



**717 ARCHITECTS**  
DESIGN PARTNERS

master planning  
architecture  
interior  
landscape  
design management

2025



# LIST OF CONTENT

## INTRODUCTION

Clients + Partners  
Giang Intro + Philosophy  
Our Team (introduction key members)  
Organization Chart  
Differences + Services  
List of Projects

## PORTFOLIO

Master Planning & Architecture  
Interior Design  
Houses + Villas  
Personal Experiences

## CAPACITY

Testimonials + Awards  
Licences + Key Personnel CV

OUT STANDING CLIENTS



STRATEGIC PARTNERSHIP CLIENTS



PARTNERS



Address  
3rd Floor, Master Building, Tran Cao Van St.  
District 3, HCMC

Phone  
+84 (0) 28 73 010 717

Tax Code  
0 314 069 965



# GIANG

Founder, Lead Architect, 717 Architects



Nguyen Giang founded 717 Architects with the objective to elevate the design landscape in Vietnam by bringing in the best of local knowledge with the professionalism and standards from the international architecture community. Packing a B.A of Architecture from Architectural Faculty of Van Lang University, a Professional License from MOC, a Project Manager Certificate and ISO Certificate, he has almost 2 decades of design experience. From shophouses to major hotels (Park Hyatt, Ho Chi Minh City) and from a steamboat to the first international-standard mega-mall (Crescent, Ho Chi Minh City) he is the embodiment of the company's slogan: "Making things Simple, not Simpler." Combining a "no-nonsense design" mentality with a true love and passion for the world of architecture and design, it's his belief that the best is not yet to come for Vietnam and all that's being built in it.

### Key Projects:

- ✎ Park Hyatt Saigon Renovation - 5 Stars
- ✎ Irrawaddy cruise steamer Myanmar - 5 Stars
- ✎ Sol House Resort PhuQuoc - 4 Stars
- ✎ Fusion Suite Saigon - 4 Stars
- ✎ Crescent Mall Phase 1
- ✎ Green Valley Apartment
- ✎ Vietnamese German University
- ✎ Quoc Oai Cultural Theme Park Da Nang

# PHILOSOPHY

“Details shape the soul of design.”

Welcome to 717 Architects, where our philosophy ‘Details shape the soul of design’ guides our every endeavor. With our profound mastery in master planning, architectural and interior design, and a robust presence in the design sector, we redefine spaces by infusing them with meticulous details.

In the vibrant tapestry of Vietnam’s market, we stand as architects of experience. Beyond renderings, we prioritize efficiency, cost-effectiveness, and long-term upkeep, ensuring our designs not only charm the eye but also deliver enduring value.

Within the realm of design, our attention to detail creates captivating narratives. We understand that true brilliance resides in seamless encounters, and every corner, every sensation, is meticulously woven to captivate.

Discover 717 Architects, where each detail tells a story, and design transcends imagination, seamlessly integrating into lives and aspirations.





# CHI

Associate Principal Architect  
17 years experiences

Chi have been involved in Architecture, Planning design activities and finalizing design records for over 13 years. He is has collaborated work with national and international Architecture - Planning experts. His experience with them builds several cornerstone skills - project management, connecting technical and legal infrastructure items for approval, making investment projects, basic design, construction design, infrastructure, getting sales permission from the actual project implemented. He believe with responsibility and experience, he can excel in his broad area of expertise.

## Key Projects:

- ✎ The Hamptons Ho Tram Beach Resort - 5 Stars
- ✎ Hotel Liberty Central Quy Nhon - 5 Stars
- ✎ Insitute of Aviation Vietjet Air
- ✎ Anya Hotel Quy Nhon - 4 Stars
- ✎ HD Bank Financial Office Building, Hanoi
- ✎ Anfeh Rock Residential Development, Lebanon
- ✎ W Dallas Hotel-Dallas, Texas, USA
- ✎ Airport at LAX/Los Angeles International Airport, USA



# THANH

Design Manager  
10 years experiences

With more than 07 years experiences in design and management, Thanh proved himself as a team leader and coordinator who doing thing with care and passion. His determination on decision making and on-site tasks are the keys to maintain project's quality.

## Key Projects:

- ✎ Tropicana Master planning
- ✎ Anya Premier Quy Nhon 5 Stars
- ✎ HD Bank Headquarter
- ✎ The Hamptons Market Hiive
- ✎ Fusion Binh Duong
- ✎ Aviation Vietjet Air
- ✎ Binh Chau hot sping
- ✎ Arden Gardens Apartment Complex
- ✎ Phu Long Office - Interior



# SANG

BIM Coordinator/ Senior Architect  
08 years experiences

Sang has more than 5 years experience in architecture and design, and 4 years in working and managing Revit working system, He has joined 717 architects with a mission to build and train team members to develop projects working on Revit software in order to meet the increasingly high standard from clients and investors

## Key Projects:

- ✎ Landmark 81
- ✎ Happy One Central Binh Duong
- ✎ VinpearlLand South Hoi An
- ✎ Low-rises Vinhomes Ocean Park
- ✎ Vinmec Times City
- ✎ Bitexco Multi-Level School
- ✎ The Hamptons Market
- ✎ The Art Villa
- ✎ Merita Kindergarten



# LE

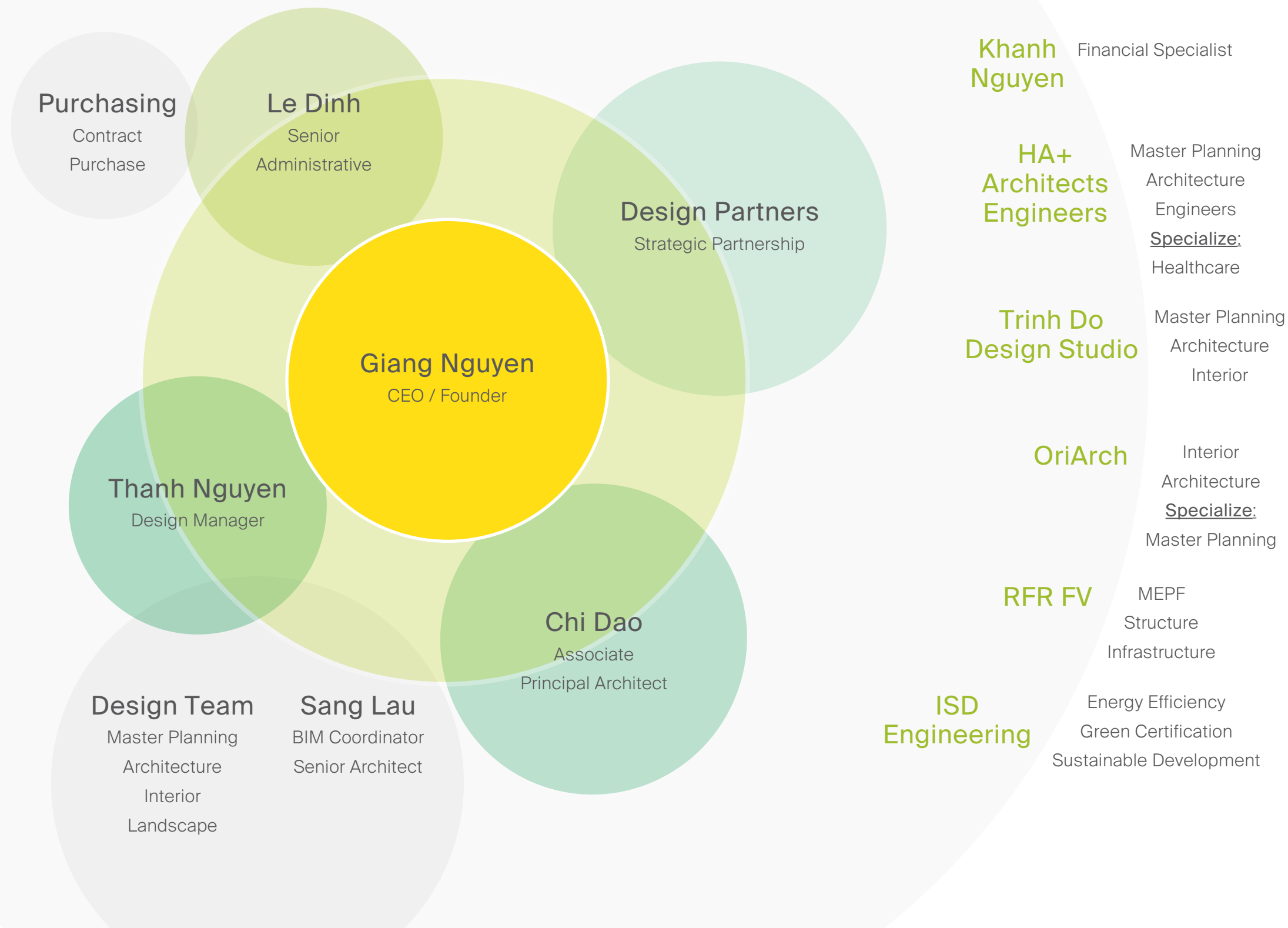
Senior Administrative  
13 years experiences

Despite her young age, Le can perform multi-tasks from office operation to project admin under high pressure. She supports the design team by her experience in cost control, project timeline, payment process, etc. and elevating our consultancy service quality.

## Key Roles:

- ✎ Office Operation
- ✎ Contract Preparation
- ✎ Project Timeline
- ✎ Cost Control
- ✎ Payment Procedure
- ✎ Purchasing Procedure

# ORGANIZATION CHART



# DIFFERENCES

*“In everything we do, from architecture and interior design to design management, we bring our unique approach of combining dedication and professional morality.”*

#1

Applying international processes and standards to local projects in terms of collaboration, drawing, checking and detailing.

#2

Focusing on efficiency as well as a truly held belief that the space and its scale are the major element of human shelter, not a decoration.

#3

Acting as a consultant that advises and offers solutions with the best possible outcome for the client as the only end-goal, as to satisfy both sides with the final product.

# OUR SERVICES

## **Master Planning & Architecture** **Sustainable and Flexible**

Integrating creativity and modern technology, the service focuses on creating sustainable, flexible, and connected spaces. From concept development to master planning, it ensures a balance between aesthetics, functionality, and operational efficiency, while aiming for international standards and green building certification.

## **Interior** **Honoring the Soul and Identity of the Project**

Blends creativity with local cultural spirit to create spaces that are both modern and reflective of regional characteristics, delivering a

## **Feasibility Study** **Comprehensive Project Viability Assessment**

Provides a comprehensive and multi-dimensional analysis of a project's development potential, covering planning and architectural concept, operational strategies, and preliminary financial evaluation. The goal is to support investors in making informed decisions on whether to proceed with the project, based on practical data and long-term strategic considerations.

## **Villa & House** **Personalized Living Spaces**

We love bringing nature into every living space, adapting to the local climate, because we believe it's the most authentic way for people to experience their "HOME".



# LIST OF PROJECTS

## Chapter 1

# MASTER PLANNING + ARCHITECTURE

- The Hidden Gem, Cambodia
- Novaworld Tropicana, Ho Tram
- Golf Resort, Cambodia
- Parcel B, Cambodia
- Walking street, Cambodia
- Santori Saigon, Ho Chi Minh City
- Vietpearl City, Phan Thiet City
- Vivant Vista Plaza, Cambodia
- Hiive Hotel, Binh Duong Province
- TTC Office ,Ben Tre Province
- MICE Complex, Cambodia
- Goft Club, Cambodia
- Club House, Ho Chi Minh City
- Merita Kindergarten, Ho Chi Minh City

## Chapter 2

# INTERIOR

- Hiive Hotel, Binh Duong Province
- TTC Office, Ben Tre Province
- 6nature rooftop Bar & Dinning
- The Japanese Gallery, Nha Trang City
- The Grand Restaurant, Ha Noi City
- Karaku Restaurant, Ho Chi Minh City
- The Hamptons Store, Ba Ria - Vung Tau
- Topenland Headquarter, Ho Chi Minh City
- ISS Headquarter, Ho Chi Minh City
- Youth Co-Working, Da Lat City
- Vivant Vista Plaza, Cambodia
- My Anh Hotel, Ho Chi Minh City
- 717 Office, Ho Chi Minh City
- CHR Truong Dinh, Ho Chi Minh City
- Nassim Thao Dien, Ho Chi Minh City
- CHR An Bang, Ho Chi Minh City
- CHR Youth Hostal, Lam Dong Province
- CHR Saigon Night, Ho Chi Minh City
- CHR Tra Que, Hoi An, Da Nang City
- Shire Oak International Office
- Food Court - The Hamptons Ho Tram, Ba Ria Vung Tau

## Chapter 3

# VILLA + HOUSE

- The Art Villa, Ho Chi Minh City
- The Terrace Mansion, Can Tho City
- The River Front Villa, Thu Duc City
- Breeze House, Buon Ma Thuot City
- Belleza Villa, Ho Chi Minh City
- The Nostralgia, Ho Chi Minh City
- Ecopark Villa, Ha Noi City
- Sky Duplex - Feliz En Vista, Ho Chi Minh City
- Landmark 81 - Minimalism, Ho Chi Minh City
- The Lumiere Penhouse, Ho Chi Minh City
- The Lumiere Unit, Ho Chi Minh City
- Thao Dien Green, Ho Chi Minh City
- The Iris Condo, Ho Chi Minh City
- Mr. Tuan Masterise Center Point, Ho Chi Minh City
- Mr.Binh Masterise Thao Dien, Ho Chi Minh City
- The 33 house, RiverGate, Ho Chi Minh City
- Lua villa, Can Tho City

Chapter 1

# MASTER PLANNING + ARCHITECTURE

- The Hidden Gem, Cambodia
- Novaworld Tropicana, Ho Tram
- Seaside Blossoms, Cambodia
- Golf Resort, Cambodia
- Seaside Heaven Hub, Cambodia
- Santori Saigon, Ho Chi Minh City
- Vietpearl City, Phan Thiet
- Vivant Vista Plaza, Cambodia
- The Hampton Plaza, Ho Tram
- Hiive Hotel, Binh Duong
- TTC Office ,Ben Tre
- The Greenary Golf Club, Cambodia
- Club House, Ho Chi Minh City
- Merita Kindergarten, Ho Chi Minh City









Cambodia

# THE HIDDEN GEM

Type : 4 Stars Resort  
Scope : Financial Study includes:

- Master planning
- Architectural Design
- Operational Concept

Size : 161 Hectare  
Stage : Concept master plan

The Hidden Gem is ideally located for exploring all the incredible adventures that the Island has to offer. Whether the priority is sea adventuring, well-being or hiking -the resort strives to offer a unique eco-conscious experience that complement the island's natural beauty and surroundings. The resort's philosophy promotes 'Responsible Travel', where part of the experience includes local philanthropic events, or immerse in nature and create programs, spaces and experiences to educate about the vital role of the ocean and marine life to humankind.



## WELCOME CENTER

The welcome center at our resort is a stunning example of blending architecture with the beauty of nature. The roof, inspired by the waves of the ocean, perfectly complements the island's natural surroundings. The center has an open design to allow for plenty of fresh air, ensuring guests can sense the soothing sounds of the nearby beach. As soon as you step inside, you'll know you've arrived at a truly special place.



## RECEPTION & RESTAURANT OF PHASE 3

The reception at our resort is a stunning example of our commitment to the ecology theme of Phase 3 development. The building form is inspired by the natural shape of leaves, symbolizing our connection to the environment and our dedication to sustainability. Positioned above a tranquil stream, with a water pond cascading at the front, the reception creates an image of leaves floating on water. Stepping inside, guests will feel immersed in nature as they are greeted with gorgeous views of the surrounding forest. Our emphasis on ecology and natural beauty is evident throughout every detail of this incredible space. From the materials used in its construction to the lush landscaping that surrounds it, the reception at our resort is a true testament to our love of the natural world.







#### RECEPTION OF PHASE 1

Our restaurant at the resort, located on the beachfront, is a place of joy and inspiration. The building form, taking inspiration from a pair of fish or Pisces, symbolizes happiness and the fulfillment of emotions. Guests will feel instantly uplifted as they arrive and take in the beautiful views of the ocean. As the day comes to a close, they can enjoy a breathtaking sunset on the beach bar deck. Our restaurant is designed to bring guests closer to nature and to provide an unforgettable dining experience in a truly stunning setting. Dine surrounded by gorgeous ocean views and the sound of gentle waves, and feel your spirit lifted by the playful fish-inspired design.

#### RECEPTION & RESTAURANT OF PHASE 2

The reception at our resort is a unique and breathtaking sight. The building's form is inspired by a chrysalis, a symbol of transformation and the natural world. As you arrive at phase 2 of our resort, located high in the jungle, the reception's striking design will be the first thing you see. This artful structure is a reflection of our commitment to bringing guests closer to nature, and to providing an experience that is truly one-of-a-kind. The chrysalis-inspired design is just the beginning – once inside, you'll be greeted with warmth, luxury and impeccable service that will make your stay unforgettable



The resort is unique in its design, drawing inspiration from its destination. The designs would incorporate minimum impact on the environment and be energy efficient. In keeping with the resort's philosophy, it will maximize the use of locally sourced quality sustainable materials and promotes a biophilic philosophy.







Ba Ria - Vung Tau Province

# MASTER PLANNING



NOVAWORLD - TROPICANA

Type : Hospitality  
Scope : Master Planning Concept Study.  
Size : 110ha Land Area  
Stage : Completed  
Client : Novaland Investment Group Corporation

Establishing a long-term partnership with the client, 717 supported the internal design department in completing their feasibility study. Our roles were to propose concept layouts, zonings, architectural schematic designs, tabulation, villa types, etc. in coordination with their design and marketing team.

The idea of this master plan was to create a “jungle floating on water”, divided by “villages” where friends and families can enjoy their vacation in various ways by facilitating differently themed villages, an entertainment compound, water park and zipline all in a tropical aesthetic.



Street view of Villa type 17 plus Landscape



View of Shophouse & Villas of both Parcels







Ba Ria - Vung Tau Province

# HOTEL “THE JUNGLE”

NOVAWORLD - TROPICANA



Type : Hospitality  
Scope : Concept Design  
Size : 20.000 m2 GFA  
Stage : Completed  
Client : Novaland Investment Group Corporation



View from the main pool



Elevation detail

The theme came from the general project vision: creating a hide-away space where guests can be very comfortable to enjoy the sunshine while blending with surrounding nature. Besides that, we had brought the image of sunken cruise into the façade and project shape by 02 tricks: vertically stepped-in all balconies and simulated the ocean waves with many curved planter boxes along the façade.





Ba Ria - Vung Tau Province

# WELCOME CENTER

NOVAWORLD - TROPICANA



Type : Hospitality  
Scope : Concept Design  
Size : 2.000 m2 GFA  
Stage : Completed  
Client : Novaland Investment Group Corporation



Main entrance



Side view to the beach



Side elevation which showing unique massing study



Elevation to the beach

Our challenge of this project is that we have to create a mixed-space where sales acts, all-day-dining for 300 pax, indirect guest check-in happen in a collaboration with the entire master plan review. The building itself need to be elegant, wide open, inviting atmosphere and natural ventilation so that we had spent a lots of effort to studied about natural condition, views, traffic with many options were presented in a very short time.





Ba Ria - Vung Tau Province

# 40 VILLA TYPES & KID'S CLUB

NOVAWORLD - TROPICANA



Villa type 19A



Villa type 19B



Villa type 17



Villa type 30



Villa type 21

Type : Hospitality  
Scope : Architectural Concept Design  
Size : 40 Villa Types for the entire Project  
Stage : Completed  
Client : Novaland Investment Group Corporation

This was a challenging task: to design 40 villa elevations base on 15 layouts with limitation construction cost while ensure the impressive look.

Solution: we devided our team into 4 smaller ones to free our mind and compete with each others.

Type : Hospitality  
Scope : Architectural Concept Design  
Size : 2.400m2  
Stage : Completed  
Client : Novaland Investment Group Corporation

While Novaland wanted to have a centralized kid's club facilities we were suggesting to upgrade the façade in order to enhance a working environment and matching with surrounding architecture







Cambodia

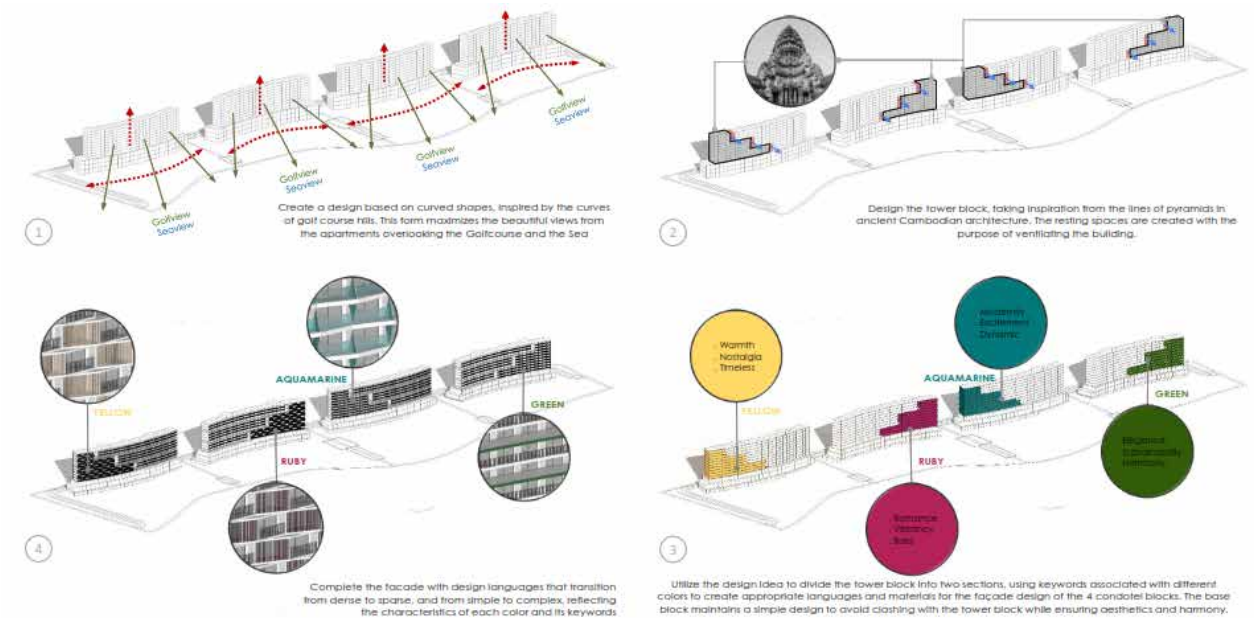
# GOLF RESORT

Type : Mix-used incl. Condotel, Villa, Clubhouse  
Scope : Master planning Concept  
Architectural Pre-Concept Design  
Size : 102.900 m2 GFA  
Stage : Pre-Concept Design

The project is situated in an area that leverages its proximity to the golf course, including a condotel accommodation zone and a diverse array of villas catering to various clientele.

