion of tradition and modernity, this restaurant not only offers exquisite Japanese cuisine but also provides an opportunity to immerse oneself in the rich heritage and beauty of Japanese design.



Grand City - Ha Noi City

# THE GRAND RESTAURANT

Type : Hospitality  
Scope : From Concept Design to Construction Document and Site Support.  
Size : 300sqm  
Stage : Completed







The Karaku Japanese-style restaurant project is a magnificent space that harmoniously blends tradition and modernity. The interior design aims to create a serene atmosphere inspired by Japanese culture. Upon entering, customers will immediately sense a tranquil ambiance with refined lines, the use of natural materials, and minimalist decorations. The carefully chosen color palette, drawing inspiration from nature, evokes a sense of peace and harmony. Additionally, the integration of a garden and open interior space not only creates an appealing and relaxing environment but also provides an exceptional experience for customers. The interplay between nature and architecture gives rise to a unique setting, offering a feeling of intimacy and excitement while indulging in the flavors of Japanese cuisine.

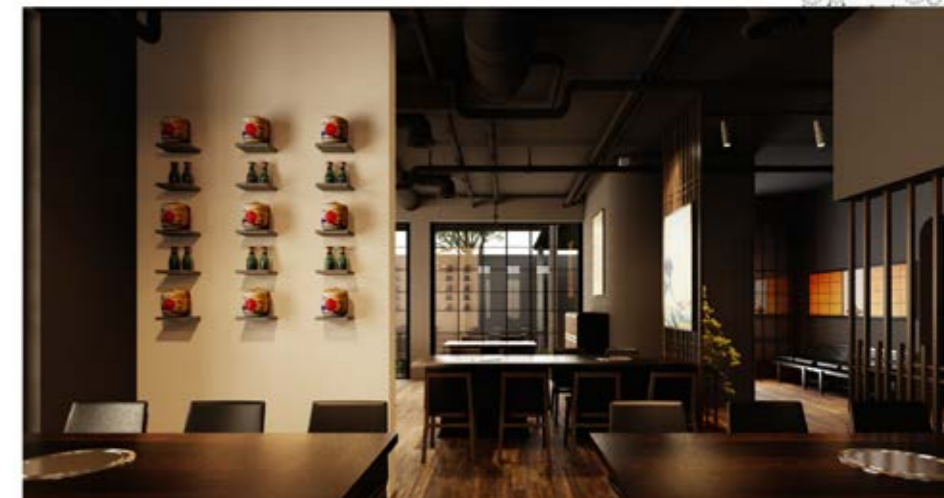


Ho Chi Minh City

# KARAKU RESTAURANT



Type : F&B Leasure  
 Scope : Full design package includes Architecture, Interior, Landscape, MEPF, Structure  
 Size : 400 m2  
 Stage : Completed  
 Client : Mua Vang Group





View from the Entrance    Left: Main Cashier    Middle: Display counter (seasonal decor)    Right: Display shelves



View to the Main Cashier and Display table



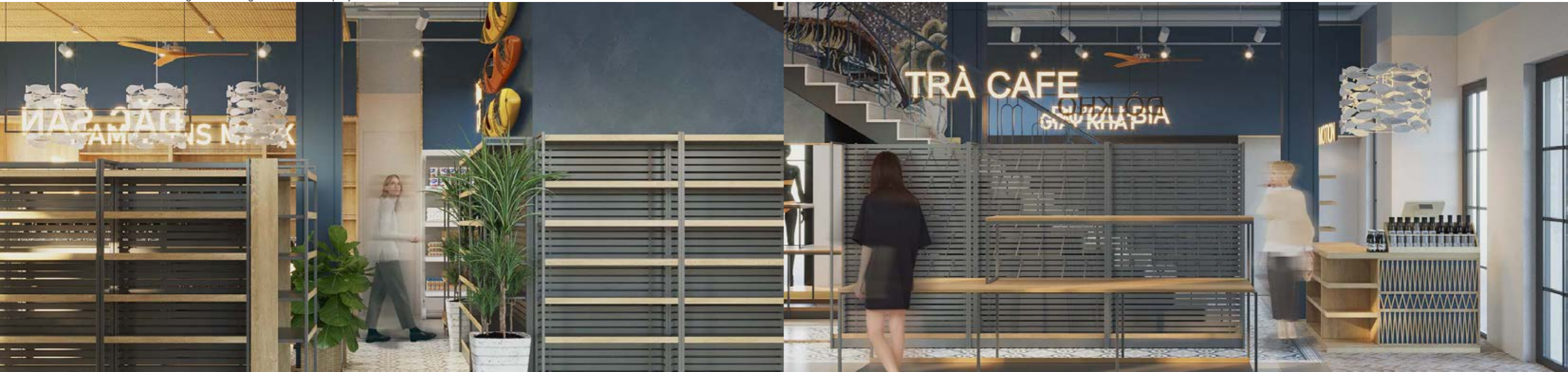
Ho Tram Ba Ria - Vung Tau

# THE HAMPTON STORE



Other views: "Ocean is calling" is the design theme for this project

Type : Retail  
 Scope : Interior Design  
           Full design package from Concept design to Construction document  
 Size : 200 m2  
 Stage : Completed  
 Client : Tanzanite International





Ho Chi Minh City

# TOPENLAND HEADQUARTER



Type : Office  
 (reception, open working spaces, BOD rooms, Canteen)

Scope : Design and Build full package, including:  
 - Interior design  
 - MEPF design  
 - Construction and installation

Size : 1500 m2

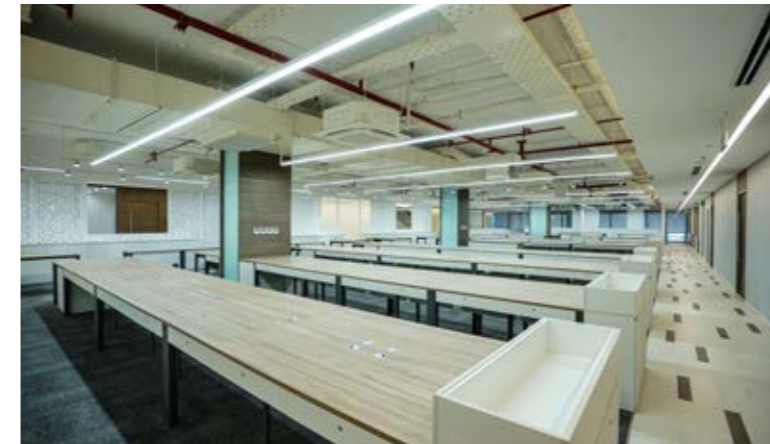
Stage : Completed

Client : Hung Thinh Corporation & Topenland

Canteen area - Act as multi-purpose space



Reception area - View from the entrance



Open working space - Sales departments



A little Tea-break corner

Topenland office is an innovative real-estate office space that make use of natural day light, where every corner is carefully crafted in a creative, modern look. The main theme of the office is made of basic but delicate color scheme like orange, blue, white,... Especially, aspect like lighting, greenery is focused and stand-out as a character of the whole space.