The overall development is divided into four phases, each with a concept that blends modern architecture with design elements inspired by the historical periods of golf.

The focal point of the condotel's form lies in its bold cut-out lines, inspired by the architectural icon of Cambodia—Angkor Wat.







### 1920S - THE JAZZ AGE

The building's facade will feature an argyle pattern through directionally oriented apartment modules, reflecting a 1920s retro style. By integrating elements from various historical periods, the design celebrates both the argyle motif and cultural evolution, bridging past and present. Yellow accents highlight the era's distinctive characteristics.

The villas will adopt a facade style that mirrors the hotel block, blending retro and early 20th-century industrial aesthetics. The color palette will emphasize shades of gray and yellow, consistent with the hotel's design.

### 1960S - THE COLORFUL REVOLUTION

The facade features a softened argyle pattern with undulating balconies, creating both two-dimensional and three-dimensional visual effects. Orange accents highlight the era's creativity and freedom.

The villas maintain the hotel block's sharp lines and solid forms, with the undulating argyle pattern extended to the villa blocks.

The design combines minimalism with rustic elements.



### 1980S - NEON INNOVATION

The facade design, inspired by the 1960s but with a modern twist, transitions smoothly from retro to contemporary aesthetics. It reflects the technological advancements of the 1980s through bold colors like gold and neon green.

The villas, blending subtly with the natural surroundings beneath the hotel block, enhance the hotel's prominence and create a green carpet effect. This approach innovates the spatial transition, integrating the structure harmoniously into its environment and providing a tranquil, liberating experience for guests.

### PRESENT - TRADITION REIMAGINED

The facade blends modern architecture with Jazz Age elements, creating a seamless visual flow along the hotel block. Softened curves enhance continuity while maintaining a modern edge. Inspired by the 1920s, the design features green hues to evoke luxury.

The villa area, designed with modern principles, uses glass panels for openness and green roofs for environmental integration, ensuring a smooth transition with the 1980s section.



Perspective along the villa pathway



Club house perspective





Cambodia

# SEASIDE BLOSSOMS

## A COASTAL COMMUNITY HUB

Type : Mix-used incl. Condotel, Apartment, Retail, Walking Street  
Scope : Master planning  
Architectural Schematic Design  
Landscape Schematic Design  
Size : 38,095 m2 GFA  
Stage : Schematic design

The project theme takes inspiration from a seaside garden, offering a serene lifestyle experience within a coastal community.

In this setting, enveloped by greenery cascading down the building facades and connected by pedestrian walkways on the second floor, residents and guests alike can immerse themselves in the beauty of nature and engage in communal activities within a small urban enclave.

The concept of “four seasons” is utilized throughout the façades of the high-rise blocks and the areas of the walking street, creating an impressive seasonal transition effect.



Birdview perspective

Spring



“Spring” theme elevation

Summer



“Summer” theme elevation

Autumn



“Autumn” theme elevation

Winter



“Winter” theme elevation





View to Seafarer hub and Breeze corner from street



View to Seafarer hub and Breeze corner from street



View to Seaside promenade from street



Cambodia

# SEASIDE HAVEN HUB

Type : Mix-used incl. Office, Retail, Shophouse, Pedestrian  
 Scope : Master planning Concept  
 Architectural Pre-Concept Design  
 Landscape Pre-Concept Design  
 Size : 74,655 m2 GFA  
 Stage : Pre-Concept Design



View to Seafarer hub and Breeze corner from street

Welcome to Seaside Haven Hub, where coastal charm meets dynamic urban living. Nestled just 400 meters away from the beach, this vibrant mixed-use development offers a bustling hub of commercial and social activity. Explore a diverse range of retail outlets, commercial spaces, offices, and enticing dining options, all within a welcoming and lively atmosphere. Whether you're seeking a place to shop, dine, work, or simply unwind by the sea, Seaside Haven Hub is the perfect destination to experience the best of coastal living and community vitality.





Ho Chi Minh City

# SANTORI SAIGON CENTURY 21

Type : Villa, Shophouse, Apartment  
Scope : Master Planning  
Architectural Concept Design  
Size : 19ha includes 03 Apartments, 280 Shophouse, 70 Villas  
Stage : Under Construction  
Client : Century 21 Joint Stock Company

Axonometric view







Phnom Penh - Cambodia

# VIVANT VISTA PLAZA



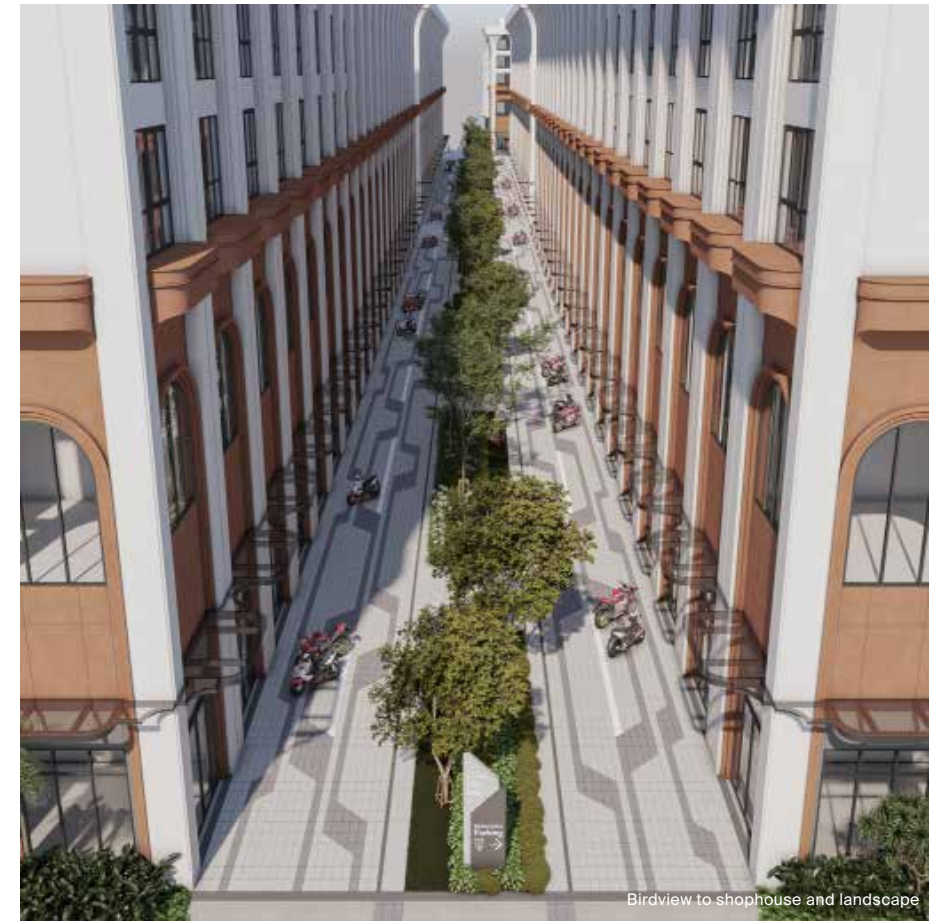
Type: Residential & Retail  
Scope: Master planning  
Full package (Collaborated with RFR) includes:

- Architecture
- Interior
- Lighting
- Landscape
- MEPF
- Structure
- Infrastructure

Size: From Concept to Construction Document  
34.000 m2 GFA  
Stage: Design Development

Our works aim to create classical and modern architecture unite, weaving a narrative of timeless elegance entwined with dynamic contemporary vitality.

Shophouse encapsulates the timeless elegance of the neoclassical style, harmoniously blending classical elements with a modern touch. The focal points of this design are the meticulously designed arches, gracefully sweeping across the facade, creating an air of sophistication. Promising a residence that stands as a testament to enduring architectural beauty.



Birdview to shophouse and landscape

The Sales Gallery concept seamlessly blends the grandeur of neoclassical design with a contemporary touch, creating a facade that exudes timeless elegance.

Captures the essence of neoclassical beauty, creating a harmonious blend of tradition and modernity that promises a residence with enduring charm and continental grace.



Streetview to shophouse and landscape



Corner shophouse view





Ho Tram - Ba Ria Vung Tau

# THE HAMPTON PLAZA



Type : 4 Stars Compound  
Scope : Architectural Design  
From Concept to Construction Document  
• Villa D  
• Villa E  
• Beach restaurant  
• Retail building B and C  
• Seafood restaurant & Management office  
• The Hampton Pier  
Size : 11.600 m2 GFA  
Stage : Completed  
Client : Tanzanite International

Developing as an 2nd Phase of the Hampton Ho Tram, the theme is to create a luxury French Reveria with muti-acts: shopping, accomondation, facilities and F&B  
With a detail-mind Client, we're very proud to provide a good outcome so far

Aerial view of the Hampton Plaza



Beach front Restaurant - View from the Ocean



Shop villa type B & C - View from the Beach Restuarant



Shop Villa type D - View From the main street





Main view from the street



VSIP 1 Industry Zone - Binh Duong

# HIIVE HOTEL



Type	: 3 star plus Hotel
Scope	: From Basic Design to Construction Document includes: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Architecture</li> <li>• Interior</li> <li>• Design Managemen</li> </ul>
Size	: 11.600 m2 GFA
Stage	: Completed

This 172 keys Project is a new brand of Fusion Hotel Group which focusing on 3 stars plus hotel and mainly serve experts or expats within the region, 717 was engaged to implement Design Management task which including architectural design, project collaboration and consultant team leader under PMD.

This had proved Our Capacity to handle the projects from Basic design until its' completion with high quality of standards.

We proudly received a Testimony from a Design Manager of Fusion as a compliment for what we've done.



Welcome space at Lobby on 1FL





Ben Tre Province

# TTC OFFICE



Type : Office  
 Scope : From Concept to Construction Document includes:  
     • Architecture  
     • Interior  
 Size : 9 floors, 4,000sqm GFA  
 Stage : Completed  
 Client : TTC Group

Our brief was to create a building with three functions: an office on the ground floor, a hotel with 24 keys on the upper floors and one luxury penthouse with 3 bedrooms, 2 kitchens, 2 dining rooms and a living room.

The concept we presented incorporated a façade in which greenery stems up out of the ground, linking with a park that sits in front of the building.



Alternative facade & massing study during design process



Main Elevation





Nightview from the main street



Cambodia

# MICE COMPLEX

Type : Public building  
 Scope : Master planning  
 Architecture  
 Size : 27,000 m2 GFA - 2 Phase Development  
 Stage : Pre-Concept design

View from the main gate looks to the main drop-off area

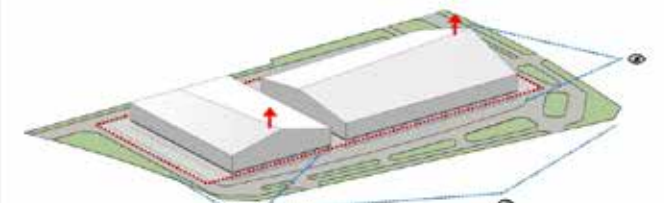


## MEKHALA & THE MOONLIGHT

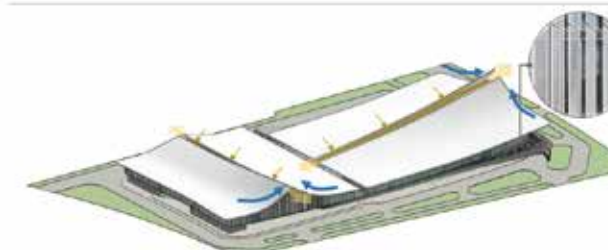
Inspired by Cambodia's mythical Mekhala dance, the M.I.C.E building embodies its elegance and rhythm. Fluid curves mirror the dancer's gestures, while angular forms reflect deliberate movements. The roof's soft contours harmonize with the moonlight, evoking a mystical dance. Integrating the traditional stilt house form, the design reinterprets local identity through a modern lens, continuing the celestial story of prosperity and harmony.



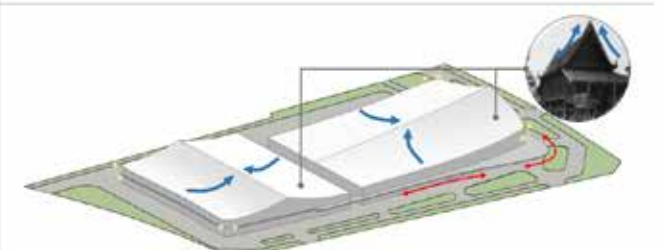
**1 Volume Determination**  
 Determine the volumetric massing and spatial height for the MICE complex, including both Phase 01 and Phase 02.



**2 Roof Elevation Adjustments**  
 Modify the roof elevation levels to create focal points and enhance visual impact from key strategic viewpoints. Introduce a sectional break between the ground floor and upper spaces for a more elegant massing.



**3 Enhancing Movement**  
 The movement effect is intensified with bold curves in the roof's focal areas. A skylight gap allows natural light into the building, enhancing the stylization of traditional roof lines. Louvers are incorporated to reduce heat radiation and are arranged to create a dynamic movement effect in line with the overall concept.



**4 Traditional Cambodian Essence in Contemporary Design**  
 Gently curved lines are derived from the traditional Cambodian roof form. Subtle curves in sharp corners and canopy structures are inspired by the fluid movements of the Mekhala dance.





Birdview perspective



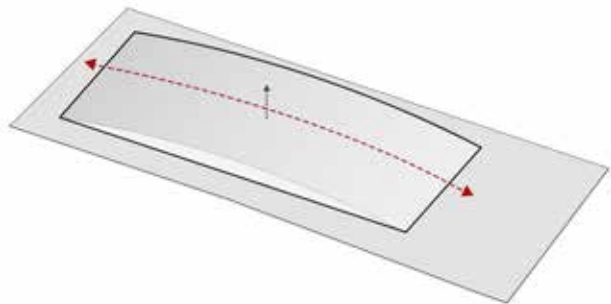
Cambodia

# THE GREENARY GOLF CLUB

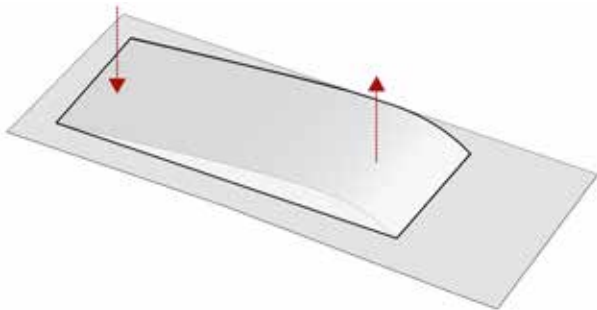
Type : Public building  
Scope : Master planning  
Architecture  
Landscape  
Size : 15.356 m2 GFA  
Stage : Schematic design

By embedding the building partially underground, a semi-basement structure minimizes the visual impact on the landscape, guests are greeted with a sense of tranquility and exclusivity. Here, the interior spaces maximize the connection with the outdoors through large skylights and open spaces, drawing in natural light that plays across the contemporary interiors. Every detail, from eco-friendly materials to the seamless flow between indoor and outdoor spaces, reflects a commitment to sustainability and luxury.

The Greenary Golf Club not only provides a premier golf experience but also provides a sanctuary where architecture, landscape and community converge. This golf club is a testament to the elegance of nature and the possibilities of sustainable design, providing a unique and engaging experience for all who visit.



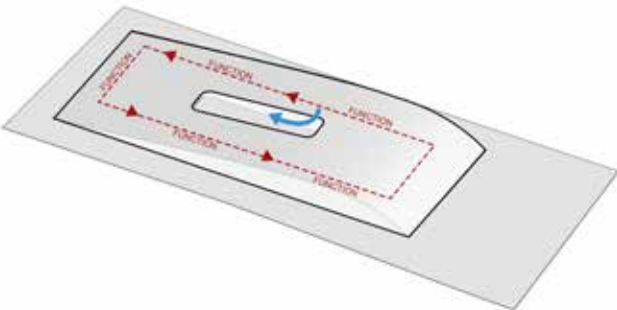
① The block is created based on the concept of a block-shaped protrusion rising from the ground, running along the length of the land.



② The idea originates from creating a structure that is approachable yet impressive, with a high focal point at the reception block that gradually slopes down towards the back until the roof of the building meets the ground.



④ Strong curved cuts are created to emphasize and provide an impressive form for the entrance and the overall structure.



③ Atrium and corridors are created to provide natural ventilation and lighting for the building, with functional areas arranged around this main traffic axis.



Birdview to main entrance





Ho Chi Minh City

# CLUB HOUSE



Type : Public Building  
Scope : Full Design package includes:

- Architecture
- Interior
- MEPF
- Structure
- Landscape

From Concept to Consutruction Document  
Size : 400 m2 GFA  
Stage : Completed  
Client : Khang Dien Housing

The main idea of this design is that to create a common space for residents where they can both privately exercise and publicly hang-out with their family.

By located 02 blocks along the main road, we provided open public space to the street, using this building as a barrier to isolate the pool and park behind, making those spaces have more privacy and calmness.



Front Facade at Night

Main Entrance







Wall Feature of the fence



Fitness room interior



Back view from Main pool



Landscape design included fence, kid playground, streetscape







Thu Duc City

# MERITA KINDEGARTEN



Type : Education  
Scope : Full package includes:  
• Architecture  
• MEPF  
• Structure  
• Landscape  
From Concept Design to Construction Document  
Size : 2.160m2 GFA, 180 kids  
Stage : Construction Document  
Client : Khang Dien Housing



Main Entrance

We aim to create playful, joyous, unique space for the children to dwell and study in it. We carefully consider while creating unique space, playful color scheme, and other small details that speak for the witty young soul of our kid.

Beside, the overall architecture design still achieve a modern, aesthetic look, ... that blend well with the surrounding and perfect for outdoor activities, which can't be over look, for children



Another option of Massing & Elevation design study wich to show our Creativity



## Chapter 2

# INTERIOR DESIGN

- ✎ Hiive Hotel, Binh Duong province
- ✎ Vivant Vista Plaza, Cambodia
- ✎ TTC Office, Ben Tre province
- ✎ 6nature rooftop Bar & Dinning
- ✎ The Japanese Gallery, Nha Trang City
- ✎ The Grand Restaurant, Ha Noi City
- ✎ Karaku Restaurant, Ho Chi Minh City
- ✎ The Hamptons Store, Ba Ria - Vung Tau Province
- ✎ Topenland Headquarter, Ho Chi Minh City
- ✎ ISS Headquarter, Ho Chi Minh City
- ✎ Youth Co-Working, Da Lat City





**HIIVE**  
BINH DUONG





VSIP 1 Industry Zone - Binh Duong

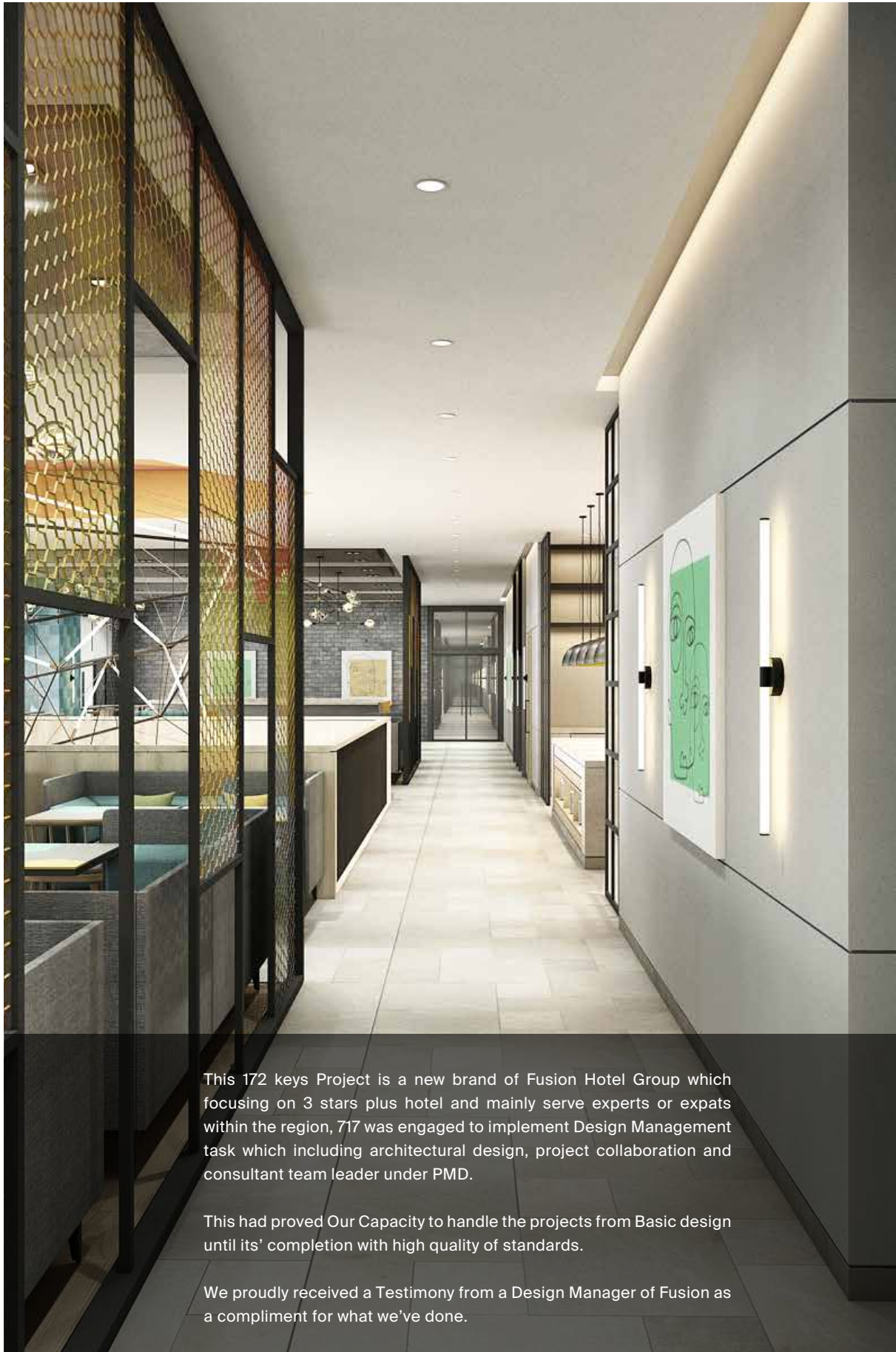
# HIIVE HOTEL



Type : 3 star plus Hotel  
Scope : From Basic Design to Construction Document:  
• Architecture  
• Interior  
• Design Managemen  
Size : 11.600 m2 GFA  
Stage : Completed

Right:  
View from the Entrance to the Reception counter with the background is honeycomb tiles represents Brand's color scheme

Bottom:  
view of the entired waiting area with spiral staircase lead directly to the 2nd floor includes all-day-dining, buffet and co-working spaces



This 172 keys Project is a new brand of Fusion Hotel Group which focusing on 3 stars plus hotel and mainly serve experts or expats within the region, 717 was engaged to implement Design Management task which including architectural design, project collaboration and consultant team leader under PMD.