Main meeting room



Director's room



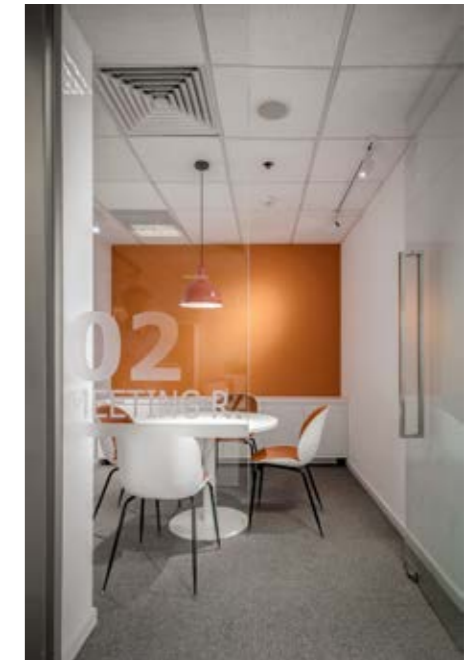
Office view from Hallway



Reception



Hallway



Meeting room



Ho Chi Minh City

# ISS HEADQUARTER



Type : Hospitality - Office  
 Scope : Interior Design  
 From Concept Design to Construction  
 Size : 150 m2  
 Stage : Complete  
 Client : ISS Global Forwarding

Our task is to create a playful working space for an logictis company where staffs can feel it as their 2nd home.

We carefully arranged the zoning to not disturb working space and public space while keeping the entire space open.



Da Lat Province

# YOUTH CO-WORKING

Type : Hospitality - Office  
Scope : Interior Design  
From Concept Design to Construction Document  
Size : 03 floors  
Stage : Concept Design  
Client : Christina's Vietnam

Private working space



F&B Counter



Meeting & Reading areas



Youth Hostel project was designed by 717 architects for customers is Christina Vietnam. The project is designed to serve to customers who are group travelers to can stay together, to live in a comfortable space and to connect with other team members through community areas.

## Chapter 3

# VILLA & HOUSE

The Art Villa, Ho Chi Minh City  
The Terrace Mansion, Can Tho City  
The River Front Villa, Thu Duc City  
Breeze House, Buon Ma Thuot City  
Belleza Villa, Ho Chi Minh City  
The Nostralgia, Ho Chi Minh City  
Ecopark Villa, Ha Noi City  
Sky Duplex - Feliz En Vista, Ho Chi Minh City  
Landmark 81 - Minimalism, Ho Chi Minh City  
The Lumiere Penhouse, Ho Chi Minh City  
The Lumiere Unit, Ho Chi Minh City  
Thao Dien Green, Ho Chi Minh City  
The Iris Condo, Ho Chi Minh City





TP. Thủ Đức

# THE “ART” VILLA

Loại công trình  
phạm vi công việc

: Nhà ở tư nhân  
: Trọn gói thiết kế bao gồm Kiến trúc, nội thất, phối hợp cơ điện kết cấu,  
từ thiết kế cơ sở đến hồ sơ thi công.

diện tích  
giai đoạn dự án  
Chủ đầu tư

: 3.000 m2  
: Đã hoàn thành  
: Khách hàng cá nhân

Biệt thự - với phong cách hiện đại đặc trưng - nằm trên một khu đất rộng 3.000m<sup>2</sup>, được bao quanh bởi các căn nhà liền kề và biệt thự cao 3 tầng. Việc xây dựng biệt thự đòi hỏi một nghiên cứu tỉ mỉ về cách bố trí để tránh ánh nắng mặt trời và nhiệt độ cao, nhưng vẫn đảm bảo chất lượng cuộc sống tốt nhất cho gia chủ.

Dựa trên yêu cầu và mong muốn của khách hàng về không gian sử dụng và các phòng chức năng, chúng tôi đã đề xuất một kiến trúc hình chữ “L” với phần lớn nhìn về hướng bắc, đồng thời giảm thiểu tiếp xúc với hướng tây để tránh tác động của ánh nắng chiều. Đặc biệt, chúng tôi đã sắp xếp một ban công sâu xung quanh biệt thự, không chỉ làm nơi chắn nắng mà còn tạo ra một không gian riêng biệt và thoáng đãng. Đồng thời, việc tận dụng một diện tích rộng rãi cho hồ bơi giúp làm giảm nhiệt độ môi trường và tận dụng lợi ích của nó cho hệ thống thông gió tự nhiên trong biệt thự.



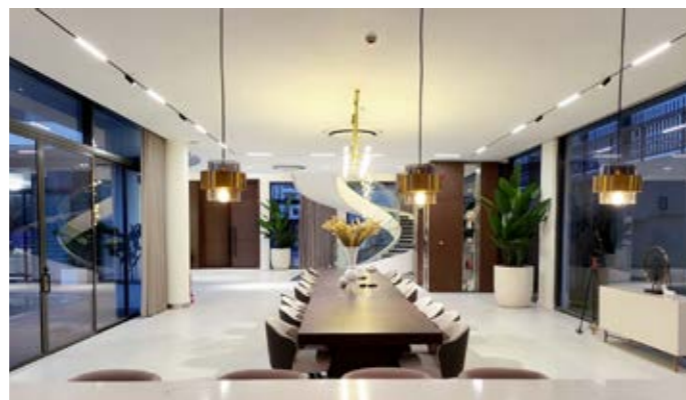


Khi khách hàng là một đạo diễn phim, chúng tôi đã hiểu rằng dự án này không chỉ đáp ứng nhu cầu sinh hoạt hàng ngày mà còn phải mang trong mình một giá trị nghệ thuật đích thực. Mục tiêu của chúng tôi là tạo ra một trải nghiệm độc đáo và tôn vinh tính chất nghệ thuật trong từng góc nhìn. Mỗi không gian trong ngôi nhà sẽ trở thành một bức tranh sống động, nơi sự sáng tạo và tinh thần độc đáo của đội thiết kế sẽ được thể hiện tối đa.

Phòng ăn nhìn từ lối vào chính



Phòng khách nhìn từ lối vào chính - Tầng 1



Phòng ăn - Tầng 1

Phòng ngủ - Tầng 3



Phòng ngủ Master - Tầng 2



Phòng ngủ - Tầng 2

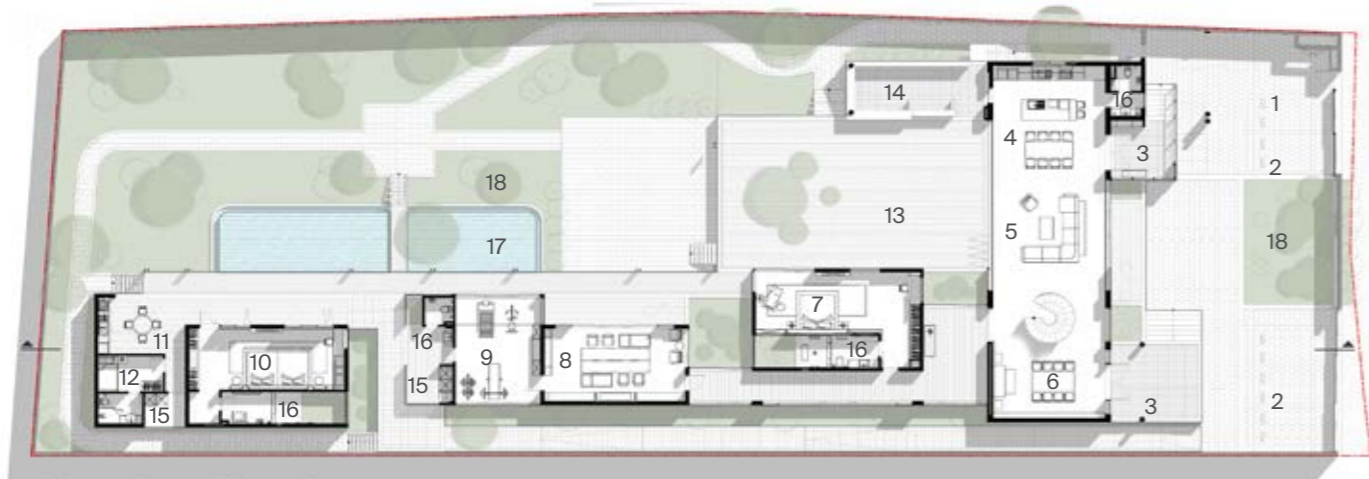


Biểu đồ phân tích

Chúng tôi rất yêu thích dự án này, dù đó là một dự án nhỏ và đơn giản, vì thách thức đã được khách hàng đặt ra rất rõ ràng từ đầu: kết hợp 02 ngôi nhà cũ hiện có với các cấp độ cấu trúc khác nhau để tạo ra một không gian sống sang trọng cho một gia đình.

Giải pháp của chúng tôi là tại những khu vực có sự khác biệt về mức độ, chúng tôi tạo ra một không gian tiếp tân nhỏ hoặc một không gian chức năng để làm vùng chuyển tiếp. Ngoài ra, việc tạo ra một không gian trống lớn ở giữa ngôi nhà giúp mở ra không gian đó, tăng cường mối quan hệ gia đình với nhiều tương tác hơn.

MẶT BẰNG TẦNG 1



1ST FLOOR PLAN

- |                 |                      |                           |                     |               |
|-----------------|----------------------|---------------------------|---------------------|---------------|
| 1 - Lối vào     | 5 - Phòng khách      | 9 - Phòng gym             | 13 - Hiên nhà       | 17 - Hồ cảnh  |
| 2 - Sân vườn    | 6 - Phòng thờ        | 10 - Phòng ngủ ông - bà   | 14 - Bếp ngoài trời | 18 - Sân vườn |
| 3 - Hiên vào    | 7 - Phòng ngủ master | 11 - Khách & Bếp ông - bà | 15 - Phòng giặt     |               |
| 4 - Khách & bếp | 8 - Thư viện         | 12 - Phòng giúp việc      | 16 - WC             |               |



TP. Cần Thơ

# TERRACE MANSION

BCI Future Arch Selection Q4 2022

Loại công trình  
Phạm vi công việc

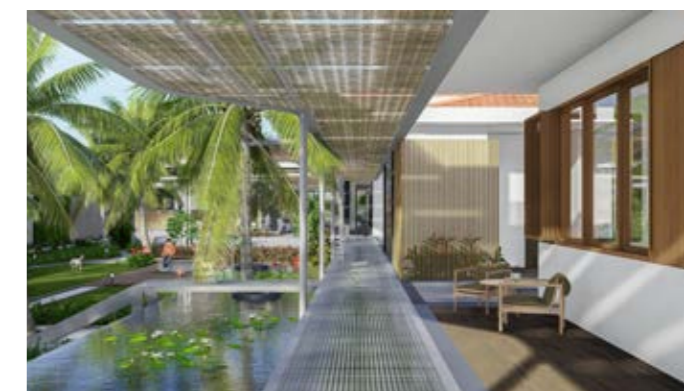
: Nhà ở tư nhân  
: Trọn gói thiết kế bao gồm Kiến trúc, nội thất, phối hợp cơ điện kết cấu, từ thiết kế cơ sở đến hồ sơ thi công.  
: 1.250 m<sup>2</sup>  
: Hồ sơ thi công  
: Khách hàng cá nhân



Cảnh quan sân vườn



Cảnh quan nhìn từ lối vào



góc nhìn từ hiên





Phòng khách nhìn từ phòng ăn, bên ngoài là bếp ăn ngoài trời & sân có mái che



Thư viện với cảm giác và cái nhìn tự nhiên phản ánh được tính cách của chủ sở hữu



Phòng ngủ Master cho ông bà



Phòng ngủ master, phòng gia chủ

Bên Trái: Lối vào chính

Bên phải: Cửa sổ kết nối với sân vườn phòng tắm



Phòng Gym được ốp gương trần và tường giúp phản chiếu không gian xanh sân vườn vào không gian nội thất



TP. Thủ Đức

# THE RIVER FRONT VILLA

BEST LUXURY ARCHITECTURE (SINGLE RESIDENTIAL PROJECT)

Luxury Lifestyle Award 2021

Với phong cách sống đơn giản, tự nhiên và tập trung vào chất lượng, Khách hàng đã chọn 717 Kiến trúc với triết lý thiết kế của mình: bền vững, hiệu quả và ý thức về mỹ thuật.

Chúng tôi áp dụng một di sản kiến trúc truyền thống và địa phương như mái ngói nghiêng thấp, màu hoàn thiện ấm áp, vật liệu tự nhiên kết hợp với nhiều loại cây nhiệt đới và sông nước phía trước.