This had proved Our Capacity to handle the projects from Basic design until its' completion with high quality of standards.

We proudly received a Testimony from a Design Manager of Fusion as a compliment for what we've done.





Top left: view to Buffet Counter on 2FL  
 Top right: all-day-dining area on 2FL  
 Bottom left: waiting area on GF  
 Bottom right: co-workig space on 2FL



All public spaces of the Hotel: on the 2nd Floor, the combination of buffet area / all-day-dining / co-working area presented in an opened space which enhance the inviting atmosphere through-out Hotel's Concept



Deluxe Hotel room Interior design with Brand's color scheme



Standard Hotel room Interior design with Brand's color scheme







Phnom Penh - Cambodia

# VIVANT VISTA PLAZA



Type : Hospitality  
Scope : Master planning  
Architectural Design  
Interior Design  
Landscape Design  
From Concept to Construction Document  
- Shophouse  
- Sale Gallery  
Size : 34.000 m2 GFA  
Stage : Under Constructions  
Client : Prince Holdings



A design ethos focused on simplicity, clean lines, and a deliberate reduction of elements to create a sleek and uncluttered interior.



Models Display Area

Step inside to experience the harmonious blend of modern aesthetics and cultural heritage, setting the stage for the future of retail and Apartment living in Cambodia



Models Display Area





Ben Tre Province

# TTC OFFICE



Type : Office  
Scope : Full design package from Concept to Construction Document  
Architectural & Interior Design  
Size : 9 floors, 4,000sqm GFA  
Stage : Completed  
Client : TTC Group



View to the Reception counter



The 6th floor of the TTC Tower is proposed to be divided into two Office-tel units. Each unit consists of two bedrooms and a workspace area for the owner's residence or for rent with a separate entrance. The apartments are fully equipped with a living room, kitchen, dining area, and two bedrooms, providing all the necessary functions of a home.



Penhouse interior - 9th Floor





Da Nang City

# 6 NATURE FINE DINING & BAR

Type : F&B Leasure  
Scope : Interior Design  
From Concept design to Construction Document  
Size : 600 m2  
Stage : Tendering  
Client : Private Client

Located on a Rooftop of the latest Highrise Building in Da Nang, this Restaurant occupies the best location with 04 open-views to the Downtown and to the Ocean.

Inspired by the nature of this region: Son Tra Mountain and Thu Bon River, the design idea is to bring those special elements into this project by materials, lighting, eye-catching features, etc. It was reflected by the full-size stone wall behind the Show kitchen, bamboo and water pond at the entrance

This restaurant has 04 functions: all-day-dining, cigar lounge, private lounge and outdoor bar&club for nigh life.

The project will become a luxurious restaurant and club space with an extremely interesting design combination of modern and traditional styles, between Asian and European cultures and more particularly: the element of time - the past and the future.

Each area would have a unique imagination, a unique story that all diners could create by themselves. And it could be a very interesting experience that few places have.

View to the Main Corridor

Left: Gallery at the Entrance for taling pictures

Right: Cocktail & Sushi bar

View to the Show Kitchen







Main À La Carte Dining area with fully opened view to surrounding landscape

VIP room with a long table for private dining & cigar, view to City Night Life



Cigar Lounge: a luxurious space with very focused lighting design which giving fantastic ambience



VIP room with a cozy round table for private dining & cigar, view to City Night Life





Nha Trang City - Vinpearl

# THE JAPANESE GALLERY



Type : Hospitality  
Scope : From Concept Design to Construction Document and Site Support.  
Size : 300sqm  
Stage : Completed



F&B counter and Irori in the Central



Performing stage with Tatami mats



Main entrance

Japanese culture in one of the most curious culture in the world. Luckily, we had succeed in re-forming the Japnese culture in this project to serve for foreign visitors and local user as well.

All traditional items has been display here such as Tatami mats, fireplace Irori, Genkan entrance, Kimono suite, Fusuma sliding door with replacable 04 seasons images and Engawa terrace.



The design of the restaurant is a harmonious blend of innovation and tradition, creating a space that is truly remarkable and impressive. The incorporation of traditional elements, such as the decoration of carp and hanging scrolls, adds a sense of cultural richness and authenticity to the environment. Each detail, meticulously chosen from colors to shapes, contributes to a distinctive and refined visual experience. The clever utilization of lighting enhances the ambiance, creating an atmosphere that is both vibrant and warm. With its perfect fusion of tradition and modernity, this restaurant not only offers exquisite Japanese cuisine but also provides an opportunity to immerse oneself in the rich heritage and beauty of Japanese design



F&B counter and Irori in the Central



Ha Noi City



VINGROUP

# IZAKAYA

Type : Hospitality  
Scope : From Concept Design to Construction Document and Site Support.  
Size : 300sqm  
Stage : Completed







The Karaku Japanese-style restaurant project is a magnificent space that harmoniously blends tradition and modernity. The interior design aims to create a serene atmosphere inspired by Japanese culture. Upon entering, customers will immediately sense a tranquil ambiance with refined lines, the use of natural materials, and minimalist decorations. The carefully chosen color palette, drawing inspiration from nature, evokes a sense of peace and harmony. Additionally, the integration of a garden and open interior space not only creates an appealing and relaxing environment but also provides an exceptional experience for customers. The interplay between nature and architecture gives rise to a unique setting, offering a feeling of intimacy and excitement while indulging in the flavors of Japanese cuisine.



Ho Chi Minh City

# KARAKU RESTAURANT



Type : F&B Leasure  
 Scope : Full design package includes Architecture, Interior, Landscape, MEPF, Structure  
 Size : 400 m2  
 Stage : Completed  
 Client : Mua Vang Group







Ho Tram Ba Ria - Vung Tau

# THE HAMPTON MARKET

Type : Retail  
Scope : Interior Design  
From Concept design to Construction document  
Size : 200 m2  
Stage : Completed  
Client : Tanzanite International



HAMPTONS  
PLAZA  
HO TRAM



View from the Entrance Left: Main Cashier

Middle: Display counter (seasonal decor)

Right: Display shelves

View to the Main Cashier and Display table



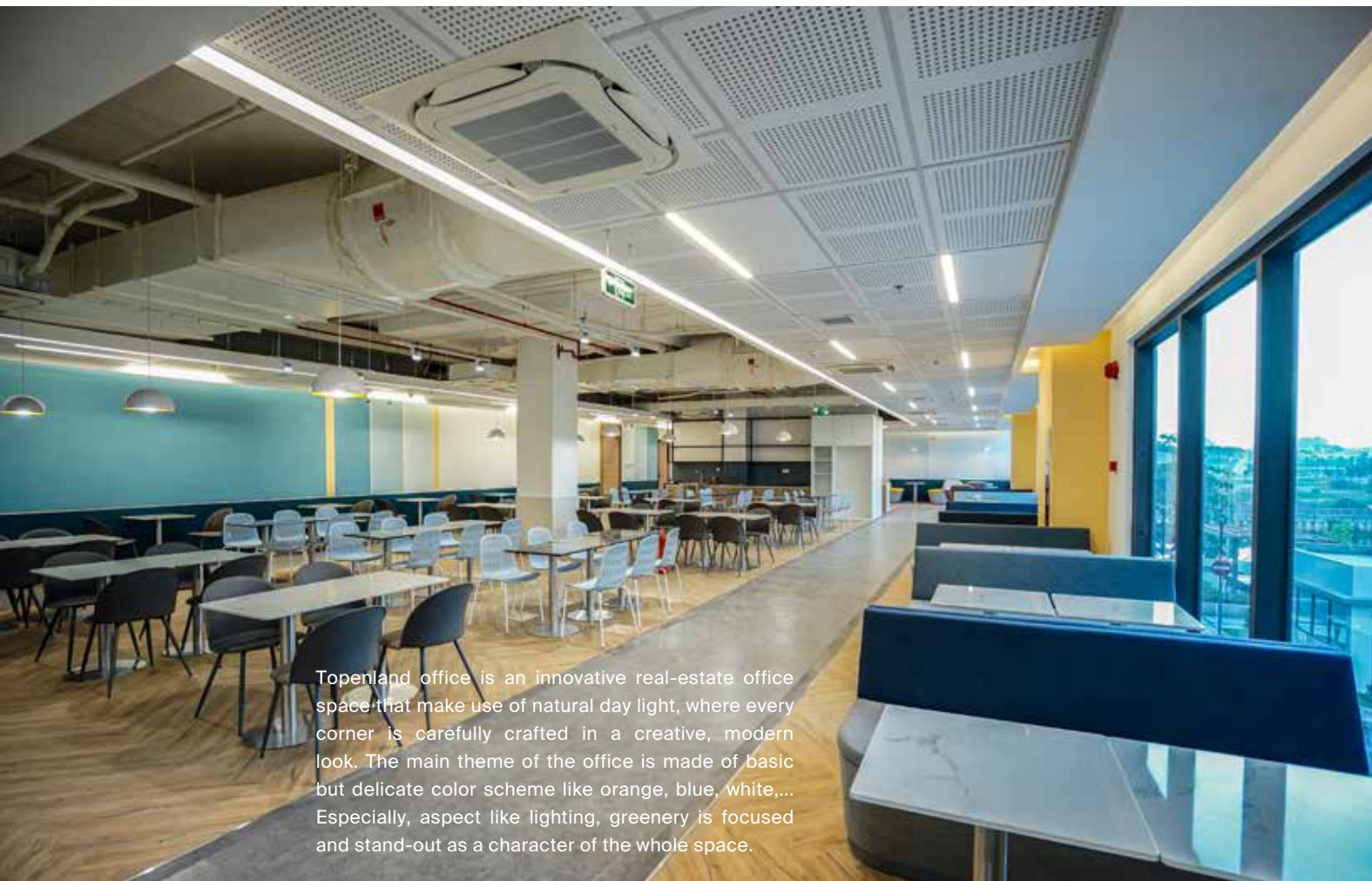




Ho Chi Minh City

# TOPENLAND HEADQUARTER

Type : Office  
(reception, open working spaces, BOD rooms, Canteen)  
Scope : Design and Build full package, including:  
- Interior design  
- MEPF design  
- Construction and installation  
Size : 1.500 m2  
Stage : Completed  
Client : Hung Thinh Corporation & Topenland



Canteen area - Act as multi-purpose space

Topenland office is an innovative real-estate office space that make use of natural day light, where every corner is carefully crafted in a creative, modern look. The main theme of the office is made of basic but delicate color scheme like orange, blue, white,... Especially, aspect like lighting, greenery is focused and stand-out as a character of the whole space.



Reception area - View from the entrance



Open working space - Sales departments



Main meeting room





Director's room



Office view from Hallway



Reception



Hallway



Meeting room



Ho Chi Minh City

# ISS HEADQUARTER



Type : Hospitality - Office  
 Scope : Interior Design  
 From Concept Design to Construction  
 Size : 150 m2  
 Stage : Complete  
 Client : ISS Global Forwarding

Our task is to create a playful working space for an logictis company where staffs can feel it as their 2nd home.

We carefully arranged the zoning to not disturb working space and public space while keeping the entire space open.





Da Lat Province

# YOUTH CO-WORKING

Type : Hospitality - Office  
Scope : Interior Design  
From Concept Design to Construction Document  
Size : 03 floors  
Stage : Concept Design  
Client : Christina's Vietnam

Private working space



F&B Counter



Meeting & Reading areas



Youth Hostel project was designed by 717 architects for customers is Christina Vietnam. The project is designed to serve to customers who are group travelers to can stay together, to live in a comfortable space and to connect with other team members through community areas.



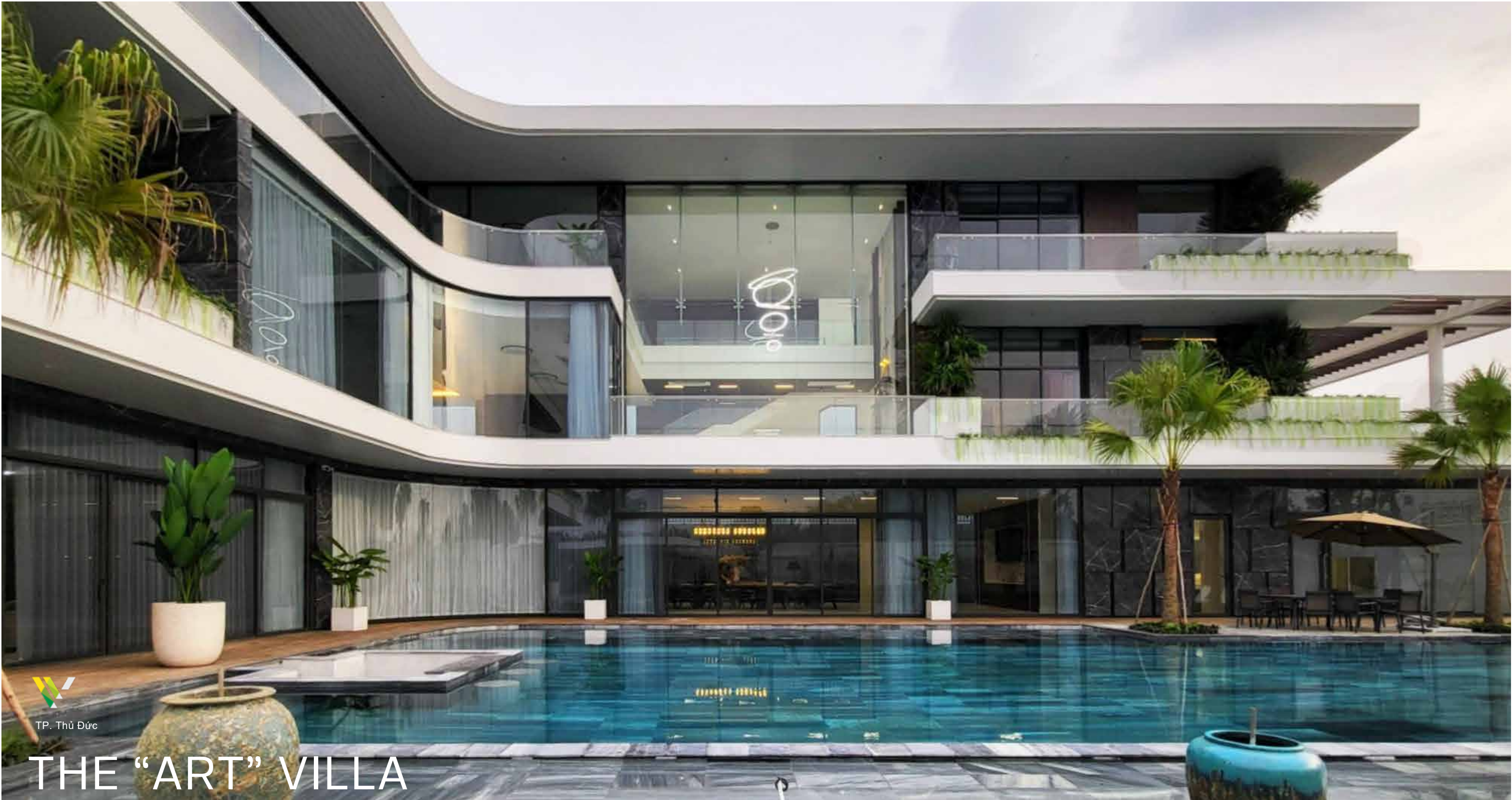
VILLA +  
HOUSE

- The Art Villa, Ho Chi Minh City
- The Terrace Mansion, Can Tho City
- The River Front Villa, Thu Duc City
- Breeze House, Buon Ma Thuot City
- Belleza Villa, Ho Chi Minh City
- The Nostralgia, Ho Chi Minh City
- Ecopark Villa, Ha Noi City
- The Iris Condo, Ho Chi Minh City
- Sky Duplex - Feliz En Vista, Ho Chi Minh City
- Landmark 81 - Minimalism, Ho Chi Minh City
- The Lumiere Penhouse, Ho Chi Minh City
- The Lumiere Unit, Ho Chi Minh City
- Thao Dien Green, Ho Chi Minh City









TP. Thủ Đức

# THE “ART” VILLA

Loại công trình : Nhà ở dân dụng  
phạm vi công việc : Trọn gói thiết kế bao gồm Kiến trúc, nội thất, phối cảnh kiến trúc, thi công xây dựng và lắp đặt nội thất.  
diện tích : 3.000 m<sup>2</sup>  
giai đoạn : Đã hoàn thành  
chủ đầu tư : Khách hàng cá nhân

The “Art” villa mang phong cách hiện đại - nằm trên một khu đất rộng 3.000m<sup>2</sup>, được bao quanh bởi các khu ở 3 tầng và biệt thự. Ý tưởng chính xoay quanh việc nghiên cứu tỉ mỉ về cách bố trí để tránh ánh nắng mặt trời và nhiệt độ cao, nhưng vẫn đảm bảo chất lượng cuộc sống tốt nhất cho gia chủ.

Dựa trên yêu cầu và mong muốn của khách hàng về không gian sử dụng và các không gian chức năng, 717 đã đề xuất hình khối kiến trúc chữ “L” với mặt dựng chính quay về hướng bắc, đồng thời, đầu hồi nhà quay về hướng tây để tránh tác động của ánh nắng chiều. Hơn nữa, các ban công bố trí quanh các tầng, không chỉ làm nơi chắn nắng mà còn góp phần tạo nên hình khối đặc biệt cho biệt thự. Chủ đầu tư đã tăng diện tích tối đa cho hồ bơi giúp làm giảm nhiệt độ môi trường và tận dụng nó như một hệ thống thông gió tự nhiên cho biệt thự.





Cầu thang xoắn ở sảnh - Tầng 1

Phòng ngủ - Tầng 3



Phòng sinh hoạt chung - Tầng lửng



Phòng ăn - Tầng 1



Phòng ăn - Tầng 1

Phòng ngủ Master - Tầng 2



Khi khách hàng là một đạo diễn phim, chúng tôi đã hiểu rằng dự án này không chỉ đáp ứng nhu cầu sinh hoạt hàng ngày mà còn phải mang trong mình một giá trị nghệ thuật đích thực. Mục tiêu của chúng tôi là tạo ra một trải nghiệm độc đáo và tôn vinh tính chất nghệ thuật trong từng góc nhìn. Mỗi không gian trong ngôi nhà sẽ trở thành một bức tranh sống động, nơi sự sáng tạo và tinh thần độc đáo của đội thiết kế sẽ được thể hiện tối đa.