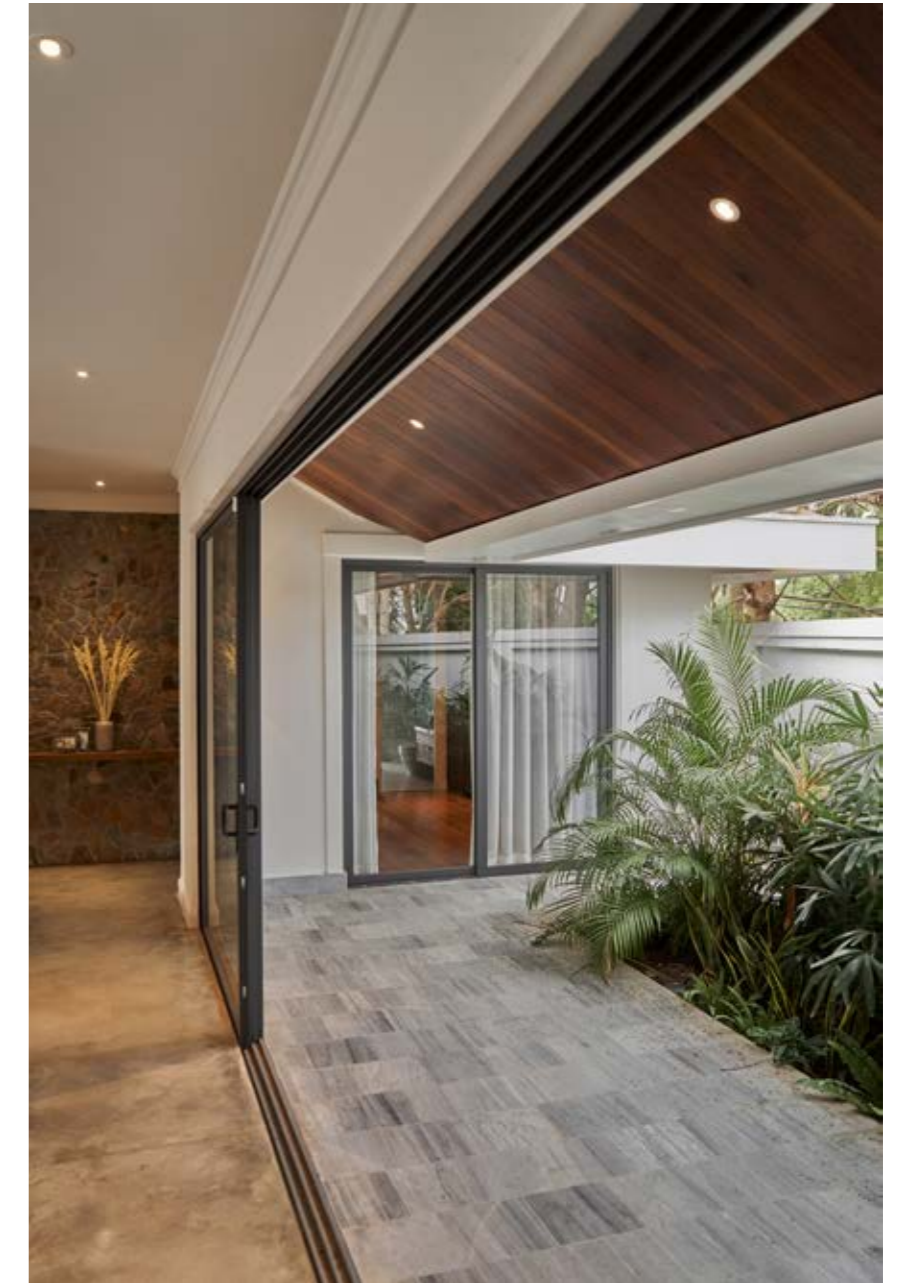
Khi bước vào khu đất, bạn sẽ không cảm thấy đó là một công trình đơn giản mà là một khu nghỉ dưỡng thân thuộc và ấm cúng.

Loại công trình	: Nhà ở tư nhân
Phạm vi công việc	: Trọn gói thiết kế bao gồm Kiến trúc, nội thất, phối hợp cơ điện kết cấu, từ thiết kế cơ sở đến hồ sơ thi công.
Diện tích	: 1.250 m2
Giai đoạn dự án	: Hồ sơ thi công
Chủ đầu tư	: Khách hàng cá nhân

Hiên trước



Hướng nhìn ra cửa chính



Sân sau





Các chi tiết

Với đề bài là ngôi biệt thự đồng quê pha trộn phong cách tinh tế giáp mặt sông. Chúng tôi đã tạo ra các không gian mở để tận dụng gió tự nhiên, đồng thời tận tâm lựa chọn vật liệu hoàn thiện: chắc chắn, chất lượng cao và tinh tế.

Khách hàng của chúng tôi đến từ Hà Lan, nhưng anh ấy rất thích sống ở đây bên cạnh gia đình thân yêu.

Không gian phòng khách



Không gian ăn và bếp



Phòng ngủ gia chủ



Phòng tắm master



TP. Buôn Ma Thuột

# BREEZE HOUSE

Loại công trình : Nhà ở tư nhân  
Phạm vi công việc : Trọn gói thiết kế bao gồm Kiến trúc, nội thất, phối hợp cơ điện kết cấu, từ thiết kế cơ sở đến hồ sơ thi công.  
Diện tích : 250 m2  
Giai đoạn dự án : Hồ sơ thi công  
Chủ đầu tư : Khách hàng cá nhân



“The Breeze House” là một dự án kiến trúc độc đáo được thiết kế đặc biệt để phù hợp với khí hậu đặc trưng của vùng Tây Nguyên ở Việt Nam. Với mục tiêu tạo ra một môi trường sống rộng rãi và thân thiện với gia đình, căn nhà này mang trong mình những đặc điểm độc đáo và thiết kế sáng tạo, tạo nên sự hoàn hảo cho nhu cầu và lối sống của một gia đình gồm bố mẹ và ba con.

Lối vào





Không gian bếp & ăn

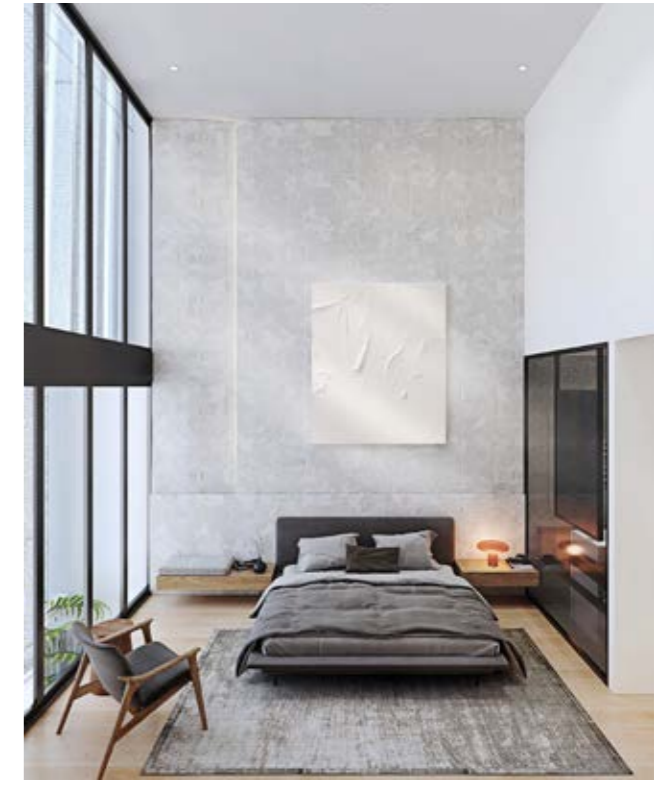


Không gian phòng khách

Không gian nội thất, với thiết kế lệch tầng, "The Breeze House" tạo ra một không gian sống đa chiều, mang đến sự riêng tư và thoải mái cho từng thành viên trong gia đình. Thông qua việc sử dụng thông minh ánh sáng tự nhiên và gió mát, căn nhà này được bao quanh bởi một môi trường rộng lớn, tạo cảm giác tự do và gắn gũi với thiên nhiên. "The Breeze House" được tối ưu hóa cho trải nghiệm sống mở và thoáng đãng. Các không gian chung được tối đa hóa, thiết kế để mở ra và kết nối với bên ngoài, tạo điều kiện cho một mối liên kết hài hòa giữa nội thất và ngoại thất. Ngoài ra, các phòng ngủ được sắp xếp một cách chiến lược để duy trì cảm giác thoáng đãng đồng thời bảo vệ sự riêng tư, tạo ra một không gian nghỉ ngơi yên bình.



Không gian sinh hoạt chung - Tầng 2



Phòng ngủ Master - Tầng 2



Không gian phòng ăn nhìn từ cầu thang



Không gian phòng ăn nhìn từ giếng trời





TP. Hồ Chí Minh

# THE BELLEZA VILLA

Loại công trình : Nhà ở tư nhân  
 Phạm vi công việc : Trọn gói thiết kế nội thất, phối hợp cơ điện kết cấu, từ thiết kế cơ sở đến hồ sơ thi công.  
 Quy mô : 4 tầng  
 Giai đoạn dự án : Hồ sơ thi công  
 Chủ đầu tư : Khách hàng cá nhân

Belleza Villa là một dự án thiết kế nội thất tinh tế, được tùy chỉnh cho một gia đình gồm bốn thành viên. Kết hợp giữa thẩm mỹ hiện đại và phong cách cá nhân độc đáo của chủ nhân, không gian này mang đến trải nghiệm sống độc nhất vô nhị. Mọi chi tiết đều được chăm chút tỉ mỉ, từ việc lựa chọn vật liệu cho đến trang trí và bố trí không gian.

Phong cách hiện đại mang đến sự tươi mới và tinh tế, trong khi sự chạm khắc cá nhân của chủ nhân tạo thêm sự cá nhân hóa của thiết kế. Belleza Villa cung cấp một môi trường sống sang trọng và ấm cúng, nơi gia đình có thể thư giãn và trân trọng những khoảnh khắc đáng nhớ cùng nhau.



Không gian phòng khách nhìn từ phòng ăn



Phòng khách :nhìn sang lối thang (thang máy & thang bộ)

Bên trái: Sân vào

Bên Phải: không gian bếp & ăn



Phần trên: Phòng ngủ - Tầng 2      Bên trái: Lối vào nhà tắm      Phần giữa: Bàn trang điểm      Bên phải: Cửa kính ra ban công



Phần dưới: Phòng ngủ - Tầng 3      Tất cả các không gian được mở để tăng cường thông gió & tầm nhìn

Phòng ngủ - Tầng 3



Không gian phòng ăn nhìn từ phòng khách



Không gian bếp



Không gian phòng sinh hoạt chung

Nội thất của Belleza Villa là sự kết hợp hài hòa giữa sự thanh lịch đương đại và phong cách độc đáo của chủ nhân.

Với sự tập trung vào sự cá nhân hóa và tự thể hiện, dự án này tạo ra một không gian sống sôi động và đa diện.

Mỗi phòng trong căn nhà đã được thiết kế tỉ mỉ để mang đến một môi trường độc đáo và hữu ích.

Phong cách hiện đại mang đến sự đổi mới và tiện nghi, trong khi phong cách cá nhân của chủ nhân thể hiện tính riêng biệt và cá nhân.

Belleza Villa mang đến trải nghiệm sống hấp dẫn và đáng nhớ, cho phép gia đình thể hiện bản thân và tận hưởng một lối sống hiện đại và độc đáo.



TP. Hồ Chí Minh

# THE NOSTALGIA

Loại công trình : Nhà ở tư nhân  
 Phạm vi công việc : Trọn gói thiết kế nội thất, phối hợp cơ điện kết cấu, từ thiết kế cơ sở đến hồ sơ thi công.  
 Quy mô : 3 tầng  
 Giai đoạn dự án : Hồ sơ thi công  
 Chủ đầu tư : Khách hàng cá nhân

Lấy cảm hứng từ những điểm đến lãng mạn như Thái Bình (bờ biển Đông Châu) và Ninh Bình (Tràng An), chúng tôi đã chọn lựa nhiều yếu tố dễ nhận biết như vật liệu, gam màu, hình ảnh và trang trí để phản ánh ý định thiết kế vào không gian sống.

Chúng tôi mang đến một sự kết hợp giữa kỷ niệm và cuộc sống đô thị năng động, giúp Khách hàng hồi tưởng về tuổi thơ và tận hưởng cuộc sống lớn tuổi trong sự yên bình và trọn vẹn.





Không gian phòng khách & phòng ăn



TP. Hà Nội

# ECOPARK VILLA

Loại công trình	: Nhà ở tư nhân
Phạm vi công việc	: Trọn gói thiết kế nội thất, từ thiết kế cơ sở đến hồ sơ thi công.
Quy mô	: 550m <sup>2</sup>
Giai đoạn dự án	: Hồ sơ thi công
Chủ đầu tư	: Khách hàng cá nhân



Không gian phòng ngủ chính kết hợp phòng làm việc riêng



TP. Hồ Chí Minh

# SKY DUPLEX – FELIZ EN VISTA

Loại công trình : căn hộ chung cư 2 tầng  
Phạm vi công việc : Trọn gói thiết kế nội thất, trang trí vật dụng từ thiết kế cơ sở đến hồ sơ thi công.  
Quy mô : 90m<sup>2</sup>  
Giai đoạn dự án : Hồ sơ thi công  
Chủ đầu tư : Khách hàng cá nhân

Căn Duplex hiện đại - tiêu chuẩn cao này được thiết kế như một không gian sống sang trọng, thông qua sự hợp tác giữa Khách hàng và chúng tôi trong thời gian anh ấy vắng mặt ở Việt Nam.

Dự án này đã thể hiện khả năng của chúng tôi ở mức quốc tế: từ tư vấn, quy trình phê duyệt mẫu đến họp video hàng tuần với nhiều yêu cầu chi tiết từ Khách hàng.

Cuối cùng, kết quả đã làm hài lòng cả hai bên và chúng tôi còn tự hào khi nhận được một chứng chỉ công nhận từ khách hàng cho dự án này.