Phòng ngủ - Tầng 2







Biểu đồ phân tích

Tương hợp với thiên nhiên và lối sống địa phương đã trở thành nguồn cảm hứng quý báu cho thiết kế dự án này, thể hiện đặc trưng độc đáo của vùng Đồng Bằng Sông Cửu Long. Khuôn viên rộng 3.000m<sup>2</sup> nằm trong khu vực nông thôn gần TP. Cần Thơ, với nhiều cây xanh và ngã sông gần đó. Đội ngũ kiến trúc sư của 717 Architects đã kết hợp sự tương tác giữa con người và thiên nhiên để tạo ra không gian sống xanh

Dự án này không chỉ đáp ứng nhu cầu sống xanh của gia đình chủ nhà, mà còn thể hiện xu hướng thiết kế bền vững trong kiến trúc, tạo ra một mô hình tích cực cho sự kết hợp giữa con người và tự nhiên

MẶT BẰNG TẦNG 1



- 1 - Lối vào
- 2 - Sân vườn
- 3 - Hiên vào
- 4 - Khách & bếp
- 5 - Phòng khách
- 6 - Phòng thờ
- 7 - Phòng ngủ master
- 8 - Thư viện
- 9 - Phòng gym
- 10 - Phòng ngủ ông - bà
- 11 - Khách & Bếp ông - bà
- 12 - Phòng giúp việc
- 13 - Hiên nhà
- 14 - Bếp ngoài trời
- 15 - Phòng giặt
- 16 - WC
- 17 - Hồ cảnh
- 18 - Sân vườn



TP. Cần Thơ

# TERRACE MANSION

BCI Future Arch Selection Q4 2022

Loại công trình	: Nhà ở tư nhân
Phạm vi công việc	: Trọn gói thiết kế bao gồm Kiến trúc, nội thất, phối hợp cơ điện kết cấu, từ thiết kế cơ sở đến hồ sơ thi công.
Diện tích	: 1.250 m <sup>2</sup>
Giai đoạn dự án	: Hồ sơ thi công
Chủ đầu tư	: Khách hàng cá nhân



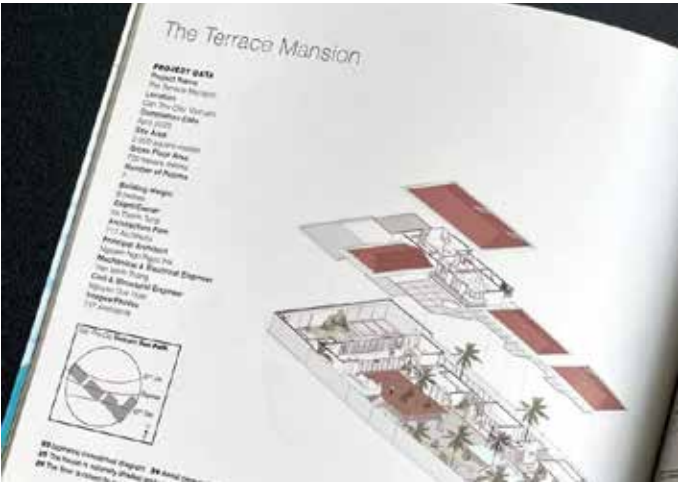
Cảnh quan sân vườn



Cảnh quan nhìn từ lối vào



góc nhìn từ hiên







Phòng khách nhìn từ phòng ăn, bên ngoài là bếp ăn ngoài trời & sân có mái che



Thư viện với cảm giác và cái nhìn tự nhiên phản phát được tính cách của chủ sở hữu



Phòng ngủ Master cho ông bà



Phòng ngủ master, phòng gia chủ

Bên Trái: Lối vào chính

Bên phải: Cửa sổ kết nối với sân vườn phòng tắm



Phòng Gym được ốp gương trần và tường giúp phản chiếu không gian xanh sân vườn vào không gian nội thất





TP. Thủ Đức

# THE RIVER FRONT VILLA

BEST LUXURY ARCHITECTURE (SINGLE RESIDENTIAL PROJECT)

Luxury Lifestyle Award 2021

Với phong cách sống đơn giản, tự nhiên và tập trung vào chất lượng, Khách hàng đã chọn 717 Kiến trúc với triết lý thiết kế của mình: bền vững, hiệu quả và ý thức về mỹ thuật.

Chúng tôi áp dụng một di sản kiến trúc truyền thống và địa phương như mái ngói nghiêng thấp, màu hoàn thiện ấm áp, vật liệu tự nhiên kết hợp với nhiều loại cây nhiệt đới và sông nước phía trước.

Khi bước vào khu đất, bạn sẽ không cảm thấy đó là một công trình đơn giản mà là một khu nghỉ dưỡng thân thuộc và ấm cúng.

Loại công trình	: Nhà ở tư nhân
Phạm vi công việc	: Trọn gói thiết kế bao gồm Kiến trúc, nội thất, phối hợp cơ điện kết cấu, từ thiết kế cơ sở đến hồ sơ thi công.
Diện tích	: 1.250 m2
Giai đoạn dự án	: Hồ sơ thi công
Chủ đầu tư	: Khách hàng cá nhân

Hiện trước



Hướng nhìn ra cửa chính



Sân sau









Các chi tiết

Với đề bài là ngôi biệt thự đồng quê pha trộn phong cách tinh tế giáp mặt sông. Chúng tôi đã tạo ra các không gian mở để tận dụng gió tự nhiên, đồng thời tận tâm lựa chọn vật liệu hoàn thiện: chắc chắn, chất lượng cao và tinh tế.

Khách hàng của chúng tôi đến từ Hà Lan, nhưng căn nhà đã giúp anh và gia đình cùng nhau tận hưởng cuộc sống tại Việt Nam.

Không gian phòng khách



Không gian ăn và bếp



Phòng ngủ gia chủ



Phòng tắm master





TP. Buôn Ma Thuột

# BREEZE HOUSE

Loại công trình : Nhà ở tư nhân  
Phạm vi công việc : Trọn gói thiết kế bao gồm Kiến trúc, nội thất, phối hợp cơ điện kết cấu, từ thiết kế cơ sở đến hồ sơ thi công.  
Diện tích : 250 m2  
Giai đoạn dự án : Hồ sơ thi công  
Chủ đầu tư : Khách hàng cá nhân



“The Breeze House” là một dự án kiến trúc độc đáo được thiết kế đặc biệt để phù hợp với khí hậu đặc trưng của vùng Tây Nguyên ở Việt Nam. Với mục tiêu tạo ra một môi trường sống rộng rãi và thân thiện với gia đình, căn nhà này mang trong mình những đặc điểm độc đáo và thiết kế sáng tạo, tạo nên sự hoàn hảo cho nhu cầu và lối sống của một gia đình gồm bố mẹ và ba con.

Lối vào







Không gian bếp & ăn



Không gian phòng khách

Không gian nội thất, với thiết kế lệch tầng, “The Breeze House” tạo ra một không gian sống đa chiều, mang đến sự riêng tư và thoải mái cho từng thành viên trong gia đình. Thông qua việc sử dụng thông minh ánh sáng tự nhiên và gió mát, căn nhà này được bao quanh bởi một môi trường rộng lớn, tạo cảm giác tự do và gần gũi với thiên nhiên. “The Breeze House” được tối ưu hóa cho trải nghiệm sống mở và thoáng đãng. Các không gian chung được tối đa hóa, thiết kế để mở ra và kết nối với bên ngoài, tạo điều kiện cho một mối liên kết hài hòa giữa nội thất và ngoại thất. Ngoài ra, các phòng ngủ được sắp xếp một cách chiến lược để duy trì cảm giác thoáng đãng đồng thời bảo vệ sự riêng tư, tạo ra một không gian nghỉ ngơi yên bình.



Không gian sinh hoạt chung - Tầng 2



Phòng ngủ Master - Tầng 2



Không gian phòng ăn nhìn từ cầu thang



Không gian phòng ăn nhìn từ giếng trời





TP. Hồ Chí Minh

# THE BELLEZA VILLA

Loại công trình : Nhà ở tư nhân  
Phạm vi công việc : Trộn gói thiết kế nội thất, phối hợp cơ điện kết cấu, từ thiết kế cơ sở đến hồ sơ thi công.  
Quy mô : 4 tầng  
Giai đoạn dự án : Hồ sơ thi công  
Chủ đầu tư : Khách hàng cá nhân

Belleza Villa là một dự án thiết kế nội thất tinh tế, được tùy chỉnh cho một gia đình gồm bốn thành viên. Kết hợp giữa thẩm mỹ hiện đại và phong cách cá nhân độc đáo của chủ nhân, không gian này mang đến trải nghiệm sống độc nhất vô nhị. Mọi chi tiết đều được chăm chút tỉ mỉ, từ việc lựa chọn vật liệu cho đến trang trí và bố trí không gian.

Phong cách hiện đại mang đến sự tươi mới và tinh tế, trong khi sự chạm khắc cá nhân của chủ nhân tạo thêm sự cá nhân hóa của thiết kế. Belleza Villa cung cấp một môi trường sống sang trọng và ấm cúng, nơi gia đình có thể thư giãn và trân trọng những khoảnh khắc đáng nhớ cùng nhau.



Không gian phòng khách nhìn từ phòng ăn



Phòng khách :nhìn sang lối thang (thang máy & thang bộ)

Bên trái: Sảnh vào

Bên Phải: không gian bếp & ăn





Phần trên: Phòng ngủ - Tầng 2

Bên trái: Lối vào nhà tắm

Phần giữa: Bàn trang điểm

Bên phải: Cửa kính ra ban công



Phần dưới: Phòng ngủ - Tầng 3

Tất cả các không gian được mở để tăng cường thông gió & tầm nhìn

Phòng ngủ - Tầng 3



Không gian phòng ăn nhìn từ phòng khách



Không gian bếp



Không gian phòng sinh hoạt chung

Nội thất của Belleza Villa là sự kết hợp hài hòa giữa sự thanh lịch đương đại và phong cách độc đáo của chủ nhân.

Với sự tập trung vào sự cá nhân hóa và tự thể hiện, dự án này tạo ra một không gian sống sôi động và đa diện.

Mỗi phòng trong căn nhà đã được thiết kế tỉ mỉ để mang đến một môi trường độc đáo và hữu ích.

Phong cách hiện đại mang đến sự đổi mới và tiện nghi, trong khi phong cách cá nhân của chủ nhân thể hiện tính riêng biệt và cá nhân.

Belleza Villa mang đến trải nghiệm sống hấp dẫn và đáng nhớ, cho phép gia đình thể hiện bản thân và tận hưởng một lối sống hiện đại và độc đáo.





TP. Hồ Chí Minh

# THE NOSTALGIA

Loại công trình  
Phạm vi công việc

Quy mô  
Giai đoạn dự án  
Chủ đầu tư

: Nhà ở tư nhân  
: Trọn gói thiết kế nội thất, phối hợp cơ điện kết cấu,  
từ thiết kế cơ sở đến hồ sơ thi công.  
: 3 tầng  
: Hồ sơ thi công  
: Khách hàng cá nhân

Lấy cảm hứng từ những điểm đến lãng mạn như Thái Bình (bờ biển Đông Châu) và Ninh Bình (Tràng An), chúng tôi đã chọn lựa nhiều yếu tố dễ nhận biết như vật liệu, gam màu, hình ảnh và trang trí để phản ánh ý định thiết kế vào không gian sống.

Chúng tôi mang đến một sự kết hợp giữa kỷ niệm và cuộc sống đô thị năng động, giúp Khách hàng hồi tưởng về tuổi thơ và tận hưởng cuộc sống lớn tuổi trong sự yên bình và trọn vẹn.







Không gian phòng khách & phòng ăn



TP. Hà Nội

# ECOPARK VILLA

Loại công trình : Nhà ở tư nhân  
 Phạm vi công việc : Trọn gói thiết kế nội thất, từ thiết kế cơ sở đến hồ sơ thi công.  
 Quy mô : 550m<sup>2</sup>  
 Giai đoạn dự án : Hồ sơ thi công  
 Chủ đầu tư : Khách hàng cá nhân



Không gian phòng ngủ chính kết hợp phòng làm việc riêng





TP. Hồ Chí Minh

# THE IRIS CONDO

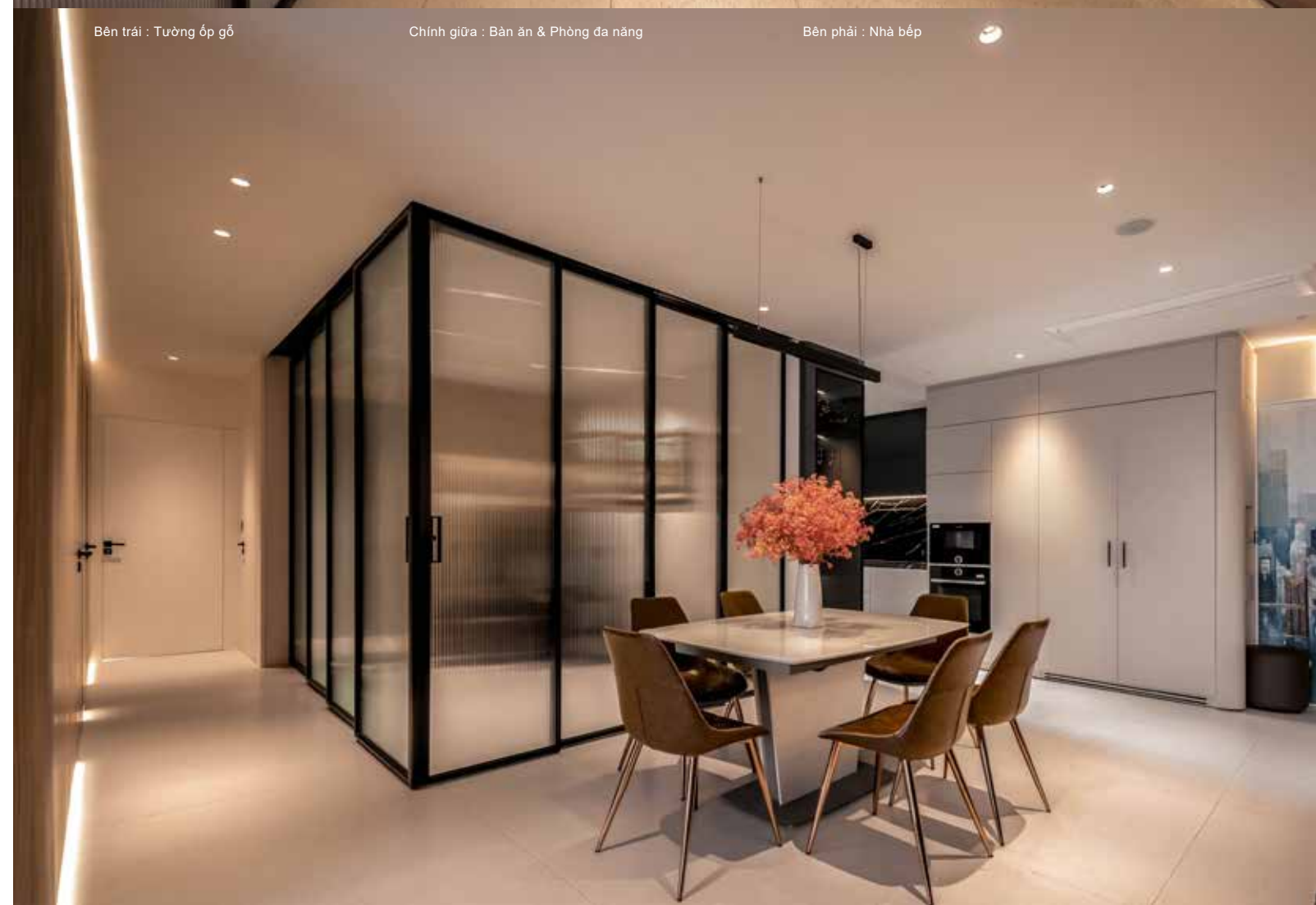
Loại công trình : Căn hộ tư nhân  
Phạm vi công việc : Trọn gói thiết kế nội thất,  
từ thiết kế cơ sở đến thi công nội thất  
Quy mô : 150m2  
Giai đoạn dự án : Hồ sơ thi công  
Chủ đầu tư : Khách hàng cá nhân



Bên trái : Khu vực ăn và cửa kéo kính kết nối phòng đa năng  
Bên phải : Khu vực phòng ngủ Master



Cửa kéo kính kết nối hành lang



Bên trái : Tường ốp gỗ

Chính giữa : Bàn ăn & Phòng đa năng

Bên phải : Nhà bếp





TP. Hồ Chí Minh

# SKY DUPLEX - FELIZ EN VISTA

Loại công trình : căn hộ chung cư 2 tầng  
Phạm vi công việc : Trọn gói thiết kế nội thất, trang trí vật dụng từ thiết kế cơ sở đến hồ sơ thi công.  
Quy mô : 90m2  
Giai đoạn dự án : Hồ sơ thi công  
Chủ đầu tư : Khách hàng cá nhân

Căn Duplex hiện đại - tiêu chuẩn cao này được thiết kế như một không gian sống sang trọng, thông qua sự hợp tác giữa Khách hàng và chúng tôi trong thời gian anh ấy vắng mặt ở Việt Nam.

Dự án này đã thể hiện khả năng của chúng tôi ở mức quốc tế: từ tư vấn, quy trình phê duyệt mẫu đến họp video hàng tuần với nhiều yêu cầu chi tiết từ Khách hàng.

Cuối cùng, kết quả đã làm hài lòng cả hai bên và chúng tôi còn tự hào khi nhận được một chứng chỉ công nhận từ khách hàng cho dự án này.



Không gian phòng khách nhìn từ sảnh



Không gian bếp nhìn từ hướng cầu thang





Các chi tiết



Phòng ngủ Master - Tầng 2





TP. Hồ Chí Minh

# LANDMARK 81 – MINIMALISM

Loại công trình  
Phạm vi công việc

Quy mô  
Giai đoạn dự án  
Chủ đầu tư

: căn hộ tư nhân  
: Trọn gói thiết kế nội thất, trang trí vật dụng,  
từ thiết kế cơ sở đến hồ sơ thi công.  
: 90m2  
: Thiết kế cơ sở  
: Khách hàng cá nhân







TP. Hồ Chí Minh

# THE LUMIERE PENTHOUSE

Loại công trình : Penthouse  
Phạm vi công việc : Trọn gói thiết kế nội thất, từ thiết kế cơ sở đến hồ sơ thi công.  
Quy mô :  
Giai đoạn dự án : Hồ sơ thi công  
Chủ đầu tư : Khách hàng cá nhân

Dự án penthouse Lumiere mà chúng tôi thiết kế là một phản ánh tuyệt vời về thẩm mỹ hiện đại và sang trọng. Với các đường nét sạch sẽ và bố cục mở, căn penthouse này tỏa ra sự thanh lịch và tinh tế.

Bảng màu trung tính tạo ra một không gian không ảnh hưởng bởi sự thay đổi của thời gian, trong khi cửa sổ từ sàn đến trần tạo nên khung nhìn tuyệt đẹp của quang cảnh thành phố. Bên trong, không gian sống được tỉ mỉ chọn lọc để phản ánh gu thẩm mỹ và sở thích độc đáo của chủ nhà.



Không gian bếp nhìn từ phòng ăn



Phòng ngủ Master

Những đồ nội thất sang trọng và những điểm nhấn cá nhân hóa tạo nên một không gian thoải mái và hấp dẫn.

Sân thượng hoặc vườn trên mái nhà cung cấp một ốc đảo riêng tư, nơi chủ nhân có thể thư giãn và tận hưởng cảnh quan toàn cảnh.

Căn penthouse hiện đại này hoà quyện một cách tinh tế giữa thiết kế hiện đại và phong cách cá nhân của chủ nhân, mang đến một trải nghiệm sống thực sự đặc biệt.

Không gian thông tầng





TP. Hồ Chí Minh

# THE LUMIERE UNIT



Không gian phòng khách & ăn

Loại công trình : Nhà ở tư nhân  
Phạm vi công việc : Tron gói thiết kế nội thất, từ thiết kế cơ sở đến hồ sơ thi công.  
Quy mô :  
Giai đoạn dự án : Hồ sơ thi công  
Chủ đầu tư : Khách hàng cá nhân



Căn hộ Lumiere, được thiết kế theo phong cách nội thất hiện đại, mang đến một không gian sống tinh tế và hiện đại.

Thiết kế tập trung vào sự đơn giản và thanh lịch, kết hợp vật liệu tinh refined và gam màu hài hòa.

Khu vực sống và phòng ngủ được thiết kế để mở, tối đa hóa ánh sáng tự nhiên và tạo cảm giác thoải mái và tự do. Bố cục thông minh và tiện nghi hiện đại, như hệ thống điều khiển thông minh, phục vụ cho nhu cầu sống hiện đại của cư dân.

Căn hộ Lumiere đại diện cho sự kết hợp hoàn hảo giữa phong cách hiện đại và tính thực dụng, tạo nên một môi trường sống độc đáo và sang trọng.



Thiết kế của 02 phòng ngủ phản ánh 02 cá tính khác biệt thông qua sự lựa chọn nội thất và gam màu.





TP. Hồ Chí Minh

# THAO DIEN GREEN

Loại công trình : Căn hộ tư nhân  
Phạm vi công việc : Trọn gói thiết kế nội thất,  
từ thiết kế cơ sở đến hồ sơ thi công.  
Quy mô :  
Giai đoạn dự án : Hồ sơ thi công  
Chủ đầu tư : Khách hàng cá nhân



Triết lý thiết kế đằng sau dự án này xoay quanh việc tạo ra một không gian nội thất hiện đại đáng chú ý và cuốn hút. Mọi chi tiết được lựa chọn và thực hiện một cách tỉ mỉ để để lại ấn tượng mạnh mẽ và lâu dài. Bằng cách kết hợp những đường nét sạch sẽ, nội thất hiện đại và các yếu tố trang trí được lựa chọn cẩn thận, chúng tôi đã tạo ra một không gian sống thực sự đặc biệt.

Bố cục mở tăng cường cảm giác rộng rãi và tạo điều kiện di chuyển mượt mà giữa các khu vực khác nhau. Với sự kết hợp hoàn hảo giữa phong cách và tính thực dụng, Thảo Điền Green mang lại một ấn tượng không thể quên, truyền cảm hứng qua sự độc đáo và cuốn hút của nó.

Không gian phòng khách & ăn





# PERSONAL EXPERIENCES



## GIANG

Founder / Lead Architect, 717 Architects

Key Projects:

- Park Hyatt Saigon Renovation - 5 Stars
- Irrawaddy cruise steamer Myanmar - 5 Stars
- Sol House Resort PhuQuoc - 4 Stars
- Fusion Suite Saigon - 4 Stars
- Crescent Mall Phase 1
- Green Valley Apartment
- Vietnamese German University
- Quoc Oai Cultural Theme Park Da Nang



## CHI

Associate Principal Architect, 717 Architects

Key Projects:

- The Hamptons Ho Tram Beach Resort - 5 Stars
- Hotel Liberty Central Quy Nhon - 5 Stars
- Insitute of Aviation Vietjet Air
- Anya Hotel Quy Nhon - 4 Stars
- HD Bank Financial Office Building, Hanoi
- Anfeh Rock Residential Development, Lebanon
- W Dallas Hotel-Dallas, Texas, USA
- Airport at LAX/Los Angeles International Airport, USA





Da Nang City

## CHAM DYNASTY THEME PARK

Type	Hospitality
Scope	Project Management
Size	60ha
Stage	Architectural Concept Design

Project delivered while working with the GamiLand.

This 60ha project was divided into two parcels: the northern 18ha parcel is a so-called resi-resort and closed compound with full amenities; and the southern 42ha is home to a cultural theme park which includes a 5-star hotel, theme park, port village and 2000-seat grandstand for water shows.