Không gian phòng khách nhìn từ sảnh



Không gian bếp nhìn từ hướng cầu thang



Các chi tiết



Phòng ngủ Master - Tầng 2



TP. Hồ Chí Minh

# LANDMARK 81 - MINIMALISM

Loại công trình  
Phạm vi công việc

Quy mô  
Giai đoạn dự án  
Chủ đầu tư

: căn hộ tư nhân  
: Trọn gói thiết kế nội thất, trang trí vật dụng,  
từ thiết kế cơ sở đến hồ sơ thi công.  
: 90m<sup>2</sup>  
: Thiết kế cơ sở  
: Khách hàng cá nhân





TP. Hồ Chí Minh

# THE LUMIERE PENTHOUSE

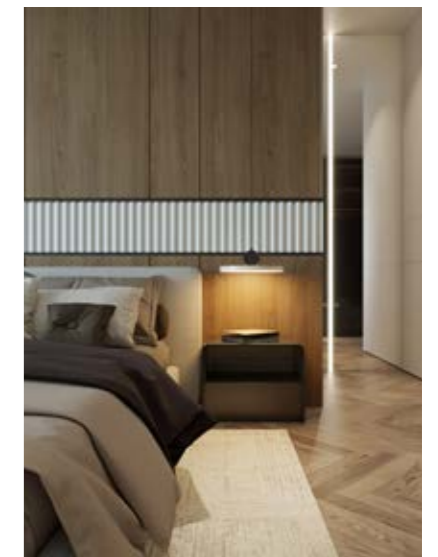
Loại công trình : Penthouse  
 Phạm vi công việc : Trọn gói thiết kế nội thất, từ thiết kế cơ sở đến hồ sơ thi công.  
 Quy mô :  
 Giai đoạn dự án : Hồ sơ thi công  
 Chủ đầu tư : Khách hàng cá nhân

Dự án penthouse Lumiere mà chúng tôi thiết kế là một phần ảnh tuyệt vời về thẩm mỹ hiện đại và sang trọng. Với các đường nét sạch sẽ và bố cục mở, căn penthouse này tỏa ra sự thanh lịch và tinh tế.

Bảng màu trung tính tạo ra một không gian không ảnh hưởng bởi sự thay đổi của thời gian, trong khi cửa sổ từ sàn đến trần tạo nên khung nhìn tuyệt đẹp của quang cảnh thành phố. Bên trong, không gian sống được tỉ mỉ chọn lọc để phản ánh gu thẩm mỹ và sở thích độc đáo của chủ nhà.



Không gian bếp nhìn từ phòng ăn



Phòng ngủ Master

Những đồ nội thất sang trọng và những điểm nhấn cá nhân hóa tạo nên một không gian thoải mái và hấp dẫn.

Sân thượng hoặc vườn trên mái nhà cung cấp một ốc đảo riêng tư, nơi chủ nhân có thể thư giãn và tận hưởng cảnh quan toàn cảnh.

Căn penthouse hiện đại này hoà quyện một cách tinh tế giữa thiết kế hiện đại và phong cách cá nhân của chủ nhân, mang đến một trải nghiệm sống thực sự đặc biệt.

Không gian thông tầng





TP. Hồ Chí Minh

# THE LUMIERE UNIT



Không gian phòng khách & ăn

Loại công trình : Nhà ở tư nhân  
 Phạm vi công việc : Trọn gói thiết kế nội thất, từ thiết kế cơ sở đến hồ sơ thi công.  
 Quy mô :  
 Giai đoạn dự án : Hồ sơ thi công  
 Chủ đầu tư : Khách hàng cá nhân



Căn hộ Lumiere, được thiết kế theo phong cách nội thất hiện đại, mang đến một không gian sống tinh tế và hiện đại.

Thiết kế tập trung vào sự đơn giản và thanh lịch, kết hợp vật liệu tinh refined và gam màu hài hòa.

Khu vực sống và phòng ngủ được thiết kế để mở, tối đa hóa ánh sáng tự nhiên và tạo cảm giác thoải mái và tự do. Bố cục thông minh và tiện nghi hiện đại, như hệ thống điều khiển thông minh, phục vụ cho nhu cầu sống hiện đại của cư dân.

Căn hộ Lumiere đại diện cho sự kết hợp hoàn hảo giữa phong cách hiện đại và tính thực dụng, tạo nên một môi trường sống độc đáo và sang trọng.



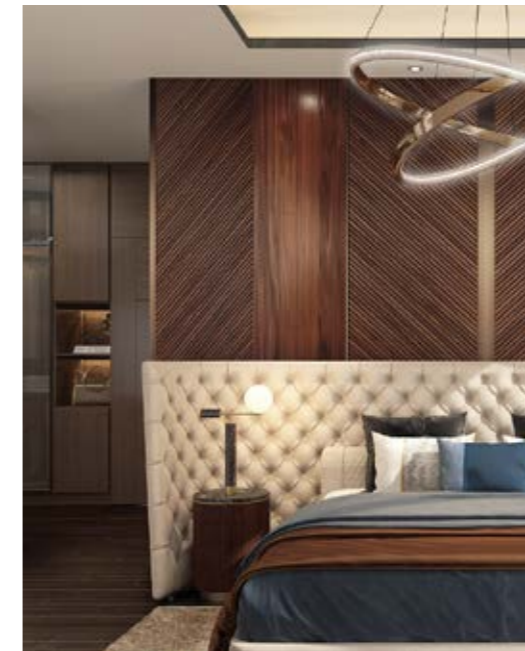
Thiết kế của 02 phòng ngủ phản ánh 02 cá tính khác biệt thông qua sự lựa chọn nội thất và gam màu.



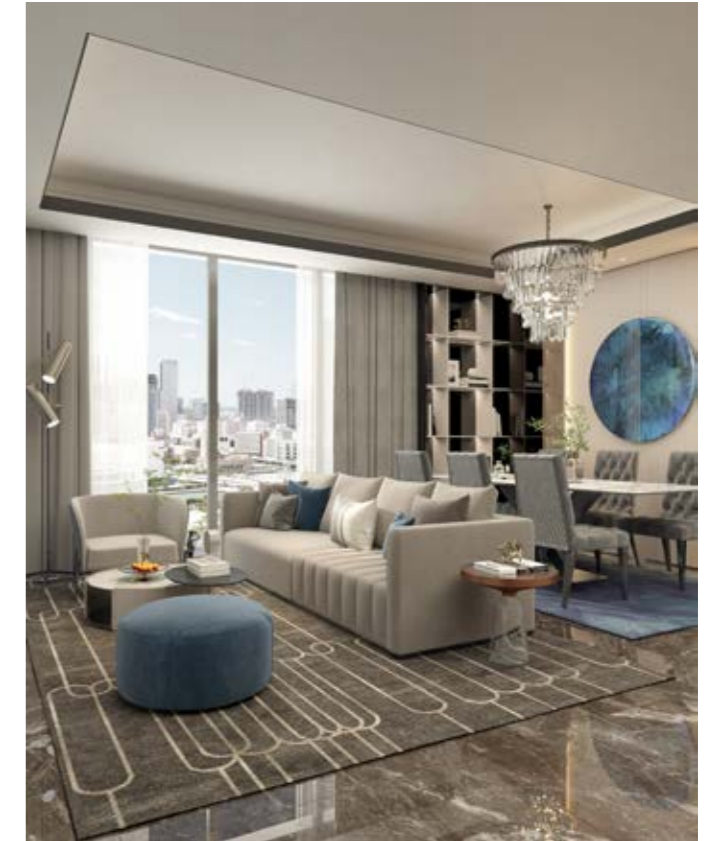
TP. Hồ Chí Minh

# THAO DIEN GREEN

Loại công trình : Căn hộ tư nhân  
 Phạm vi công việc : Trọn gói thiết kế nội thất, từ thiết kế cơ sở đến hồ sơ thi công.  
 Quy mô :  
 Giai đoạn dự án : Hồ sơ thi công  
 Chủ đầu tư : Khách hàng cá nhân



Không gian phòng khách & ăn



Vách TV ốp đá

Triết lý thiết kế đằng sau dự án này xoay quanh việc tạo ra một không gian nội thất hiện đại đáng chú ý và cuốn hút. Mọi chi tiết được lựa chọn và thực hiện một cách tỉ mỉ để để lại ấn tượng mạnh mẽ và lâu dài. Bằng cách kết hợp những đường nét sạch sẽ, nội thất hiện đại và các yếu tố trang trí được lựa chọn cẩn thận, chúng tôi đã tạo ra một không gian sống thực sự đặc biệt.