The theme park tells the story of the Cham Dynasty with new citizens arriving from other regions. Each zone located throughout follows the historical timeline of the Dynasty's development.

Our responsibilities included a design competition organization, feasibility study and writing the theme park's story.

Project development team:  
Gami Da Nang (Owner)  
3TI Consultant (Master plan design)





Ho Chi Minh City

# NATIONAL CAMPUS

Type : Institution  
 Scope : Master Plan and Concept Design of all buildings.  
 Size : 21ha  
 Stage : Concept Design

Our Client—Trainco—required a new master plan 1/500 for Zone B that would:

- Remove all parking on BS
- Build four parking houses
- Add a sports center & pool
- Add a central dining house
- Renovate the landscape



Ho Chi Minh City

# VIETNAMESE GERMAN UNIVERSITY

Type : Institution  
 Scope : Master Plan and Concept Design of all buildings.  
 Size : 50ha  
 Stage : Under Construction

Project delivered while Giang was working for Korn Architects

We carried out a feasibility study for this 50ha international campus corporation. We aimed to create a friendly, high standard environment that is well equipped for study and research.

Additionally, we meticulously reviewed all layouts, materials, furniture and technical solutions to produce a





Phu Quoc Island

# PHU QUOC COMPLEX

Type : Hospitality  
Scope : Project Management  
Size : 16ha, 5 parcels  
Stage : Architectural Concept Design

Project delivered while Giang was working for Gamiland

A 16ha land lot was developed into five parcels, including a 5-star hotel resort, 5-star spa villa compound, family zone, central park and commercial zone. The beachfront area was prioritized as home to the 5-star hospitality sections, including a hotel, villas for rent and spa compound villages.

Additionally, removed from the beachfront is a 3-star compound for family and social activities, such as a lazy river and water park, a lighthouse, pony racing, an amphitheater and a shopping area.

Ho Chi Minh City

# FUSION SUITES SAIGON

Type : Hospitality  
Scope : Project Management  
Size : 78 keys, 10 floors  
Stage : Completed

Project delivered while Giang was working for the Gamiland



The client's challenge was to convert an existing office building into a hotel with a completely different engineering system and structural loading.

In the Project Design Manager role, we controlled the building quality using strong communication, meticulous design, controlled construction, high standards, managed finances and QS in order to reconfigure the project into a high-class 4-star hotel located in the busy urban center of Ho Chi Minh City's District 1.

Besides this, we also took a vital role in the Pre-Opening stage because many tasks had to be completed during this phase of hospitality operations: purchasing, hiring, training, operating testing, etc. all in an effort to ensure the best Grand Opening possible.



Ho Chi Minh City

# PARK HYATT

Type: Hospitality  
Scope: Full design package, including Concept Design, Basic Design, Design Development, Tender Document and Construction Document.  
Size: 400sqm  
Stage: Completed

Project delivered while Giang was working for Korn Architects

Designed and constructed from 2013–2015, Park Hyatt Saigon is an example of international collaboration (of up to 10 consultants) between Super Potato, EDC, Lumino, Korn Architects, etc. under the management of Grand Imperial Saigon Hotel and Park Hyatt International.

Taking the role of Lead Designer, we were fully in charge to manage, design, attend meetings and report directly to the Director. During the design process, our team acted as Leader of the international consultant team, which helped us master international collaboration while gaining an understanding of high-quality hospitality design and brand standards.



Cambodia

# ANAWRAHTA STEAMBOAT

Type: Hospitality  
Scope: From Architectural Concept to Construction Document Design  
Size: 24 keys, 63 meters long  
Stage: Completed

Project delivered while Giang was working for Korn Architects

Intended to be a cultural project by design, Heritage Lines asked us to design a boat exterior that would encompass the Asian and Myanmar spirit.

The name, Anawrahta, was borrowed from the founder of the Pagan Empire. He unified the entire Irrawaddy Valley for the first time in history and placed peripheral regions such as the Shan States and Arakan (Rakhine) under Pagan's suzerainty. He successfully stopped the advance of the Khmer Empire to the Tenasserim coastline and into Upper Menam Valley, making Pagan one of two main kingdoms in mainland Southeast Asia.

The investor wanted to tell this story through the design, suites, colors and materials because it would operate along the Mekong River where the story would be relevant and engaging.





Phu Quoc Island

# SOL HOUSE

Type: Hospitality  
Scope: From Concept to Design Development  
Size: 3ha, 284 keys, 9 floors  
Stage: Completed

Project delivered while Giang was working for Korn Architects

Sol Beach House in Phu Quoc is a hotel that counts 9 floors and more than 200 keys, as well as two rows of villas facing the beach, a main swimming pool and two restaurants in the middle of it all.

The client asked us to offer master planning and architectural design for the whole project in coordination with landscape and interior designers.

Our design approach was to emphasize natural elements in terms of the layout, building shape and ventilation in an effort to reduce operational costs while considering the view, wind and sun orientation.

Consultant team: Cotecccons, Korn Architects, Sol Melia, Landscape Jardins, Zoo.





Ho Chi Minh City

# CRESCENT MALL

Type : Retail Commercial  
Scope : From Basic Design to Construction Document  
Size : 45,000sqm GFA, 6 floors, US\$100 million investment  
Stage : Completed

Project delivered while Giang was working for Korn Architects



Crescent Mall had been built in 2012, marked a historic moment in Vietnamese architecture and development as the country's first international-standard

Our role was to design the overall architecture, facade, public interior and shop guideline for tenants.

Ho Chi Minh City

# GREEN VALLEY

Type : Residential  
Scope : Design Development  
Size :  
Stage : Completed

Project delivered while Giang was working for Korn Architects



Located on a long, narrow strip of land, this project was a challenge in terms of layout. Following the practice of massing design, a process in which the building shape, height, orientation, scale and proportion are studied, we created and analyzed a large number of foam models and sketched layouts to finally produce a sustainable design that would help the building blend into its surrounding landscape.



# CHI - MASTER PLANNING, ARCHITECTURE

Ho Chi Minh City

## VIETJET AIR TRAINING CENTER 7.5HA

Type: Education  
Scope: Leader of design team  
Size: 7.5ha  
Project delivered while Chi was working for ZOSOAP



Vung tau

## THE MELIA HO TRAM

Type: Hospitality  
Scope: Leader of design team  
Size: 16 ha  
Project delivered while Chi was working for ZOSOAP



INTERNATIONAL AWARDS:

Asia Property Awards for Vietnam in 2016:  
Best Hotel Development Best Hotel Interior Design  
Best Villa Landscape Architecture Design

South East Asia Property Awards in 2016:  
Best Landscape Architecture Design Best Hotel Interior  
Design (Viet Nam)



Quy Nhon City

# ANYA PREMIER HOTEL

Type : 05 Star Hotel  
Scope : Leader of design team  
Size : 256 Keys - 23 Stories

Project delivered while Chi was working for 2050AP



Ho Chi Minh City

# VIETJET AIR FLIGHT SIMULATOR BUILDING

Type : Education  
Scope : Leader of design team  
Size : 05 Stories - Full Flight Simulator Building is the first building constructed in Phase 1 including administration center, classrooms, Airbus full flight simulator (FFS) and other facilities.

Project delivered while Chi was working for 2050AP





Quy Nhon City

# ANYA HOTEL

Type : Mixed-Use Complex of Convention Center  
Scope : Design team  
Size : 20 stories 04 Star Hotel - 31 stories Condotel Tower

Project delivered while Thanh was working for 2050AP



Quy Nhon City

# ANYA PREMIER HOTEL

Type : 05 Star Hotel  
Scope : Design team  
Size : 256 Keys - 23 Stories

Project delivered while Thanh was working for 2050AP







Ho Chi Minh City

# PHU LONG OFFICE

Type : Office  
 Scope : Design team  
 Size : 200 m2

Project delivered while Thanh was working for 2050AP



Ho Chi Minh City

# HD BANK

Type : Headquarters office building  
 Scope : Design team  
 Size : 229 keys, 14 stories

Project delivered while Thanh was working for 2050AP







Dear 717 Architects,

Regarding the architectural design of the HIIVE Binh Duong Hotel, I want to express my satisfaction working with your team on our project –. Your attitude has always been positive and proactive. You have portrayed yourself as exceptional team players from beginning to the very end. Your team also managed to go the extra mile in every aspect of satisfying our demand, and more importantly, in the architectural design.

I am very appreciative of the cooperation and flexibility 717 Architects utilized to achieve this successful completion. It was a delight working with you!

Best Regards,

A blue ink signature of Rolf Mattijs van Valkenburg, written in a cursive style.

**Rolf Mattijs van Valkenburg**

Head of Design, Fusion Hotel Group

TESTIMONIALS  
+ AWARDS



## TESTIMONY for Consultancy Design Services

Dear 717 Architects,

We would like to express our positive feedback and satisfaction regarding the Architectural Design Services provided by 717 Architects for:

**The Hampton Plaza Project (Ho Tram)** with a total GFA of over 11,000 square meters.

We highly appreciate the contribution and quality that 717 Architects has brought from the very beginning design brief meeting to the project completion. The project has exceeded our expectations, and we are particularly impressed with the attention to detail, technical collaboration, and the continuously design improvement delivered by your team.

We strongly encourage **717 Architects** to continue providing innovative and high-quality services in future projects. We are confident that your company will continue to inspire trust and satisfaction among other clients, just as you have done for us.

On Behalf of Tanzanite International

CEO

A blue ink signature of Mr. Tuan Vinh Ho, written in a cursive style.

**Mr. Tuan Vinh Ho**



## CHỨNG NHẬN VỀ DỊCH VỤ TƯ VẤN THIẾT KẾ

Dear 717 Architects,

Chúng tôi muốn bày tỏ sự hài lòng và ấn tượng bởi tính chuyên nghiệp, sáng tạo và tận tâm của 717 Architects trong quá trình làm việc với chúng tôi qua 2 dự án:

1. **Nhà Cộng Đồng Phong Phú 4 (Club House - Lovera Premier) và Cảnh quan toàn khu:** đã mang lại một môi trường sống xanh, đẹp, thoải mái và nâng cao chất lượng sống cho cộng đồng cư dân.
2. **Dự án Trường mầm non Tháp Mười (Merita):** phương án thiết kế đề xuất một môi trường học tập an toàn, thân thiện và kích thích sự sáng tạo cho trẻ em phù hợp Tiêu chuẩn Giáo dục Quốc tế.

Xuyên suốt quá trình thực hiện, đội ngũ thiết kế của **717 Architects** đã thể hiện sự hiểu biết sâu sắc về yêu cầu và mục tiêu của chúng tôi, và từ đó đã tạo ra những giải pháp thiết kế tối ưu, chú trọng đến công năng sử dụng, chi tiết hoàn thiện, chi phí bảo trì và trên hết là thẩm mỹ ấn tượng.

Chúng tôi tin tưởng rằng **717 Architects** sẽ tiếp tục mang đến sự sáng tạo và chất lượng trong các dự án tương lai, và tiếp tục đem lại niềm tin và sự hài lòng cho các khách hàng.

Giám đốc thiết kế  
Tập đoàn Khang Điền



Nguyễn Minh Hoàng

21/8/2023

Loftliving Ltd.  
Unit A 14/F  
Chung Pont Comm Bldg  
300 Hennessy Road  
Wan Chai

26 Mar 2021

To whom it may concern,

### Reference for 717 Architects

I contracted Giang and his team at 717 Architects in 2020 to design, renovate, and project manage my duplex condo at Feliz en Vista development in District 2.

They were a real pleasure to work with. Creative and collaborative during the design phase, and detail-minded, resourceful and efficient during the execution phase, all the while being extremely attentive. They managed to deliver a superb final product, within budget, under challenging circumstances (Covid-19 pandemic).

I highly recommend the team, and look forward to working with them again on future projects.



Raoul Preller

Director



29th of September, 2021  
Ho Chi Minh City, Vietnam

Mr. Giang Nguyen  
CEO – 717 Architects  
3rd Floor, Master Building  
41-43 Tran Cao Van, District 3, HCMC

Dear **Giang**,

I would like to express my satisfaction from working with your team on our project: **The River Front Villa**.

Besides many challenges due to the unique site's properties, your attitude has always been positive and proactive.

You have portrayed yourself as exceptional team players from beginning to the very end: listening, dedication, problem solving, detail & quality orientation. Plus, your Team also managed to go the extra miles in every aspect of satisfying our demand.

It was a delight of working with 717 Architects.

We're now living in a 5-star-dream-home and enjoying its beauty everyday: wide view to the river, lots of greenery, natural ventilation and cozy decoration.

Best Regards,



Jochem Lisser



# LUXURY LIFESTYLE AWARDS 2021 *13<sup>th</sup> Annual*

Dear Team of 717

ARCHITECTS,

It is with great pleasure that we confirm your success and congratulate your achievement in the Luxury Lifestyle Awards 2021.

The objective of these awards is to recognize excellence across the whole range of industry sectors and maintain the highest standards in the property industry worldwide.

After a thorough research process, 717 ARCHITECTS has been distinguished as one of the best in this market. Your impeccable reputation and professional performance have been recognized and acknowledged. Now we are pleased to announce, that in accordance with the results of our research and selections, 717

ARCHITECTS has become a Winner of Luxury Lifestyle Awards in the category of **Best Luxury Architecture (Single Residential Project)** for 'THE RIVER FRONT VILLA' in Vietnam.

Please accept our heartfelt congratulations on behalf of the Organizing Committee of Luxury Lifestyle Awards upon achieving such a great result and getting your efforts recognized and celebrated. We look forward to seeing some exciting promotions of your success in the coming months, and we also hope to see you among our participants next year too.

Organizing Committee  
of Luxury Lifestyle  
Awards





Luxury Lifestyle Awards  
One World Trade Center, Suite R500, New York City NY 10007 U.S.A.  
+1 (646) 819-87-64

[www.luxurylifestyleawards.com](http://www.luxurylifestyleawards.com)



# LICENCES + KEY PERSON CV

BỘ XÂY DỰNG CỤC CÔNG TÁC PHÍA NAM		CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc	
<b>CHỨNG CHỈ</b> <b>NĂNG LỰC HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG</b>			
Số: BXD-00012679			
(Ban hành kèm theo Quyết định số: 185/QĐ-CPN-DN ngày 18/5/2020)			
Tên tổ chức: CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ 717			
Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/ Quyết định thành lập số: 0314069965			
Ngày cấp: 19/10/2016.			
Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh.			
Tên người đại diện theo pháp luật:			
Ông: Nguyễn Trường Giang		Chức vụ: Giám đốc	
Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 3, Tòa nhà An Phú, 117-119 Lý Chính Thắng, Phường 7, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.			
Số điện thoại: 028 73010717		Số fax:	
E-mail:		Website:	
Phạm vi hoạt động xây dựng:			
- Thiết kế, thẩm tra thiết kế xây dựng công trình:			
Dân dụng (kiến trúc): Hạng I			
Chứng chỉ này có giá trị đến hết ngày: 18/5/2030.			
Tp Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 5 năm 2020			
		KT. CỤC TRƯỞNG PHÓ CỤC TRƯỞNG	
			
		Ngô Hoàng Nguyên	



## NGUYỄN TRƯỜNG GIANG

### CEO – Chief Architect

Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng  
Certificate of Professional Practice in Construction Activities  
BXD-00090786

Chứng chỉ Quản lý dự án  
Certificate of Project Management

Trong suốt hơn 15 năm hoạt động trong ngành, Giang đã tham gia nhiều vai trò từ Trưởng nhóm của Tư vấn Thiết kế đến Giám đốc phòng thiết kế của Chủ đầu tư và cuối cùng thành lập công ty 717 Architects vào năm 2016.

During more than 15 years working in the industry, Giang has participated in many roles from Team Leader of Design Consultant to Director of Investor's design department and finally founded 717 Architects in 2016.

### DỰ ÁN ĐÃ THAM GIA / PROJECTS INVOLVED:

#### Viva The Vista – Prince Group – Phnom Penh

100 Hectar	Thiết kế Kiến trúc / Nội Thất / Cảnh quan / Chiều sáng / Cơ điện / Kết cấu	Phố đi bộ Thương mại
80 Shophouses	Architecture / Interior / Landscape / Lighting design / MEPF / Structure	Walking Commercial street
--- m2 GFA		

#### The Hidden Gem – Prince Holdings – Koh Ta Kiev

90 Hectar	Thiết kế Ý tưởng Tổng thể / Vận hành / Tài chính	Khu nghỉ dưỡng 4 sao
60 keys	Masterplan Concept design / Operation / Finance	Resort 4 Stars

#### The Hamptons Plaza – Tanzanite International – Ho Tram Ba Ria Vung Tau

11.600 m2 GFA	Thiết kế Kiến trúc / Nội thất	Phố đi bộ Thương mại
	Architecture / Interior design	Walking Commercial street

#### Hiive Hotel – Fusion Group – VSIP 1 Binh Duong

11,600 m2	Thiết kế Kiến trúc / Nội thất / Quản lý thiết kế	Khách sạn 3 (+) sao
176 Keys	Architecture / Interior design / Design Management	Hotel 3 (+) Stars

#### Novaworld Tropicana – Novaland Group – Binh Chau Ba Ria Vung Tau

110 Hectar	Thiết kế Tổng thể / Kiến trúc cho các công trình Tiện ích, Khách sạn, Trung tâm đón khách, Biệt thự, etc.	Nghỉ dưỡng / Thương mại
	Masterplan / Architecture design for Facilities, Hotel, Welcome Center, Villas, Kid Club, etc.	Hospitality / Commercial

#### Lovera Premier Clubhouse – Khang Dien House – Saigon

GFA :280m2	Thiết kế Kiến trúc / Cơ điện / Kết cấu / Cảnh quan	Công cộng / Dân cư
	Architecture / MEPF / Structure / Landscape design	Public / Residential

#### Merita International School – Khang Dien House – Saigon

GFA: 2.160m2	Thiết kế Kiến trúc / Cảnh quan / Cơ điện / Kết cấu	Giáo dục
	Architecture / Landscape / MEPF / Structure design	Education

#### TTC Office – TTC Land – Ben Tre

GFA: 9.000 m2	Thiết kế Kiến trúc / Nội thất	Văn phòng / Khách sạn
09 Floors	Archirecture / Interior design	Office / Hospitality

#### The Japanese Gallery – Vin Group – Nha Trang

GFA: 300m2	Thiết kế Nội thất	Nhà hàng
	Interior design	F&B

#### Topenland Headquarter – Hung Thinh Corporation - Saigon

GFA: 1.500 m2	Thiết kế Nội thất	Văn phòng
	Interior design	Office

#### Crescent Mall – Phu My Hung Corporation – Saigon

GFA: 75.000m2	Thiết kế Kiến trúc	Thương mại
25 Floors	Architectural design	Commercial

#### Green Valley – Phu My Hung Corporation – Saigon

GFA: 86.700m2	Thiết kế Tổng thể / Kiến trúc	Chung cư cao cấp
27 Floors	Masterplan / Architectural design	Residential

#### Goldview – Diem - Saigon

--	Thiết kế Kiến trúc	Chung cư cao cấp
	Architectural Concept	Residential

#### Riverview Residences – Phu My Hung Corporation – Saigon

--	Thiết kế Kiến trúc	Chung cư cao cấp
	Architectural design	Residential

#### Vietnamese German University – Ministry of Education & Training – Thu Duc

50 Hectar	Nghiên cứu Khả thi Tổng thể và Kiến trúc	Giáo dục
	Masterplan & Architecture Feasibility Study	Education

#### Anawrahta Steam Cruise – Heritage - Myanmar

--	Thiết kế Kiến trúc	Nghỉ dưỡng
	Architectural design	Hospitality

#### Amiana Resost – Amiana – Cam Ranh

	Thiết kế Tổng thể / Kiến trúc	Nghỉ dưỡng
	Masterplan / Architectural design	Hospitality

#### Park Hyatt Saigon Renovation – GISH - Saigon

GFA: 320m2	Thiết kế Kiến trúc / Nội thất	Nghỉ dưỡng
	Architecture / Interior design	Hospitality

#### Fusion Suites Saigon – Gami Land - Saigon

GFA: 21.000m2	Quản lý thiết kế Kiến trúc / Nội thất / Cơ điện	Nghỉ dưỡng
08 Floors	Architecture / Interior / MEPF design management	Hospitality

#### Cham Dynasty Theme Park – Gami Land – Da Nang

--	Quản lý thiết kế Tổng thể / Kiến trúc	Nghỉ dưỡng / Thương mại
	Masterplan / Architecture design management	Hospitality / Commercial

#### The Hoi An Theme Park – Gami Land – Hoi An

100 Hectar	Quản lý thiết kế Tổng thể / Kiến trúc	Nghỉ dưỡng / Thương mại
	Masterplan / Architecture design management	Hospitality / Commercial



## ĐÀO PHƯỚC CHI

### Quản lý thiết kế - Design Management

Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng  
 Certificate of Professional Practice in Construction Activities  
 BXD-00051897

Trong suốt hơn 15 năm hoạt động trong ngành, CHI đã tham gia nhiều vai trò từ Trưởng nhóm của Tư vấn Thiết kế đến Giám đốc phòng thiết kế của Chủ đầu tư.

During more than 15 years working in the industry, Hoa has participated in many roles from Team Leader of Design Consultant to Director of Investor's design department.

### DỰ ÁN ĐÃ THAM GIA / PROJECTS INVOLVED:

#### Vietjet Air Training Center – Vietjet Air – Sai Gon

7.5 ha	Nghiên cứu Khả thi Tổng thể và Kiến trúc Masterplan & Architecture Feasibility Study	Giáo dục Education
--------	--	-----------------------

#### The Melia Ho Tram – Tanzanite International – Bình Châu Ba Ria Vung Tau

16 Hectar	Thiết kế Tổng thể / Kiến trúc cho các công trình Tiện ích, Biệt thự, etc. Masterplan / Architecture design for Facilities, , Villas, etc.	Nghỉ dưỡng / Thương mại Hospitality / Commercial
-----------	--	---

#### Anya Hotel – Kim Cuc Land – Quy Nhơn, Bình Định

20 tầng khách sạn, 31 tầng căn hộ dịch vụ 20 stories hotel, 31 stories Condotel Tower	Thiết kế Kiến trúc Architecture	Khách sạn 4 (+) sao Hotel 4 (+) Stars  Condotel Tower
--	------------------------------------	--

#### Republic Plaza Hotel – Nha Trang, Khanh Hoa

GFA: 36.695 m2, 29 tầng 29 stories	Thiết kế Kiến trúc Architecture	Khách sạn 3 (+) sao Hotel 3 (+) Stars
---------------------------------------	------------------------------------	--

#### HD Bank Financial Office Building – HD bank – Ha Noi

GFA: 3.762m2 7 Floors	Thiết kế Kiến trúc Architecture	Văn phòng Office
--------------------------	------------------------------------	---------------------

#### Hotel Liberty Central Quy Nhơn – Kim Cuc Land – Quy Nhon, Binh Dinh

GFA: 29.319m2 23 Floors	Thiết kế Kiến trúc Architecture	Khách sạn 5 (+) sao Hotel 5 (+) Stars
----------------------------	------------------------------------	--

#### Ho Guom Boutique Hotel – Ha Noi

GFA: 5.356m2 7 Floors	Thiết kế Kiến trúc Architecture	Khách sạn 3 (+) sao Hotel 3 (+) Stars
--------------------------	------------------------------------	--

#### Hive Hotel – Fusion Group – VSIP 1 Binh Duong

11,600 m2 176 Keys	Thiết kế Kiến trúc / Nội thất / Quản lý thiết kế	Khách sạn 3 (+) sao Hotel 3 (+) Stars
-----------------------	--	--

#### Pan Atlantic Corporate Office - Texas, USA

GFA: 1.805 m2 02 Floors	Thiết kế Nội thất Interior design	Văn phòng Office
----------------------------	--------------------------------------	---------------------

#### Hines Museum Tower - Texas, USA

GFA: 1.996 m2	Thiết kế Nội thất Interior design	Kiến trúc văn hóa Cultural architecture
---------------	--------------------------------------	--

#### Kennedy International Airport - New York, New Jersey, USA

5.41 km2	Thiết kế qui hoạch Masterplan	Multi-Air Cargo Planning & Mixed Use Facilities Airport
----------	----------------------------------	---

#### Vietjet Air Corporate Office Interior – Vietjet Air – Sai Gon

GFA :875 m2	Thiết kế Nội thất Interior design	Văn phòng Office
-------------	--------------------------------------	---------------------

#### Pan Atlantic Corporate Office Interior - Texas, USA

GFA: 3.898 m2	Thiết kế Nội thất Interior design	Văn phòng Office
---------------	--------------------------------------	---------------------

#### OGX Corporate Office Interior - Texas, USA

GFA: 1.805 m2	Thiết kế Nội thất Interior design	Văn phòng Office
---------------	--------------------------------------	---------------------

#### Los Angeles International Airport (LAX)- Los Angeles, California, USA

Level :2 GFA: 254.23 m2	Master Plan	Passenger Terminals & Concourses Redevelopment
----------------------------	-------------	--

#### Hartsfield Atlanta International Airport (ATL) - Atlanta, Georgia, USA

Level :4 GFA: 89.7 ha	Master Plan	New Cargo Area
--------------------------	-------------	----------------

#### San Diego International Airport - San Diego, California, USA

Level :1 GFA: 15 ha	Master Plan and Architectural design	Air Cargo - Mixed Use Facilities
------------------------	--------------------------------------	----------------------------------

#### MIA/Miami International- Miami, Florida, USA

Level :4 GFA:5.19 km2	Master Plan and Architectural design	Air Cargo - Mixed Use Facilities Airport
--------------------------	--------------------------------------	--

#### CVG/Cincinnati Airport - Northern Kentucky, USA

Level :2 GFA: 1.69km2	Master Plan and Architectural design	Air Cargo - Mixed Use Facilities Airport
--------------------------	--------------------------------------	--

#### Bombardier Airplane ORM Complex- North Central, West Virginia, USA

Level :2 GFA: 2.5km2	Architectural design	Air Cargo - Mixed Use Facilities Airport
-------------------------	----------------------	--



## NGUYỄN LÊ HỮU THÀNH

### Quản lý thiết kế - Design Management

Với hơn 08 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực thiết kế và quản lý, THÀNH đã chứng minh bản thân là một người đứng đầu nhóm và người phối hợp có tâm huyết và tận tụy trong công việc. Sự quyết đoán trong việc đưa ra quyết định và thực hiện nhiệm vụ tại hiện trường là chìa khóa để duy trì chất lượng dự án.

With more than 08 years experiences in design and management, Thanh proved himself as a team leader and coordinator who doing thing with care and passion. His determination on decision making and on-site tasks are the keys to maintain project's quality

### DỰ ÁN ĐÃ THAM GIA / PROJECTS INVOLVED:

#### Viva The Vista – Prince Group – Phnom Penh

100 Hectar	Thiết kế Kiến trúc / Nội Thất / Cảnh quan / Chiếu sáng / Cơ điện / Kết cấu	Phố đi bộ Thương mại
80 Shophouses	Architecture / Interior / Landscape / Lighting design / MEPF / Structure	Walking Commercial street
--- m2 GFA		

#### The Hidden Gem – Prince Holdings – Koh Ta Kiev

90 Hectar	Thiết kế Ý tưởng Tổng thể / Vận hành / Tài chính	Khu nghỉ dưỡng 4 sao
60 keys	Masterplan Concept design / Operation / Finance	Resort 4 Stars

#### The Hamptons Plaza – Tanzanite International – Ho Tram Ba Ria Vung Tau

11.600 m2 GFA	Thiết kế Kiến trúc / Nội thất	Nghỉ dưỡng / Thương mại
	Architecture / Interior design	Hospitality / Commercial

#### Hiive Hotel – Fusion Group – VSIP 1 Binh Duong

11,600 m2	Thiết kế Kiến trúc / Nội thất / Quản lý thiết kế	Khách sạn 3 (+) sao
176 Keys	Architecture / Interior design / Design Management	Hotel 3 (+) Stars

#### Anya Hotel – Kim Cuc Land – Quy Nhơn, Bình Định

20 tầng khách sạn, 31 tầng căn hộ dịch vụ	Thiết kế Kiến trúc	Khách sạn 4 (+) sao
	Architecture	Hotel 4 (+) Stars
20 stories hotel, 31 stories Condotel Tower		Condotel Tower

#### HD Bank Financial Office Building – HD bank – Ha Noi

GFA: 3.762m2	Thiết kế Kiến trúc	Văn phòng
7 Floors	Architecture	Office

#### Hotel Liberty Central Quy Nhơn – Kim Cuc Land – Quy Nhơn, Bình Định

GFA: 29.319m2	Thiết kế Kiến trúc	Khách sạn 5 (+) sao
23 Floors	Architecture	Hotel 5 (+) Stars

#### The Peninsula – Tanzanite International – Ho Tram Ba Ria Vung Tau

GFA: 4.020 M2	Thiết kế Kiến trúc	Nghỉ dưỡng / Thương mại
	Architecture	Hospitality / Commercial

#### Topenland Headquarter – Hung Thinh Corporation - Saigon

GFA: 1.500 m2	Thiết kế Nội thất	Văn phòng
	Interior design	Office

#### Office Phu Long – Phu Long - Saigon

GFA: 200 m2	Thiết kế Nội thất	Văn phòng
	Interior design	Office



## LÀU CÚN SÁNG

### Kiến trúc sư – Senior Architects

Chứng chỉ hành nghề kiến trúc  
 Certificate of Professional Architecture  
 HCM - 00001292

Sáng có hơn 6 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực kiến trúc và thiết kế, và 5 năm làm việc và quản lý hệ thống làm việc trên Revit. Anh ấy đã tham gia vào đội ngũ của 717 Architects với nhiệm vụ xây dựng và đào tạo các thành viên trong đội để phát triển các dự án sử dụng Revit

Sang has more than 6 years' experience in architecture and design, and 5 years in working and managing Revit working system, He has joined 717 architects with a mission to build and train team members to develop projects working on Revit

### DỰ ÁN ĐÃ THAM GIA / PROJECTS INVOLVED:

#### Vinhomes Ocean Park – Vin Group – Ha Noi

420 ha	Thiết kế Kiến trúc Architecture	Công cộng / Dân cư Public / Residential
--------	------------------------------------	--

#### Happy One Central – Vạn Xuân Group – Bình Dương

GFA: 123.876m2	Thiết kế Kiến trúc Architecture	Chung cư cao cấp Residential
----------------	------------------------------------	---------------------------------

#### Vinpearl Land Souht Hoi An – Vin Group – Quang Nam

GFA: 141.660m2	Thiết kế Kiến trúc / Nội Thất / Cảnh quan Architecture / Interior / Landscape	Công cộng Public
----------------	--	---------------------

#### Republic Plaza Hotel – Nha Trang, Khanh Hoa

GFA: 36.695 m2 29 tầng 29 Stories	Thiết kế Kiến trúc Architecture	Khách sạn 3 (+) sao Hotel 3 (+) Stars
---	------------------------------------	--

#### Con Khuong Villas – Can Tho

-	Thiết kế Kiến trúc Architecture	Dân cư Residential
---	------------------------------------	-----------------------

#### Landmark 81 – Vin Group – Sai Gon

GFA: 52.978 m2 81 Stories	Thiết kế Kiến trúc / Nội Thất / Cảnh quan Architecture / Interior / Landscape	Chung cư cao cấp / Nghỉ dưỡng / Thương mại Residential / Hospitality / Commercial
------------------------------	--	--

#### Vinhomes Marina Swimming Pool – Vin Group – Hai Phong

-	Thiết kế Kiến trúc Architecture	Công cộng Public
---	------------------------------------	---------------------

#### Viva The Vista – Prince Group – Phnom Penh

100 Hectar 80 Shophouses --- m2 GFA	Thiết kế Kiến trúc / Nội Thất / Cảnh quan / Chiếu sáng Architecture / Interior / Landscape / Lighting design	Phố đi bộ Thương mại Walking Commercial street
---	---	---

#### The Hidden Gem – Prince Holdings – Koh Ta Kiev

90 Hectar 60 keys	Thiết kế Ý tưởng Tổng thể / Vận hành / Tài chính Masterplan Concept design / Operation / Finance	Khu nghỉ dưỡng 4 sao Resort 4 Stars
----------------------	---	--

#### The Hamptons Plaza – Tanzanite International – Ho Tram Ba Ria Vung Tau

11.600 m2 GFA	Thiết kế Kiến trúc / Nội thất Architecture / Interior design	Phố đi bộ Thương mại Walking Commercial street
---------------	---	---

#### Hiive Hotel – Fusion Group – VSIP 1 Binh Duong

11,600 m2 176 Keys	Thiết kế Kiến trúc / Nội thất / Quản lý thiết kế Architecture / Interior design / Design Management	Khách sạn 3 (+) sao Hotel 3 (+) Stars
-----------------------	--	--



## HỒ TRỌNG HIỀN

### Project Director

Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng  
Certificate of Professional Practice in Construction Activities  
**BXD-00003415**

Hiền giữ vai trò là giám đốc dự án, với 19 năm hoạt động trong ngành, cơ hội làm việc tại Pháp cũng như Việt Nam giúp anh thu thập nhiều kinh nghiệm, đa dạng về cấu trúc dự án và trở thành người lãnh đạo cấp cao trong việc tổ chức thực hiện dự án.

Hien holds the role of Project Director. With 19 years of working in the industry, the opportunity to work in France as well as Vietnam helps me collect a lot of experience, know a variety of project structures and become a leader in organizing project implementation.

### DỰ ÁN ĐÃ THAM GIA / PROJECTS INVOLVED:

#### Grand Mercure Ho Tram – Ngan Hiep Real Estate JSC – Ba Ria Vung Tau

250 keys	Thiết kế Kết cấu / Cơ điện	Khách sạn 5*
GFA: 21,939 m2	Structure / MEP Design	Hotel 5 stars
Area land:		
7,199.97 m2		

#### Mercure Phu Yen – Hano-Vid Real Estate JSC – Tuy Hoa, Phu Yen

12 floors Hotel +	Thiết kế Kết cấu / Cơ điện / Hạ tầng / Điều phối	Khách sạn 4* và khu dân cư
28 floors	Structure / MEP / Infrastructure Design /	Hotel 4* & Residence
Apartment	Coordination	
GFA: 100,755 m2		
Building high:		
149.9m		

#### Nobu Hotel – VCRE-Phoenix Holdings – Da Nang

2 Basements	Thiết kế Cơ điện	Khách sạn
43 Floors	MEP design	Hotel
GFA: 54,541 m2		
Land area: 3,000 m2		

#### High end resort – Fairmont Hotel & Residence – CityLand Phu Quoc Island – Phu Quoc

156,546.14 m2	Thiết kế Kết cấu / Cơ điện	Khu nghỉ dưỡng 6*
GFA hotel 5 floors:	Structure / MEP Design	Hospitality 6 stars
43,095 m2		
128 Villa		

#### Six Senses Ninh Van Bay – Nha Trang

Land area: 105,550 m2	Thiết kế Kết cấu / Cơ điện / Hạ tầng	Khu nghỉ dưỡng 6*
9 Plots Villas +	Structure - MEP - Infrastructure Design	Hospitality 6 stars
Arrival Jetty		

#### Novotel Quang Binh – Dat Xanh Mien Trung JSC – Quang Ninh

Area land: 8,845 m2	Thiết kế Kết cấu / Cơ điện	Nghỉ dưỡng / Thương mại
300 Keys Hotel +	Structure / MEPF design	Hospitality / Commercial
900 Apartments		
GFA: 136,152 m2		

#### Sonasea Van Don – Quang Ninh

3 Blocks:	Thiết kế Kết cấu / Hạ tầng	Khách sạn 3* - 4* - 5*
- Ibis Hotel: 24 Fls	Structure / Infrastructure Design	Hotel 3 stars + 4 stars + 5 stars
- Novotel: 30 Fls		
- Pullman: 17 Fls		
(1.048 keys)		
88 Villas.		
GFA: 148,000 m2		

#### Casa Marina II Resort – BCG - Binh Dinh

Hotel 325 keys	Thiết kế Kết cấu / Cơ điện / Hạ tầng	Nghỉ dưỡng
160 Villas	Structure / MEP / Infrastructure Design	Hospitality
Clubhouse		
GFA: 21,438.1 m2		

#### Mui Dinh Ecopark – Ninh Thuan

638,152 m2	Thiết kế Kết cấu / Cơ điện / Hạ tầng	Nghỉ dưỡng
80 Villas. GFA:	Structure / MEP / Infrastructure Design	Hospitality
54,934 m2		
Hotel: 12 Floors.		
GFA: 53,372 m2		

#### Quy Nhon Seaview Complex – Binh Dinh

6,405 m2	Thiết kế Kết cấu / Cơ điện	Khu dân cư phức hợp
GFA: 157,357 m2	Structure / MEPF Design	Residential Complex
Building high:		
169m		

#### EverGreen PMR – Tai Nguyen Trading Production Construction - Ho Chi Minh City

133 Townhouses	Thiết kế Cơ điện / Kết cấu / Hạ tầng	Khu dân cư phức hợp
42 Villas	MEPF / Structure / Infrastructure Design	Residential Complex
Apartment		
GFA: 200,000 m2		

#### Golden Hill Tower – Da Nang

CFA: 38,050 m2	Thiết kế Kết cấu / Cơ điện	Văn phòng
	Structure / MEP Design	Office

#### Trung Son Complex – Ho Chi Minh City

3,873.5 m2	Thiết kế Kết cấu / Cơ điện	Văn phòng
GFA: 40,090 m2	Structure / MEPF design	Office

#### University FPT Da Nang – Da Nang

5 hectares	Thiết kế Kết cấu / Cơ điện	Giáo dục
	Structure / MEP Design	Education



## HUỖNH VĂN NHÌ

### MVAC System Design Chief

Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng  
Certificate of Professional Practice in Construction Activities  
BXD-00004804

Trong suốt hơn 13 năm hoạt động trong ngành, Nhill đã đảm nhiệm vai trò thiết kế hệ thống điều hòa không khí và kiểm tra việc lập thuyết minh, bảng tính, tiêu chí kỹ thuật của hệ thống điều hòa không khí.

During more than 13 years working in the industry, Nhill has participated in the role of designing the air conditioning system and checking the preparation of reports, calculations, and technical standards of the air conditioning system.

### DỰ ÁN ĐÃ THAM GIA / PROJECTS INVOLVED:

#### Novotel Quang Binh – Dat Xanh Mien Trung JSC – Quang Ninh

Area land: 8,845 m2	Thiết kế Kết cấu / Cơ điện	Nghỉ dưỡng / Thương mại
300 Keys Hotel + 900 Apartments	Structure / MEPF Design	Hospitality / Commercial
GFA: 136,152 m2		

#### Mui Dinh Ecopark – Ninh Thuan

638,152 m2	Thiết kế Kết cấu / Cơ điện / Hạ tầng	Nghỉ dưỡng
80 Villas. GFA: 54,934 m2	Structure - MEP - Infrastructure Design	Hospitality
Hotel: 12 Floors.		
GFA: 53,372 m2		

#### Bai Thung – Ninh Thuan

276 Villas	Thiết kế Kết cấu / Cơ điện / Hạ tầng	Nghỉ dưỡng
59 Bungalows	Structure / MEPF / Infrastructure Design	Hospitality
Hotel: 2-3 Floors		
Area land: 194,890 m2		

#### Bai Hom – Gia Viet JSC – Ninh Thuan

487,404 m2	Thiết kế Kết cấu / Cơ điện / Hạ tầng	Nghỉ dưỡng
40 Villas	Structure / MEP / Infrastructure Design	Hospitality
25 Bungalow		
5 hotels		

#### Bai Lu Eco-Tourism Destinations – Tan A Dai Thanh – Nghe An

Villa: 133 Units	Thiết kế Cơ điện	Nghỉ dưỡng
M-Gallery	MEPF Design	Hospitality
Convention: 800 seats		
GFA: 83,005 m2		

#### Hyatt Place Ha Long – Quang Ninh

16,592 m2	Thiết kế Kết cấu / Cơ điện / Hạ tầng	Khách sạn 3*
	Structure / MEPF / Infrastructure Design	Hotel 3 stars

#### Wink Hotel – Vinh Bao Investment & Trading – Phu Yen

220 keys	Thiết kế Kết cấu / Cơ điện	Khách sạn 3* (+)
12,000 m2	Structure / MEP Design	Hotel 3 (+) stars

#### Nobu Hotel – VCRE-Phoenix Holdings – Da Nang

2 Basements	Thiết kế Cơ điện	Khách sạn
43 Floors	MEP design	Hotel
GFA: 54,541 m2		
Land area: 3,000 m2		

#### EverGreen PMR – Tai Nguyen Trading Production Construction - Ho Chi Minh City

133 Townhouses	Thiết kế Cơ điện / Kết cấu / Hạ tầng	Khu dân cư phức hợp
42 Villas	MEPF / Structure / Infrastructure Design	Residential Complex
Apartment		
GFA: 200,000 m2		

#### Lanscaster Lincoln – Ho Chi Minh City

3 Blocks	Thiết kế Cơ điện	Khu dân cư phức hợp
3 Basements + 40 Floors	MEPF Design	Residential Complex
GFA: 84.417 m2		

#### University FPT Da Nang – Da Nang

5 hectares	Thiết kế Kết cấu / Cơ điện	Giáo dục
	Structure / MEP Design	Education

#### Golden Hill Tower – Da Nang

CFA: 38,050 m2	Thiết kế Kết cấu / Cơ điện	Văn phòng
	Structure / MEP Design	Office



## NGÔ NGỌC QUANG

### Infrastructure Design Manager

Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng  
Certificate of Professional Practice in Construction Activities  
BXD-00078580

Trong suốt hơn 09 năm hoạt động trong ngành, Quang đã đảm nhiệm vai trò quản lý kỹ thuật hạ tầng và phụ trách kiểm tra bản vẽ thiết kế hạ tầng kỹ thuật, tối ưu hóa phương án.

During more than 09 years working in the industry, Quang has participated in the role of infrastructure technical manager and checked technical infrastructure design drawings and optimizing plans.