Bố cục mở tăng cường cảm giác rộng rãi và tạo điều kiện di chuyển mượt mà giữa các khu vực khác nhau. Với sự kết hợp hoàn hảo giữa phong cách và tính thực dụng, Thảo Điền Green mang lại một ấn tượng không thể quên, truyền cảm hứng qua sự độc đáo và cuốn hút của nó.



TP. Hồ Chí Minh

# THE IRIS CONDO

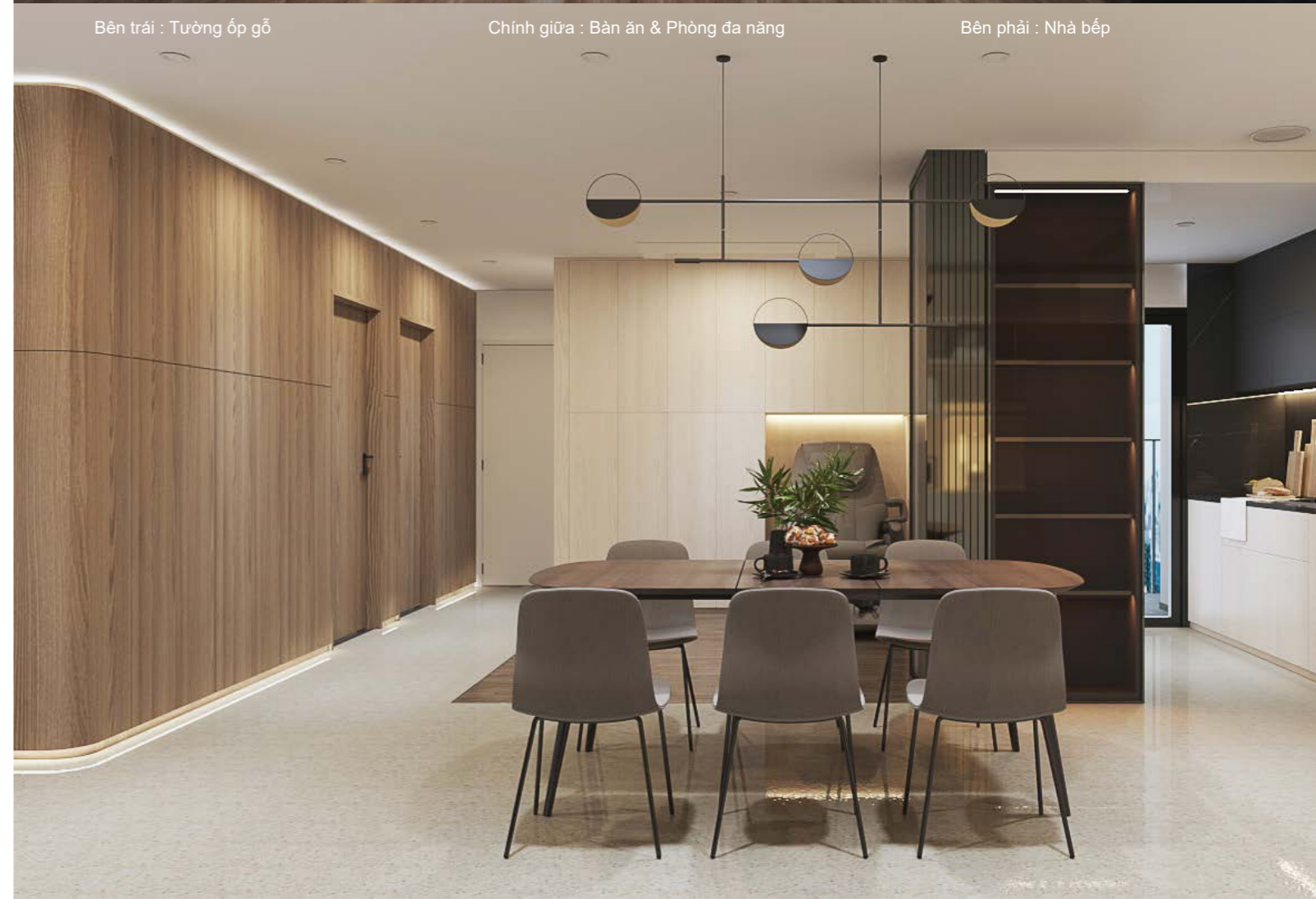
Loại công trình : Căn hộ tư nhân  
Phạm vi công việc : Trọn gói thiết kế nội thất, từ thiết kế cơ sở đến thi công nội thất  
Quy mô : 150m2  
Giai đoạn dự án : Hồ sơ thi công  
Chủ đầu tư : Khách hàng cá nhân



Phía trên : Hướng nhìn từ bếp sang, phòng khách & ăn  
Phía dưới : Khu vực ăn kết nối với phòng đa năng bằng cửa kéo kính  
Bên trái : Bếp được thiết kế mỏng và thanh lịch



Phòng ngủ Master



Bên trái : Tường ốp gỗ

Chính giữa : Bàn ăn & Phòng đa năng

Bên phải : Nhà bếp

Loftliving Ltd.  
Unit A 14/F  
Chung Pont Comm Bldg  
300 Hennessy Road  
Wan Chai

26 Mar 2021

To whom it may concern,

**Reference for 717 Architects**

I contracted Giang and his team at 717 Architects in 2020 to design, renovate, and project manage my duplex condo at Feliz en Vista development in District 2.

They were a real pleasure to work with. Creative and collaborative during the design phase, and detail-minded, resourceful and efficient during the execution phase, all the while being extremely attentive. They managed to deliver a superb final product, within budget, under challenging circumstances (Covid-19 pandemic).

I highly recommend the team, and look forward to working with them again on future projects.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "R. Preller".

Raoul Preller

Director

**Dear 717 Architects,**

Regarding the architectural design of the HIIVE Binh Duong Hotel, I want to express my satisfaction working with your team on our project –. Your attitude has always been positive and proactive. You have portrayed yourself as exceptional team players from beginning to the very end. Your team also managed to go the extra mile in every aspect of satisfying our demand, and more importantly, in the architectural design.

I am very appreciative of the cooperation and flexibility 717 Architects utilized to achieve this successful completion. It was a delight working with you!

Best Regards,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "R. Mattijs van Valkenburg".

**Rolf Mattijs van Valkenburg**

Head of Design, Fusion Hotel Group

29th of September, 2021  
Ho Chi Minh City, Vietnam

Mr. Giang Nguyen  
CEO – 717 Architects  
3rd Floor, Master Building  
41-43 Tran Cao Van, District 3, HCMC

Dear **Giang**,

I would like to express my satisfaction from working with your team on our project: **The River Front Villa**.