### DỰ ÁN ĐÃ THAM GIA / PROJECTS INVOLVED:

#### EverGreen PMR – Tai Nguyen Trading Production Construction - Ho Chi Minh City

133 Townhouses	Thiết kế Cơ điện / Kết cấu / Hạ tầng	Khu dân cư phức hợp
42 Villas	MEPF / Structure / Infrastructure Design	Residential Complex
Apartment		
GFA: 200,000 m2		

#### Mercure Phu Yen – Hano-Vid Real Estate JSC – Tuy Hoa, Phu Yen

12 floors Hotel +	Thiết kế Kết cấu / Cơ điện / Hạ tầng / Điều phối	Khách sạn 4* và khu dân cư
28 floors	Structure / MEP / Infrastructure Design /	Hotel 4* & Residence
Apartment	Coordination	
GFA: 100,755 m2		
Building high:		
149.9m		

#### Sonasea Van Don – Quang Ninh

3 Blocks:	Thiết kế Kết cấu / Hạ tầng	Khách sạn 3* - 4* - 5*
- Ibis Hotel: 24 Fls	Structure / Infrastructure Design	Hotel 3 stars + 4 stars + 5 stars
- Novotel: 30 Fls		
- Pullman: 17 Fls		
(1.048 keys)		
88 Villas.		
GFA: 148,000 m2		

#### DIC Hotel – DIC Group – Hau Giang

1.3 hectar	Thiết kế Kết cấu / Cơ điện / Hạ tầng	Nghỉ dưỡng
156 rooms	Structure / MEPF / Infrastructure Design	Hospitality
1.000 seats		
23,916 m2 GFA		

#### Resort Alila-Hyatt – Kien A - Tuy Hoa

184,115 m2	Thiết kế Kết cấu / Hạ tầng	Nghỉ dưỡng
3 blocks hotel	Structure / Infrastructure Design	Hospitality
50 Villas		

#### Bai Hom – Gia Viet JSC – Ninh Thuan

487,404 m2	Thiết kế Kết cấu / Cơ điện / Hạ tầng	Nghỉ dưỡng
40 Villas	Structure / MEP / Infrastructure Design	Hospitality

25 Bungalow  
5 hotels

#### Milena Resort & Spa – Son La

Hotel: 1 Basement	Thiết kế Kết cấu / Cơ điện / Hạ tầng	Nghỉ dưỡng
+ 9 Floors	Structure / MEPF / Infrastructure Design	Hospitality
GFA: 15,513 m2		
Villas: 11 Units		
2 Floors		
Restaurant,		
Convention Center:		
3,013 m2		

#### Bai Thung – Ninh Thuan

276 Villas	Thiết kế Kết cấu / Cơ điện / Hạ tầng	Nghỉ dưỡng
59 Bungalows	Structure / MEPF / Infrastructure Design	Hospitality
Hotel: 2-3 Floors		
Area land:		
194,890m2		

#### Mui Dinh Ecopark – Ninh Thuan

638,152 m2	Thiết kế Kết cấu / Cơ điện / Hạ tầng	Nghỉ dưỡng
80 Villas. GFA:	Structure - MEP - Infrastructure Design	Hospitality
54,934 m2		
Hotel: 12 Floors.		
GFA: 53,372 m2		

#### Casa Marina II Resort – Binh Dinh

Hotel 325 keys	Thiết kế Kết cấu / Cơ điện / Hạ tầng	Nghỉ dưỡng
160 Villas	Structure - MEP - Infrastructure Design	Hospitality
Clubhouse		
GFA: 21,438.1 m2		



## PHẠM DIỆP THANH TRÚC

### Infrastructure Design Chief

Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng  
Certificate of Professional Practice in Construction Activities  
BXD-00064095

Trong suốt hơn 16 năm hoạt động trong ngành, Trúc đã tham gia nhiều dự án với vai trò chủ trì thiết kế hạ tầng kỹ thuật và tính toán khối lượng, lập thuyết minh tính toán.

During more than 16 years working in the industry, Truc has participated in many projects in the role of leading technical infrastructure design and volume calculation and preparing calculation reports.

### DỰ ÁN ĐÃ THAM GIA / PROJECTS INVOLVED:

#### EverGreen PMR – Tai Nguyen Trading Production Construction - Ho Chi Minh City

133 Townhouses	Thiết kế Cơ điện / Kết cấu / Hạ tầng	Khu dân cư phức hợp
42 Villas	MEPF / Structure / Infrastructure Design	Residential Complex
Apartment		
GFA: 200,000 m2		

#### Mercure Phu Yen – Hano-Vid Real Estate JSC – Tuy Hoa, Phu Yen

12 floors Hotel +	Thiết kế Kết cấu / Cơ điện / Hạ tầng / Điều phối	Khách sạn 4* và khu dân cư
28 floors	Structure / MEP / Infrastructure Design /	Hotel 4* & Residence
Apartment	Coordination	
GFA: 100,755 m2		
Building high:		
149.9m		

#### DIC Hotel – DIC Group – Hau Giang

1.3 hectar	Thiết kế Kết cấu / Cơ điện / Hạ tầng	Nghỉ dưỡng
156 rooms	Structure / MEPF / Infrastructure Design	Hospitality
1.000 seats		
23,916 m2 GFA		

#### Sailing bay Ninh Chu – Crystal Bay JSC – Ninh Thuan

01 Basement	Thiết kế Kết cấu / Hạ tầng	Nghỉ dưỡng
4 Blocks from 36	Structure / Infrastructure Design	Hospitality
Floors to 40 Floors		
GFA Basement:		
6,459.35m2		
GFA Floor:		
348,966.6m2		

#### Bai Hom – Gia Viet JSC – Ninh Thuan

487,404 m2	Thiết kế Kết cấu / Cơ điện / Hạ tầng	Nghỉ dưỡng
40 Villas	Structure / MEP / Infrastructure Design	Hospitality
25 Bungalow		
5 hotels		

#### Bai Thung – Ninh Thuan

276 Villas	Thiết kế Kết cấu / Cơ điện / Hạ tầng	Nghỉ dưỡng
------------	--------------------------------------	------------

59 Bungalows	Structure / MEPF / Infrastructure Design	Hospitality
Hotel: 2-3 Floors		
Area land:		
194,890m2		

#### Bai Xep Beach Villa Resort – Binh Dinh

25 Villas	Thiết kế Kết cấu / Cơ điện / Hạ tầng	Nghỉ dưỡng
2.7 hectares	Structure / MEP / Infrastructure Design	Hospitality



## NGUYỄN BÁ VƯƠNG

### CnS Design Manager

Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng  
Certificate of Professional Practice in Construction Activities  
BXD-00105400

Trong suốt hơn 13 năm hoạt động trong ngành, Vương có cơ hội tiếp xúc và thực hiện nhiều dự án có kết cấu phức tạp, là tiền đề để anh trở thành quản lý cấp cao trong lĩnh vực thiết kế kết cấu như hiện tại.

During more than 10 years working in the industry, Vương had the opportunity to implement many projects with complex structures, which is the foundation for him to become a senior manager in the field of structural design as he is today.

### DỰ ÁN ĐÃ THAM GIA / PROJECTS INVOLVED:

#### Mercure Phu Yen – Hano-Vid Real Estate JSC – Tuy Hoa, Phu Yen

12 floors Hotel + 28 floors Apartment GFA: 100,755 m2 Building high: 149.9m	Thiết kế Kết cấu / Cơ điện / Hạ tầng / Điều phối Structure / MEP / Infrastructure Design / Coordination	Khách sạn 4* và khu dân cư Hotel 4* & Residence
--	---	--

#### Sonasea Van Don – Quang Ninh

3 Blocks: - Ibis Hotel: 24 Fls - Novotel: 30 Fls - Pullman: 17 Fls (1.048 keys) 88 Villas. GFA: 148,000 m2	Thiết kế Kết cấu / Hạ tầng Structure / Infrastructure Design	Khách sạn 3* - 4* - 5* Hotel 3 stars + 4 stars + 5 stars
--	---	---

#### Wink Hotel – Vinh Bao Investment & Trading – Phu Yen

220 keys 12,000 m2	Thiết kế Kết cấu / Cơ điện Structure / MEP Design	Khách sạn 3* (+) Hotel 3 (+) stars
-----------------------	--	---------------------------------------

#### Resort Alila-Hyatt – Kien A - Tuy Hoa

184,115 m2 3 blocks hotel 50 Villas	Thiết kế Kết cấu / Hạ tầng Structure / Infrastructure Design	Khu nghỉ dưỡng Hospitality
---	---	-------------------------------

#### DIC Hotel – DIC Group – Hau Giang

1.3 hectar 156 rooms 1.000 seats 23,916 m2 GFA	Thiết kế Kết cấu / Cơ điện / Hạ tầng Structure / MEPF / Infrastructure Design	Khu nghỉ dưỡng Hospitality
---	--	-------------------------------

#### Bai Xep Beach Villa Resort – Binh Dinh

25 Villas 2.7 hectares	Thiết kế Kết cấu / Cơ điện / Hạ tầng Structure / MEPF / Infrastructure Design	Nghỉ dưỡng Hospitality
---------------------------	--	---------------------------

#### Mui Dinh Ecopark – Ninh Thuan

638,152 m2 80 Villas. GFA: 54,934 m2 Hotel: 12 Floors. GFA: 53,372 m2	Thiết kế Kết cấu / Cơ điện / Hạ tầng Structure / MEP / Infrastructure Design	Nghỉ dưỡng Hospitality
---	---	---------------------------

#### Casa Marina II Resort - BCG– Binh Dinh

Hotel 325 keys 160 Villas Clubhouse GFA: 21,438.1 m2	Thiết kế Kết cấu / Cơ điện / Hạ tầng Structure / MEP / Infrastructure Design	Nghỉ dưỡng Hospitality
---	---	---------------------------

#### Bai Hom – Gia Viet JSC – Ninh Thuan

487,404 m2 40 Villas 25 Bungalow 5 hotels	Thiết kế Kết cấu / Cơ điện / Hạ tầng Structure / MEP / Infrastructure Design	Nghỉ dưỡng Hospitality
--	---	---------------------------

#### EverGreen PMR – Tai Nguyen Trading Production Construction - Ho Chi Minh City

133 Townhouses 42 Villas Apartment GFA: 200,000 m2	Thiết kế Cơ điện / Kết cấu / Hạ tầng MEPF / Structure / Infrastructure Design	Khu dân cư phức hợp Residential Complex
---	--	--

#### Khai Vy Q7 – Khai Thịnh – Ward 7, HCM

8 Blocks + townhouse GFA 400,000m2	Thiết kế Cơ điện / Kết cấu / Hạ tầng MEPF / Structure / Infrastructure Design	Khu dân cư phức hợp Residential Complex
--	--	--

#### Kenton Node– Tai Nguyen Trading Production Construction - Ho Chi Minh City

90,500m2 GFA: 500,000m2	Thiết kế Cơ điện / Kết cấu MEPF / Structure Design	Khu dân cư phức hợp Residential Complex
----------------------------	---	--

#### Duong Dinh Nghe Office – Richy – Ha Noi

GFA: 22,900 m2	Thiết kế Cơ điện / Kết cấu / Hạ tầng MEPF / Structure / Infrastructure Design	Văn phòng Office
----------------	--	---------------------

#### Yteco Office - YTECO – Ho Chi Minh

CFA: 10,301m2	Thiết kế Cơ điện / Kết cấu / Hạ tầng MEPF / Structure / Infrastructure Design	Văn phòng Office
---------------	--	---------------------

#### University FPT Da Nang - FPT - Da Nang

5 hectares	Thiết kế Kết cấu / Cơ điện Structure / MEP Design	Giáo dục Education
------------	--	-----------------------

#### University FPT Quy Nhon – FPT – Quy Nhon, Binh Dinh

5.7 hectares	Thiết kế Kết cấu / Cơ điện Structure / MEP Design	Giáo dục Education
--------------	--	-----------------------

#### Dong Van 3 – Ha Nam

16 hectares	Thiết kế / Pháp lý Design - Legal	Nhà xưởng Factory
-------------	--------------------------------------	----------------------



# HUỠNH VẢNH THẮNG

## Structure Design Chief

Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng  
Certificate of Professional Practice in Construction Activities  
BXD-00077238

Trong suốt hơn 16 năm hoạt động trong ngành, Thắng có kinh nghiệm về lĩnh vực thiết kế kết cấu và kiểm tra bóc tách khối lượng, tính toán khối lượng công trình, thuyết minh tính toán công trình dân dụng đa dạng từ thấp tầng đến cao tầng.

During more than 16 years working in the industry, Thang has experience in the special of structural design and quantity take-off, volume calculation, and report of diverse civil engineering from low-rise to high-rise.

### DỰ ẢN ĐÃ THAM GIA / PROJECTS INVOLVED:

<b>Hoang Long Royal Resort – Novaland – Phan Thiet, Binh Thuan</b>		
30,181 m2	Thiết kế Kết cấu / Cơ điện / Hạ tầng	Khu nghỉ dưỡng 5*
Hotel 54 keys	Structure / MEPF / Infrastructure Design	Hospitality 5 stars
36 Bungalow		
1 Mansion with 7 bedrooms		
<b>Grand Mercure Ho Tram – Ngan Hiep Real Estate JSC – Ba Ria Vung Tau</b>		
250 keys	Thiết kế Kết cấu / Cơ điện	Khách sạn 5*
GFA: 21,939 m2	Structure / MEP Design	Hotel 5 stars
Area land: 7,199.97 m2		
<b>DIC Hotel – DIC Group – Hau Giang</b>		
1.3 hectar	Thiết kế Kết cấu / Cơ điện / Hạ tầng	Khu nghỉ dưỡng
156 rooms	Structure / MEPF / Infrastructure Design	Hospitality
1.000 seats		
GFA: 23,916 m2		
<b>Bai Xep Beach Villa Resort – Binh Dinh</b>		
25 Villas	Thiết kế Kết cấu / Cơ điện / Hạ tầng	Nghỉ dưỡng
2.7 hectares	Structure / MEPF / Infrastructure Design	Hospitality
<b>Kim Son Complex – Pi Group – Binh Duong</b>		
127,379.40 m2	Thiết kế Kết cấu / Cơ điện / Hạ tầng	Khu dân cư phức hợp
	Structure - MEP - Infrastructure Design	Residential Complex
<b>D’ Capital – Ha Noi</b>		
6 Blocks 42 Floors	Thiết kế Kết cấu	Khu dân cư phức hợp
	Structure Design	Residential Complex
<b>Phuong Viet Apartment – Ho Chi Minh</b>		
37 Floors	Thiết kế Kết cấu	Chung cư
	Structure Design	Apartment

<b>V-Parramatta Office Building - Australia</b>		
30 Floors	Thiết kế Kết cấu	Văn phòng
	Structure Design	Office
<b>478 George Street Office - Australia</b>		
15 Floors	Thiết kế Kết cấu	Văn phòng
	Structure Design	Office
<b>Wahroonga Research Office - Australia</b>		
10 Floors	Thiết kế Kết cấu	Văn phòng
	Structure Design	Office
<b>Golden Hill Tower – Da Nang</b>		
300 keys hotel	Thiết kế Kết cấu / Cơ điện / Hạ tầng / Điều phối	Văn phòng
250 keys codotel	Structure / MEP / Infrastructure Design /	Office
434 keys	Coordination	
apartment		
80,190 m2		
<b>Hoan My – Saigoon Hospital – Ho Chi Minh</b>		
12 Floors	Thiết kế Kết cấu	Bệnh viện
	Structure Design	Hospital
<b>Hoan My Can Tho Hospital – Can Tho</b>		
7 Floors	Thiết kế Kết cấu	Bệnh viện
	Structure Design	Hospital
<b>Thien Hanh Hospital – Dak Lak</b>		
11 Floors	Thiết kế Kết cấu	Bệnh viện
	Structure Design	Hospital



## TRẦN MINH THẮNG

### MEP Design Manager

Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng  
Certificate of Professional Practice in Construction Activities  
**BXD-00083762**

Trong suốt hơn 19 năm hoạt động trong ngành, Thắng phụ trách quản lý thiết kế MEP, kiểm tra việc lập thuyết minh tính toán, chỉ dẫn kỹ thuật phần MEP trước khi bàn giao hồ sơ.

During more than 19 years working in the industry, Thang manages the MEP design, checking the preparation of calculations and technical instructions for the MEP before handing over the documents.

### DỰ ÁN ĐÃ THAM GIA / PROJECTS INVOLVED:

#### High end resort – Fairmont Hotel & Residence – CityLand Phu Quoc Island – Phu Quoc

156,546.14 m2	Thiết kế Kết cấu / Cơ điện	Khu nghỉ dưỡng 6*
GFA hotel 5 floors:	Structure / MEP Design	Hospitality 6 stars
43,095 m2		
128 Villas		

#### Bãi Lu Eco-Tourism Destinations – Tân A Dai Thanh – Nghệ An

Villa: 133 Units	Thiết kế Cơ điện	Nghỉ dưỡng
M-Gallery	MEPF Design	Hospitality
Convention: 800 seats		
GFA: 83,005 m2		

#### Mũi Dinh Ecopark – Ninh Thuận

638,152 m2	Thiết kế Kết cấu / Cơ điện / Hạ tầng	Nghỉ dưỡng
80 Villas. GFA:	Structure - MEP - Infrastructure Design	Hospitality
54,934 m2		
Hotel: 12 Floors.		
GFA: 53,372 m2		

#### Bãi Xep Beach Villa Resort – Bình Định

25 Villas	Thiết kế Kết cấu / Cơ điện / Hạ tầng	Nghỉ dưỡng
2.7 hectares	Structure / MEPF / Infrastructure Design	Hospitality

#### DIC Hotel – DIC Group – Hậu Giang

1.3 hectar	Thiết kế Kết cấu / Cơ điện / Hạ tầng	Khu nghỉ dưỡng
156 rooms	Structure / MEPF / Infrastructure Design	Hospitality
1.000 seats		
23,916 m2 GFA		

#### Mercure Phu Yen – Hano-Vid Real Estate JSC – Tuy Hoa, Phu Yen

12 floors Hotel +	Thiết kế Kết cấu / Cơ điện / Hạ tầng / Điều phối	Khách sạn 4* và khu dân cư
28 floors	Structure / MEP / Infrastructure Design /	Hotel 4* & Residence
Apartment	Coordination	
GFA: 100,755 m2		
Building high:		
149.9m		

#### Hyatt Centric - Thanh Duc holding - Hai Phong

GFA 36,970m2	Thiết kế Kết cấu / Cơ điện / Hạ tầng	Khách sạn 4*
	Structure / MEP / Infrastructure Design	Hotel 4 stars

#### Hyatt Place Ha Long – Quang Ninh

16,592 m2	Thiết kế Kết cấu / Cơ điện / Hạ tầng	Khách sạn 3*
	Structure / MEPF / Infrastructure Design	Hotel 3 stars

#### Nobu Hotel – VCRE-Phoenix Holdings – Đà Nẵng

2 Basements	Thiết kế Cơ điện	Khách sạn
43 Floors	MEP design	Hotel
GFA: 54,541 m2		
Land area: 3,000 m2		

#### Maple Hotel and Apartment – Nha Trang

22,000 m2	Thiết kế Kết cấu / Cơ điện	Khách sạn
	Structure / MEP Design	Hotel

#### Quy Nhơn Seaview Complex – Bình Định

6,405 m2	Thiết kế Kết cấu / Cơ điện	Khu dân cư phức hợp
GFA: 157,357 m2	Structure / MEPF Design	Residential Complex

#### Khai Vy Q7 – Khai Thịnh – Ward 7, HCM

8 Blocks +	Thiết kế Cơ điện / Kết cấu / Hạ tầng	Khu dân cư phức hợp
townhouse	MEPF / Structure / Infrastructure Design	Residential Complex
GFA 400,000m2		

#### Viva Ezland – Hồ Chí Minh City

140,000 m2 GFA	Thiết kế Kết cấu / Cơ điện / Hạ tầng	Chung cư
	Structure / MEP / Infrastructure Design	Apartment

#### Lanscaster Lincoln – Hồ Chí Minh City

84.417 m2	Thiết Kế cấu Cơ điện	Chung cư
	MEPF Design	Apartment

#### Duong Dinh Nghe Office – Richy – Hà Nội

GFA: 22,900 m2	Thiết kế Cơ điện / Kết cấu / Hạ tầng	Văn phòng
	MEPF / Structure / Infrastructure Design	Office

#### Trung Son Complex – Hồ Chí Minh City

3,873.5 m2	Thiết kế Kết cấu / Cơ điện	Văn phòng
GFA: 40,090 m2	Structure / MEPF design	Office

#### Golden Hill Tower – Đà Nẵng

CFA: 38,050 m2	Thiết kế Kết cấu / Cơ điện	Văn phòng
	Structure / MEP Design	Office

#### Yteco Office - YTECO – Hồ Chí Minh

CFA: 10,301m2	Thiết kế Cơ điện / Kết cấu / Hạ tầng	Văn phòng
	MEPF / Structure / Infrastructure Design	Office



# TRẦN VĂN MỸ

## Electrical System Design Chief

Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng  
Certificate of Professional Practice in Construction Activities  
BXD-00086912

Trong suốt hơn 10 năm hoạt động trong ngành, Mỹ phối hợp với các bộ môn khác đưa ra phương án thiết kế tối ưu và kiểm tra thiết kế của các kỹ sư triển khai do mình phụ trách.

During more than 10 years working in the industry, My coordinated with other disciplines to provide with optimal design solutions and check the designs of implementing engineers in charge of My.

### DỰ ÁN ĐÃ THAM GIA / PROJECTS INVOLVED:

#### Mercure Phu Yen – Hano-Vid Real Estate JSC – Tuy Hoa, Phu Yen

12 floors Hotel + 28 floors Apartment GFA: 100,755 m2 Building high: 149.9m	Thiết kế Kết cấu / Cơ điện / Hạ tầng / Điều phối Structure / MEP / Infrastructure Design / Coordination	Khách sạn 4* và khu dân cư Hotel 4* & Residence
--	---	--

#### Nobu Hotel – VCRE-Phoenix Holdings – Da Nang

2 Basements 43 Floors GFA: 54,541 m2 Land area: 3,000 m2	Thiết kế Cơ điện MEP design	Khách sạn Hotel
--	--------------------------------	--------------------

#### Champarama Resort & Spa – Vega City – Nha Trang

2 blocks 30 Floors GFA: 212.014m2	Cơ điện / Hạ tầng MEP / Infrastructure Design	Khách sạn Hotel
---	--	--------------------

#### Casa Marina II Resort – BCG - Binh Dinh

Hotel 325 keys 160 Villas Clubhouse GFA: 21,438.1 m2	Thiết kế Kết cấu / Cơ điện / Hạ tầng Structure / MEP / Infrastructure Design	Nghỉ dưỡng Hospitality
---	---	---------------------------

#### Six Senses Ninh Van Bay – Nha Trang

Land area: 105,550 m2 9 Plots Villas + Arrival Jetty	Thiết kế Kết cấu / Cơ điện / Hạ tầng Structure / MEP / Infrastructure Design	Khu nghỉ dưỡng 6* Hospitality 6 stars
---	---	--

#### Hyatt Regency – Thanh Duc Holding – Sapa, Lao Cai

GFA: 23,307m2	Thiết kế Kết cấu / Cơ điện / Hạ tầng Structure / MEP / Infrastructure Design	Nghỉ dưỡng Hospitality
---------------	---	---------------------------

#### Trung Son Ho Tram - Ba Ria-Vung Tau

106 Villas 11ha	Thiết kế Kết cấu / Cơ điện / Hạ tầng Structure / MEP / Infrastructure Design	Nghỉ dưỡng Hospitality
--------------------	---	---------------------------

#### Novotel Quang Binh – Quang Binh

Area land: 8,845 m2 300 Keys Hotel + 900 Apartments GFA: 136,152 m2	Thiết kế Kết cấu / Cơ điện Structure / MEP Design	Nghỉ dưỡng / Thương mại Hospitality / Commercial
---	--	---

#### Champarama Resort & Spa – Vega City – Nha Trang

2 blocks 30 Floors GFA: 212.014m2	Cơ điện / Hạ tầng MEP / Infrastructure Design	Khách sạn Hotel
---	--	--------------------

#### Green Bay Deluxe Condominium – Quang Ninh

16,646 m2 245,160 m2 GFA	Thiết kế Cơ điện MEP Design	Chung cư cao cấp Luxury Apartment
-----------------------------	--------------------------------	--------------------------------------

#### Quan Mau Commercial and Serviec center building – Hai Phong

54,541 m2 GFA	Thiết kế Cơ điện MEPF Design	Khu phức hợp Complex
---------------	---------------------------------	-------------------------

#### Quy Nhon Seaview Complex

157,357 m2	Thiết kế Kết cấu / Cơ điện / Dự toán Structure / MEPF / Estimate	Khu phức hợp Complex
------------	---	-------------------------

#### Viva Ezland

20 Floors GFA: 140,000m2	Thiết kế Kết cấu / Cơ điện / Hạ tầng Structure / MEP / Infrastructure Design	Chung cư Apartment
-----------------------------	---	-----------------------

#### Kim Tin Office – Ho Chi Minh City

578.2 m2	Thiết kế Kết cấu / Cơ điện Structure / MEP Design	Văn phòng Office
----------	--	---------------------

#### Duong Dinh Nghe Office – Richy – Ha Noi

21 Floors GFA: 22,900 m2	Thiết kế Kết cấu / Cơ điện Structure / MEP Design	Văn phòng Office
-----------------------------	--	---------------------

#### TDH Office – Truong Dinh – Ho Chi Minh

18 Floors CFA: 11,563.46m2	Thiết kế Kết cấu / Cơ điện Structure / MEP Design	Văn phòng Office
-------------------------------	--	---------------------

#### University FPT Da Nang – Da Nang

5 hectares	Thiết kế Kết cấu / Cơ điện Structure / MEP Design	Giáo dục Education
------------	--	-----------------------

#### University FPT Quy Nhon – FPT – Quy Nhon, Binh Dinh

5.7 hectares	Thiết kế Kết cấu / Cơ điện / Hạ tầng Structure / MEP / Infrastructure Design	Giáo dục Education
--------------	---	-----------------------

#### University FPT Hau Giang – FPT – Hau Giang

5.2 hectares	Thiết kế Kiến trúc / Kết cấu / Cơ điện / Hạ tầng Architect / Structure / MEP / Infrastructure Design	Giáo dục Education
--------------	---	-----------------------



## NGUYỄN THỊ HẢI YẾN

### P&S System Design Chief

Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng  
Certificate of Professional Practice in Construction Activities  
BXD-00083762

Trong suốt hơn 10 năm hoạt động trong ngành, Yến đã tham gia thiết kế hệ thống cấp thoát nước & PCCC, lập thuyết minh tính toán hệ thống cấp thoát nước & PCCC cho công trình dân dụng. Với kinh nghiệm của mình, Yến đã giữ vai trò là chủ trì thiết kế cho hạng mục mà mình phụ trách.

During more than 10 years working in the industry, Yen has participated in the role of designing P&S system and fire protection systems, preparing explanations and calculations P&S system and fire protection systems for civil works. Yen has assumed the role of design chair for the category in charge of herself.

### DỰ ÁN ĐÃ THAM GIA / PROJECTS INVOLVED:

#### Bãi Lu Eco-Tourism Destinations – Tân A Dai Thanh – Nghệ An

Villa: 133 Units	Thiết kế Cơ điện	Nghỉ dưỡng
M-Gallery	MEPF Design	Hospitality
Convention: 800 seats		
GFA: 83,005m2		

#### Casa Marina II Resort – BCG - Bình Định

Hotel 325 keys	Thiết kế Kết cấu / Cơ điện / Hạ tầng	Nghỉ dưỡng
160 Villas	Structure - MEP - Infrastructure Design	Hospitality
Clubhouse		
GFA: 21,438.1 m2		

#### Six Senses Ninh Van Bay – Nha Trang

Land area: 105,550 m2	Thiết kế Kết cấu / Cơ điện / Hạ tầng	Khu nghỉ dưỡng 6*
9 Plots Villas + Arrival Jetty	Structure - MEP - Infrastructure Design	Hospitality 6 stars

#### Hoang Long Royal Resort – Phan Thiet

54 Hotel rooms	Thiết kế Kết cấu / Cơ điện	Resort
36 Bungalow rooms	Structure / MEP Design	Khu nghỉ dưỡng
1 Mansion with 7 bedrooms		

#### Nobu Hotel – VCRE-Phoenix Holdings – Đà Nẵng

2 Basements + 43 Floors.	Thiết kế Cơ điện	Khách sạn
GFA: 54,541 m2	MEP Design	Hotel

#### Mercure Phu Yen – Hano-Vid Real Estate JSC – Tuy Hoa, Phu Yen

300 keys Hotel	Thiết kế Kết cấu / Cơ điện / Hạ tầng / Điều phối	Khách sạn 4* và khu dân cư
250 keys Codotel	Structure / MEP / Infrastructure Design /	Hotel 4* & Residence
434 keys	Coordination	
Apartment		
80,190 m2		

#### Wink Hotel – Vinh Bao Investment & Trading – Phu Yen

220 keys	Thiết kế Kết cấu / Cơ điện	Khách sạn
12,000 m2	Structure / MEP Design	Hotel

#### Caption by Hyatt Ba Son Saigon – Hồ Chí Minh City

6.642,5 m2 GFA	Thiết kế Kết cấu / Cơ điện	Khách sạn
	Structure / MEP Design	Hotel

#### Quan Mau Commercial and Serviec center building – Hải Phòng

3 Basements	Thiết kế Cơ điện	Khu dân cư phức hợp
21 Floors	MEP Design	Residential Complex
CFA: 46,320m2		

#### Quy Nhon Seaview Complex

2 Blocks	Thiết kế Kết cấu / Cơ điện / Dự toán	Khu dân cư phức hợp
4 Basements	Structure / MEPF Design / Cost Estimate	Residential Complex
39-45 Floors		
GFA: 157,357m2		
Heigt: 169m		

#### Kim Son Complex – Bình Dương

2 Basements	Thiết kế Kết cấu / Cơ điện / Hạ tầng / Dự toán	Khu dân cư phức hợp
39 Floors	Structure / MEP / Infrastructure Design / Cost	Residential Complex
GFA: 127,379.40 m2	Estimate	

#### Viva Ezland – Hồ Chí Minh City

140,000 m2 GFA	Thiết kế Kết cấu / Cơ điện / Hạ tầng	Chung cư
	Structure / MEP / Infrastructure Design	Apartment

#### Apartment 175B Cao Thang – Hồ Chí Minh City

GFA: 40,527m2	Thiết kế Cơ điện	Chung cư
	MEP Design	Apartment

#### Minh Thanh Building - Hồ Chí Minh City

GFA: 136,052m2	Thiết kế Cơ điện	Văn phòng
	MEP Design	Office

#### Golden Hill Tower – Trung Nam – Đà Nẵng

CFA: 38,050m2	Thiết kế Kết cấu / Cơ điện	Văn phòng
	Structure / MEP Design	Office

#### South Saigon Hospital – Hồ Chí Minh

GFA: 16,203m2	Thiết kế Cơ điện	Bệnh viện
	MEP Design	Hospital



## TRẦN QUANG HƯNG

### CEO – Chief Architect

Kiến Trúc Sư - Trường Đại học Kiến trúc TP.HCM  
 Chứng chỉ Đa phương tiện và Thiết kế Đồ họa, Trường Đại học Khoa học Tự nhiên Thành phố Hồ Chí Minh  
 Nguyên lý Quản lý Dự án, Đại học South Australia  
 Chứng Chỉ Xây dựng Xanh của Hội đồng Xây dựng Xanh Việt Nam

Bachelor of Architecture, Ho Chi Minh City Architecture University  
 Diploma in Multimedia and Graphic Design HCMC University of Natural Science – HCMC  
 Completed The course Principles of Project Management, University of South Australia  
 Certificate of Green Building Basic of Vietnam Green Building Council

Hùng có hơn 23 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực thiết kế kiến trúc, quản lý thiết kế, giám sát công trình và quản lý dự án. Kinh nghiệm của anh bao gồm thiết kế khái niệm, phát triển thiết kế, thiết kế xây dựng và quy hoạch chung trong các dự án nhà ở, công trình công cộng và dự án chăm sóc sức khỏe. Sự phức tạp và quy mô của những dự án này đã làm cho hiểu biết tổng thể, kỹ năng và kiến thức của anh trong lĩnh vực tư vấn kiến trúc và kỹ thuật mũi nhọn hơn.

Hung has over 23 years of experience in architecture design, design management, site supervision and project management. His experiences includes concept design, design development, construction design and master planning in residential, public building and healthcare projects. The complexity and scale of these projects has honed his overall understanding, skills and knowledge in architectural and engineering consultancy.

### DỰ ÁN ĐÃ THAM GIA / PROJECTS INVOLVED:

#### Van Phuc General Hospital – Van Phuc – Sai Gon

300 giường 300 beds	Thiết kế Kiến trúc mặt đứng / Nội Thất Facade and Interior design	Bệnh Viện Hospital
------------------------	--	-----------------------

#### Sai Gon Fertility Hospital – Sai Gon

30 giường 30 beds	Thiết kế Kiến trúc Architecture	Bệnh Viện Hospital
----------------------	------------------------------------	-----------------------

#### Phenikaa University General Hospital – Tanzanite International – Ho Tram Ba Ria Vung Tau

500 giường 500 beds	Thiết kế ý tưởng Kiến trúc Concept design	Bệnh Viện Hospital
------------------------	--	-----------------------

#### Thanh Xuan General Hospital – Ha Noi

360 giường 360 beds	Thiết kế Kiến trúc Architecture	Bệnh Viện Hospital
------------------------	------------------------------------	-----------------------

#### Khema International PolyClinic – Phnom Penh, Cambodia

30 giường 30 beds	Thiết kế Kiến trúc Architecture	Bệnh Viện Hospital
----------------------	------------------------------------	-----------------------

#### Ha Noi Pediatric Hospital – Ha Noi

500 giường 500 beds	Thiết kế Kiến trúc Architecture	Bệnh Viện Hospital
------------------------	------------------------------------	-----------------------

#### Ca & Sa Mix-used Building – Diamond Island, Phnom Penh, Cambodia

Thiết kế ý tưởng Kiến trúc Concept design	Chung cư cao cấp Residential
--	---------------------------------

#### Le Chateau Villas - Saigon South – Phu My Hung - Sai Gon

Thiết kế Kiến trúc Architecture	Biệt thự Villas
------------------------------------	--------------------

#### The Riverside Residential Apartment – Saigon South – Phu My Hung - Sai Gon

Thiết kế Kiến trúc Architecture	Chung cư cao cấp Residential
------------------------------------	---------------------------------

#### Saigon South International School – Saigon South – Phu My Hung - Sai Gon

Thiết kế Kiến trúc Architecture	Công cộng, thương mại Commercial & Public
------------------------------------	--

#### Satra Centre Mall – Satra - Saigon

Thiết kế Kiến trúc Architectural design	Công cộng, thương mại Commercial & Public
--	--

#### Broadway Office Park – Phu My Hung - Sai Gon

--	Thiết kế nội thất Interior Design	Văn phòng Office
----	--------------------------------------	---------------------

#### Lawrence S. Ting Office building – Phu My Hung - Sai Gon

--	Thiết kế nội thất Interior Design	Thiết kế nội thất Interior Design
----	--------------------------------------	--------------------------------------

#### Ha Noi Medical University Campus (Facility 2) – Ha Nam

80 Hectar	Nghiên cứu Khả thi Tổng thể và Kiến trúc Masterplan & Architecture Feasibility Study	Giáo dục Education
-----------	---	-----------------------

#### TTC E-Office Park, Tan Thuan export processing zone – Saigon South – Phu My Hung - Sai Gon

--	Nghiên cứu Khả thi Tổng thể và Kiến trúc Masterplan & Architecture Feasibility Study	Văn phòng Office
----	---	---------------------



## PHAN LÊ PHƯƠNG

Trưởng nhóm thiết kế - Team leader

Phương là một kiến trúc sư có hơn 15 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực thiết kế kiến trúc, quản lý thiết kế, giám sát xây dựng và quản lý dự án. Kinh nghiệm của anh bao gồm các nghiên cứu sơ bộ, thiết kế khái niệm và thiết kế thực hiện các dự án trong lĩnh vực nhà ở, giáo dục và chăm sóc sức khỏe. Độ phức tạp và quy mô của những dự án này đã giúp anh phát triển hiểu biết, kỹ năng và kiến thức của mình trong lĩnh vực tư vấn và kiến trúc kỹ thuật

Phuong is an architect with more than 15 years of experience in the field of architectural design, design management, construction supervision, and project management. His experience includes preliminary studies, conceptual design, and implementation design projects in residential, education, and healthcare. The complexity and scope of these projects have helped him cultivate his understanding, skills, and knowledge in the field of consultancy and technical architecture..

### DỰ ÁN ĐÃ THAM GIA / PROJECTS INVOLVED:

#### Van Phuc General Hospital – Van Phuc – Sai Gon

300 giường 300 beds	Thiết kế Kiến trúc mặt đứng / Nội Thất Facade and Interior design	Bệnh Viện Hospital
------------------------	--	-----------------------

#### Sai Gon Fertility Hospital – Sai Gon

30 giường 30 beds	Thiết kế Kiến trúc Architecture	Bệnh Viện Hospital
----------------------	------------------------------------	-----------------------

#### Phenikaa University General Hospital – Tanzanite International – Ho Tram Ba Ria Vung Tau

500 giường 500 beds	Thiết kế ý tưởng Kiến trúc Concept design	Bệnh Viện Hospital
------------------------	--	-----------------------

#### Thanh Xuan General Hospital – Ha Noi

360 giường 360 beds	Thiết kế Kiến trúc Architecture	Bệnh Viện Hospital
------------------------	------------------------------------	-----------------------

#### Khema International PolyClinic – Phnom Penh, Cambodia

30 giường 30 beds	Thiết kế Kiến trúc Architecture	Bệnh Viện Hospital
----------------------	------------------------------------	-----------------------

#### Ha Noi Pediatric Hospital – Ha Noi

500 giường	Thiết kế Kiến trúc	Bệnh Viện
------------	--------------------	-----------

500 beds	Architecture	Hospital
----------	--------------	----------

#### Thanh Hoa General Hospital – Thanh Hoa

700 giường 700 beds	Thiết kế ý tưởng Kiến trúc Concept design	Bệnh Viện Hospital
------------------------	--	-----------------------

#### Thu Duc General Hospital – Sai Gon

1000 giường 700 beds	Thiết kế ý tưởng Kiến trúc Concept design	Bệnh Viện Hospital
-------------------------	--	-----------------------

#### VP Bank Tower – VP bank – Sai Gon

	Thiết kế Kiến trúc Architecture	Thương mại Commercial
--	------------------------------------	--------------------------

#### VP Bank – Lang Ha Tower – VP bank – Ha Noi

	Thiết kế Kiến trúc Architecture	Thương mại Commercial
--	------------------------------------	--------------------------

#### Vinhome Tan Cang – Vin Group – Sai Gon

	Thiết kế Kiến trúc Architecture	Thương mại Commercial
--	------------------------------------	--------------------------

#### Saigon South International School – Phu My Hung – Sai Gon

	Thiết kế Kiến trúc ( thiết kế cơ sở đến hồ sơ thi công) Architecture (Basic to Construction design)	Thương mại Commercial
--	--	--------------------------

#### Binh Quoi Thanh Da Island – Sai Gon

	Nghiên cứu Khả thi Tổng thể và Kiến trúc Masterplan & Architecture Feasibility Study	Thương mại Commercial
--	---	--------------------------

#### Nguyen Cu Trinh Center – Sai Gon

	Nghiên cứu Khả thi Tổng thể và Kiến trúc Masterplan & Architecture Feasibility Study	Thương mại Commercial
--	---	--------------------------



## ĐỒ TRÌNH

### CEO – Principal Architect

Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng  
Certificate of Professional Practice in Construction Activities  
BXD-00051846

Chứng chỉ Quản lý dự án  
Certificate of Project Management

Trong suốt hơn 15 năm hoạt động trong ngành, Trình đã tham gia nhiều vai trò từ Trưởng nhóm của Tư vấn Thiết kế đến Giám đốc phòng thiết kế của Chủ đầu tư và cuối cùng thành lập Trình Do Studio

During more than 15 years working in the industry, Trình has participated in many roles from Team Leader of Design Consultant to Director of Investor's design department and finally founded Trình Do Studio

### DỰ ÁN ĐÃ THAM GIA / PROJECTS INVOLVED:

<b>Anchostone Hồ Tràm – Ba Ria Vung Tau</b>		
	Nghiên cứu Khả thi Tổng thể và Kiến trúc Masterplan & Architecture Feasibility Study	Nghỉ dưỡng / Thương mại Hospitality / Commercial
<b>Ixaro_Fusion Hồ Tràm – Fusion Group – Ba Ria Vung Tau</b>		
	Thiết kế Kiến trúc Architecture	Nghỉ dưỡng / Thương mại Hospitality / Commercial
<b>Babylon Garden - Phu My Hung – Sai Gon</b>		
	Thiết kế ý tưởng tổng mặt bằng Concept Masterplan	Bệnh Viện Hospital
<b>Liberty Central – Sai Gon</b>		
	Thiết kế ý tưởng Kiến trúc Concept design	Khách sạn Hotel
<b>The Antonia – Phu My Hung – Sai Gon</b>		
	Thiết kế Kiến trúc Architecture	Chung cư cao cấp Residential
<b>The Pegasuite 3– Sai Gon</b>		
	Thiết kế ý tưởng tổng mặt bằng Concept Masterplan	Chung cư cao cấp Residential
<b>RiverPark Residence 2– Sai Gon</b>		
	Thiết kế Kiến trúc Architecture	Chung cư cao cấp Residential
<b>The Pegasuite 2- Sai Gon</b>		
	Thiết kế tổng mặt bằng và kiến trúc Masterplan & Architecture	Chung cư cao cấp Residential
<b>Cassia Beach - Đà Nẵng</b>		
	Thiết kế Kiến trúc Architecture	Nghỉ dưỡng Hospitality

<b>Gold View - Sai Gon</b>		
	Thiết kế Kiến trúc Architecture	Chung cư cao cấp Residential
<b>Riverpark Residences II - Saigon</b>		
	Thiết kế Kiến trúc Architecture	Chung cư cao cấp Residential
<b>Silver Lake – Dong Nai</b>		
--	Nghiên cứu Khả thi Tổng thể và Kiến trúc Masterplan & Architecture Feasibility Study	Nghỉ dưỡng / Thương mại Hospitality / Commercial
<b>Riverpark Residences - Sai Gon</b>		
--	Thiết kế Kiến trúc Architecture	Chung cư cao cấp Residential



## LÝ ĐĂNG HUY

### Trưởng nhóm thiết kế - Team leader

Chứng chỉ hành nghề kiến trúc sư  
Certificate of Professional Architect  
HCM-00078720

Với hơn 08 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực thiết kế và quản lý, THÀNH đã chứng minh bản thân là một người đứng đầu nhóm và người phối hợp có tâm huyết và tận tụy trong công việc. Sự quyết đoán trong việc đưa ra quyết định và thực hiện nhiệm vụ tại hiện trường là chìa khóa để duy trì chất lượng dự án.  
With more than 08 years experiences in design and management, Thanh proved himself as a team leader and coordinator who doing thing with care and passion. His determination on decision making and on-site tasks are the keys to maintain project's quality

### DỰ ÁN ĐÃ THAM GIA / PROJECTS INVOLVED:

#### Anchostone Hồ Tràm – Ba Rịa Vũng Tàu

Nghiên cứu Khả thi Tổng thể và Kiến trúc  
Masterplan & Architecture Feasibility Study

Nghỉ dưỡng / Thương mại  
Hospitality / Commercial

#### New Century Bay – Đà Nẵng

Thiết kế ý tưởng tổng mặt bằng  
Concept Masterplan

Chung cư cao cấp  
Residential

#### Babylon Garden - Phú Mỹ Hưng – Sài Gòn

Thiết kế ý tưởng tổng mặt bằng  
Concept Masterplan

Bệnh Viện  
Hospital

#### Liberty Central – Sài Gòn

Thiết kế ý tưởng Kiến trúc  
Concept design

Khách sạn  
Hotel

#### The Antonia – Phú Mỹ Hưng – Sài Gòn

Thiết kế Kiến trúc  
Architecture

Chung cư cao cấp  
Residential

#### The Pegasuite 3– Sài Gòn

Thiết kế ý tưởng tổng mặt bằng  
Concept Masterplan

Chung cư cao cấp  
Residential

#### RiverPark Residence 2– Sài Gòn

Thiết kế Kiến trúc  
Architecture

Chung cư cao cấp  
Residential

#### The Pegasuite 2- Sài Gòn

Thiết kế tổng mặt bằng và kiến trúc  
Masterplan & Architecture

Chung cư cao cấp  
Residential

#### Gold View - Sai Gon

Thiết kế Kiến trúc  
Architecture

Chung cư cao cấp  
Residential

#### Riverpark Residences II - Saigon

Thiết kế Kiến trúc  
Architecture

Chung cư cao cấp  
Residential





**717 ARCHITECTS**  
DESIGN PARTNERS

2 0 2 4

Website/Facabook/Instagram

717architects.com  
@717architects

Email/Phone

admin@717architects.com  
+84 28 73 010 717

717

"Details shape the soul of design."