Besides many challenges due to the unique site's properties, your attitude has always been positive and proactive.

You have portrayed yourself as exceptional team players from beginning to the very end: listening, dedication, problem solving, detail & quality orientation. Plus, your Team also managed to go the extra miles in every aspect of satisfying our demand.

It was a delight of working with 717 Architects.

We're now living in a 5-star-dream-home and enjoying its beauty everyday: wide view to the river, lots of greenery, natural ventilation and cozy decoration.

Best Regards,



**Jochem Lisser**



## LUXURY LIFESTYLE AWARDS 2021 *13<sup>th</sup> Annual*

Dear Team of 717  
ARCHITECTS,  
It is with great pleasure that we confirm your success and congratulate your achievement in the Luxury Lifestyle Awards 2021.

The objective of these awards is to recognize excellence across the whole range of industry sectors and maintain the highest standards in the property industry worldwide.

After a thorough research process, 717 ARCHITECTS has been distinguished as one of the best in this market. Your impeccable reputation and professional performance have been recognized and acknowledged. Now we are pleased to announce, that in accordance with the results of our research and selections, 717

ARCHITECTS has become a Winner of Luxury Lifestyle Awards in the category of **Best Luxury Architecture (Single Residential Project) for 'THE RIVER FRONT VILLA' in Vietnam.**

Please accept our heartfelt congratulations on behalf of the Organizing Committee of Luxury Lifestyle Awards upon achieving such a great result and getting your efforts recognized and celebrated. We look forward to seeing some exciting promotions of your success in the coming months, and we also hope to see you among our participants next year too.

Organizing Committee  
of Luxury Lifestyle  
Awards



  
Luxury Lifestyle Awards  
One World Trade Center, Suite 8500, New York City NY 10007 U.S.A.  
+1 (646) 810-87-64

[www.luxurylifestyleawards.com](http://www.luxurylifestyleawards.com)



## TESTIMONY for Consultancy Design Services

Dear 717 Architects,

We would like to express our positive feedback and satisfaction regarding the Architectural Design Services provided by 717 Architects for:

**The Hampton Plaza Project (Ho Tram)** with a total GFA of over 11,000 square meters.

We highly appreciate the contribution and quality that 717 Architects has brought from the very beginning design brief meeting to the project completion. The project has exceeded our expectations, and we are particularly impressed with the attention to detail, technical collaboration, and the continuously design improvement delivered by your team.

We strongly encourage **717 Architects** to continue providing innovative and high-quality services in future projects. We are confident that your company will continue to inspire trust and satisfaction among other clients, just as you have done for us.

On Behalf of Tanzanite International

CEO

Mr. Tuan Vinh Ho

## CHỨNG NHẬN VỀ DỊCH VỤ TƯ VẤN THIẾT KẾ

Dear 717 Architects,

Chúng tôi muốn bày tỏ sự hài lòng và ấn tượng bởi tính chuyên nghiệp, sáng tạo và tận tâm của 717 Architects trong quá trình làm việc với chúng tôi qua 2 dự án:

1. **Nhà Cộng Đồng Phong Phú 4 (Club House - Lovera Premier) và Cảnh quan toàn khu:** đã mang lại một môi trường sống xanh, đẹp, thoải mái và nâng cao chất lượng sống cho cộng đồng cư dân.
2. **Dự án Trường mầm non Tháp Mười (Merita):** phương án thiết kế đề xuất một môi trường học tập an toàn, thân thiện và kích thích sự sáng tạo cho trẻ em phù hợp Tiêu chuẩn Giáo dục Quốc tế.

Xuyên suốt quá trình thực hiện, đội ngũ thiết kế của **717 Architects** đã thể hiện sự hiểu biết sâu sắc về yêu cầu và mục tiêu của chúng tôi, và từ đó đã tạo ra những giải pháp thiết kế tối ưu, chú trọng đến công năng sử dụng, chi tiết hoàn thiện, chi phí bảo trì và trên hết là thẩm mỹ ấn tượng.

Chúng tôi tin tưởng rằng **717 Architects** sẽ tiếp tục mang đến sự sáng tạo và chất lượng trong các dự án tương lai, và tiếp tục đem lại niềm tin và sự hài lòng cho các khách hàng.

Giám đốc thiết kế  
Tập đoàn Khang Điền

Nguyễn Minh Hoàng

21/7/2023

BỘ XÂY DỰNG  
CỤC CÔNG TÁC PHÍA NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

## CHỨNG CHỈ NĂNG LỰC HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG

Số: BXD-00012679

(Ban hành kèm theo Quyết định số: 185/QĐ-CPN-DN ngày 18/5/2020)

Tên tổ chức: CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ 717

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/ Quyết định thành lập số: 0314069965

Ngày cấp: 19/10/2016.

Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh.

Tên người đại diện theo pháp luật:

Ông: Nguyễn Trường Giang

Chức vụ: Giám đốc

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 3, Tòa nhà An Phú, 117-119 Lý Chính Thắng, Phường 7, Quận 3,

Thành phố Hồ Chí Minh.

Số điện thoại: 028 73010717

Số fax:

E-mail:

Website:

Phạm vi hoạt động xây dựng:

- Thiết kế, thẩm tra thiết kế xây dựng công trình:

Dân dụng (kiến trúc): Hạng I

Chứng chỉ này có giá trị đến hết ngày: 18/5/2030.

Tp Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 5 năm 2020

KT. CỤC TRƯỞNG  
PHÓ CỤC TRƯỞNG



Ngô Hoàng Nguyên

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

## CHỨNG CHỈ NĂNG LỰC HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG

Số: HCM-00012679

(Quyết định số: 640/QĐ-SXD-QLNGDXD ngày 28/05/2018  
và Quyết định số: 1412/QĐ-SXD-QLNGDXD ngày 05/9/2018)

Tên tổ chức: CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ 717

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Quyết định thành lập số: 0314069965

Ngày cấp: Lần đầu ngày 19/10/2016, lần thứ 1 ngày 01/02/2018;

Nơi cấp: Phòng Đăng ký Kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh.

Tên người đại diện theo pháp luật:

Ông/Bà: Nguyễn Trường Giang

Chức vụ: Giám đốc

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 3, Tòa nhà An Phú, 117 - 119 Lý Chính Thắng, Phường 7,

Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh

Số điện thoại:

Số fax:

Email:

Website:

Phạm vi hoạt động xây dựng:

- Thiết kế, thẩm tra thiết kế xây dựng (kiến trúc; kết cấu; điện; cấp - thoát nước)  
công trình dân dụng: Hạng II.

Chứng chỉ này có giá trị đến hết ngày: 28/5/2023./.

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 9 năm 2018



Lê Trần Kiên



**717 ARCHITECTS**  
DESIGN PARTNERS

2 0 2 3

Website/Facabook/Instagram

717architects.com  
@717architects

Email/Phone

admin@717architects.com  
+84 28 73 010 717

717

Making thing simple,  
not simpler